



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GCVÄG Gång- och cykelväg 4 kap. 5§ p2

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R<sub>1</sub> Byggnad för religiöst ändamål, 4 kap. 5§ p3
- R<sub>2</sub> Byggnad för religiöst ändamål, kyrkocentrum, samlingslokaler 4 kap. 5§ p3

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11§ p1
- Mindre teknikbyggnader får uppföras 4 kap. 11§ p1
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16§ p1
- b<sub>1</sub> Minst 20% av ytan ska vara genomsläpplig i syfte att leda dagvatten, 4 kap. 16§ p1
- b<sub>2</sub> Yttervägg mot väg 27 bör utföras i obrännbart material och brandteknisk klass EI60, 4 kap. 16§ p1
- b<sub>3</sub> Utrymningsväg bör utformas så att samtliga personer i byggnaden ska kunna utrymma bort ifrån väg 27 i skydd av byggnaden mellan sig och olycksplats, 4 kap. 16§ p1
- b<sub>4</sub> Ventilationssystem bör lätt kunna stängas av i händelse av olycka med giftiga ämnen, 4 kap. 16§ p1
- f<sub>1</sub> Byggnad ska utföras med sadeltak. Fasadkulör likt kyrka. Takbeläggning av tegel och plåt, 4 kap. 16§ p1
- n<sub>1</sub> Skyddsvärda träd. Marklov krävs för trädfällning, 4 kap. 10§

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u<sub>1</sub> Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6§
- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21§

### UPPLYSNINGAR

Byggnaden och omringliggande miljö i område R<sub>1</sub> skyddas enligt kulturmiljölagen (KML 4 kap),  
 Alléträd inom området omfattas av biotopskydd. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs om träd ska tas ned.  
 Övriga solitära träd omfattas av skydd enligt kulturmiljölagen (KML 4 kap)

## Beteckningar

- |  |   |          |   |
|--|---|----------|---|
|  | Gräns för fastighet, samfällighet och samsjälingsområde samt gräns för kvarterstrakt                        | 1 1:1    | Registerbeteckning på fastighet           |
|  | Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn | VÄXJÖ    | Trakttext                                 |
|  | Servitutsgräns  | S:1 ga:1 | Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning |
|  | Egenskapsgräns  | Sv Lr    | Servitut resp. ledningsrätt               |
|  | Bostadshus karterat efter husliv resp. tak  |          | Servitut (punkt, linje resp. yta)         |
|  | Uthus karterat efter husliv resp. tak   |          | Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)     |
|  | Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak   |          | Ledning för fjärrvärme                    |
|  | Transformatorbyggnad  |          | Spillvattenledning                        |
|  | Häck, stenmur   |          | Vattenledning                             |
|  | Staket, stödmur   |          | Dagvattenledning                          |
|  | Väg   |          | Högspänningsledning i mark                |
|  | Slänt   |          | Teleledning i mark                        |
|  | Nivåkurva   |          | Optokabel                                 |
|  | Avvägd markhöjd   |          | Bestämmeleslinje                          |
|  | Polygonpunkt  |          |   |
- Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2021-04-07

### Grundkarta över ÖSTRA TORSÅS KYRKA, TORSÅS 6:11, Ingelstad, Växjö kommun

Upprättad 2021-04-07

Tomas Karlsson  
 mätningingenjör  
 Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER MGA.2021.110
------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000 (A3)

Granskningshandling

Dnr. PLAN.2019.615

Detaljplan för:

**Torsås 6:11 samt del av Östra Torsås kyrka 1:1**  
 Ingelstad, Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2021-05-10

Johan Lunde, Atrio arkitekter

**ATRIO** arkitekter