



§ 95

KVASTEN 8 med flera, Västra mark Detaljplan för verksamheter, godkännande

Dnr PLAN.2018.174

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner detaljplaneförslaget upprättat 2021-05-07 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till utlåtandet daterat 2021-05-17 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de justeringar som redovisas i utlåtandet.

RESERVATION

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

BAKGRUND

ER-T Godis har framfört önskemål till kommunstyrelsen att förvärva del av den kommunalägda marken som angränsar i öster till deras fastighet Kvasten 8. Företaget växer kraftigt och behöver bygga till lagerytor för att klara sin expansion. En liknande förfrågan ifrån fastighetsägarna till Kvasten 1 inkom till kommunstyrelsen för tre år sedan där byggnadsnämnden fick i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för att kunna möjliggöra för en expansion norrut. Detaljplanen vann laga kraft 2016. Då inga byggnader har uppförts inom detaljplanen väljer kommunen nu att erbjuda mark mot Arabygatan i stället och byta tillbaka marken i norr samt planlägga den för NATUR igen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2019-10-07 - 2019-10-27, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter och kommunala förvaltningar för granskning. Under granskningsperioden har kommunen haft ett flertal samtal med fastighetsägaren till Kvasten 1 och 10. Fastighetsägaren har också ett starkt behov av att expandera öster ut mot Arabygatan vilket utställt förslag till detaljplan inte medger. Efter avstämning med byggnadsnämndens preside, kommunledningsförvaltningens planeringsavdelning och tekniska förvaltning har detaljplaneuppdraget ändrats så att 30 m öster om Kvasten 1 planläggs för verksamheter. Detta i utbyte mot att större delen av verksamhetsmarken inom fastigheten Kvasten 10 planläggs för naturändamål. Detaljplanen har därför ställts ut för en andra granskning.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2020-10-01 - 2020-10-29, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter och kommunala förvaltningar för en andra granskning. Under samma tid har granskningshandlingarna också funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret, Växjö kommuns kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

BESLUTSUNDERLAG

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Planbeskrivning daterad 2021-05-07
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2019-09-16
Plankarta daterad 2021-05-07
Namninsamling i sin hel het daterad, 2020-10-21
Utlåtande daterat 2021-05-17
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-05-27 § 92

YRKANDEN

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden godkänner inte detaljplaneförslaget upprättat 2021-05-07 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, eftersom det ianspråktar det enda kvarstående grönstråket in mot centrum i denna del av staden.

2. Rickard Karlsson (L) med instämmande av Gullvi Strååt (S) och Vincent Hammarstedt (KD)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

BESLUTSORDNING

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

BESLUTET SKICKAS TILL

Sökande

Sakägare med erinran

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------