

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**Byggnadsnämnden**  
**2018-09-27**

Plats Galaxen 1, Stadsbiblioteket, Västra Esplanaden 7, Växjö

Tid Kl. 14.00 – 16.15

**Beslutande**

Ledamöter

Nils Fransson (L), ordförande  
Tony Lundstedt (S), vice ordförande  
Erik Jansson (MP), 2:e vice ordförande  
Dan Boson (M)  
Andreas Ekman (M)  
Agneta Nordlund G-son (M)  
Agneta Skoglund (M)  
Andreas Håkansson (C)  
Åke Svensson (C)  
Gullvi Strååt (S)  
Monica Bernholtz (S) ersätter Henrik Vahldiek (S)  
Dusan Jovicic (S) ersätter Susanna Lif (S)  
Ramon Serrate (S) ersätter Otto Lindlöf (S)  
Maria Garmer (V) ersätter Mikael Karlsson (V)  
Fredrik Svensson (-)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Rickard Karlsson (L)  
Birgitta Josefsson (MP)  
Edwart Oguz (M)  
Göran Alserin (M)  
Delgash Ramadhan (M) §§ 216-237  
Sven Petersson (C)  
Gustaf Bergström (KD)  
Lisa Larsson (S)  
Conny Lindahl (SD)

Tjänstepersoner

Lars Wennerstål, stadsbyggnadschef  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt  
Marie Svensson, sekreterare  
Djana Micanovic, planchef §§ 215-216

Allmänhet

2 personer

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**Byggnadsnämnden**  
**2018-09-27**

**Justering**

Justerare Tony Lundstedt

Plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2018-10-02, klockan 11.00

Justerade paragrafer 215-237

Allmänhetens frågor Ingen närvarande

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Marie Svensson

Ordförande .....  
Nils Fransson

Justerare .....  
Tony Lundstedt

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns Byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2018-09-27

Datum när anslaget sätts upp 2018-10-04

Datum när anslaget tas ned 2018-10-26

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, Västra Esplanaden 18, Växjö

Underskrift .....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

**Förteckning över byggnadsnämndens ärenden**

\* = myndighetsutövning, (inte öppet för allmänheten)

§

- 215 Val av justerare
- 216 Information och frågor
- 217 Redovisning av delegationsbeslut
- 218 Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden
- 219 Delårsrapport 2018-08-31 och prognos 2018-12-31 för Byggnadsnämnden i Växjö kommun
- 220 Byggnadsnämndens lista för planärenden under handläggning
- 221 Förslag till bildande av naturreservatet Hovshaga i Växjö kommun. Remiss
- 222 Naturvårdsverkets uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge. Remiss
- 223\* ELEFANTEN 1, Norremark,  
Bygglov för uppsättande av digital skylt
- 224\* HÅGERYD 2:5, Öjaby,  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och ekonomibyggnad
- 225\* VÄXJÖ 13:21, Teleborg  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- 226\* DJURA NÖBBELE 11:2, Jät  
Bygglov för nybyggnad av stall
- 227\* BLÅKLOCKAN 17, Högstorp  
Bygglov för tillbyggnad av bostadshus samt rivning av uterum
- 228\* TEGNABY-TOFTA 4:14, Tegnaby  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

- 229\* GETASKÄRV 3:14, Gemla  
Bygglov för nybyggnad av gäststuga, tillbyggnad av bostadshus samt tillbyggnad med altandäck. Slutbesked
- 230\* (Borttagen uppgift enligt GDPR), Ingelstad  
Påbörjad åtgärd utan startbesked. Byggsanktionsavgift
- 231\* GIRAFFEN 3, Norremark  
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och uppsättande av fasadskyltar
- 232\* DOCKAN 9, Centrum  
Bygglov för påbyggnad av kontorsbyggnad med fläktrum
- 233\* GÅRDSBY-TOFTA 2:21, Gårdsby  
Bygglov för uppförande av torn och nybyggnad av teknikbod
- 234\* SÅGAREN 1, Västra mark  
Nybyggnad av industribyggnad, rivning av befintlig komplementbyggnad samt anläggande av parkeringsplatser (berör även Växjö 8:3 och Växjö 8:7)
- 235\* VÄXJÖ 6:2, Hovshaga  
Bygglov för uppförande av torn och nybyggnad av teknikbod
- 236\* VÄXJÖ 10:2, Söder  
Bygglov för nybyggnad av grillpaviljong
- 237\* VALLEN NORRA 3, Teleborg  
Nybyggnad av flerbostadshus (Hus E/Hus F). Slutbesked

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

§ 215

**Val av justerare**

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 2 oktober, klockan 11.00.

1 (1)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 216

**Information och frågor**

Information om kvarteret Gripen lämnas av

Samuel Palmblad från kulturparken Småland som redovisar antikvarisk förundersökning och miljökonsekvensbeskrivning.

Niklas Kummer från Sweco som redovisar visionsidé och förslagsskiss.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe informerar nämnden om de nominerade till Byggnadspriset 2018.

GUSTAF ADOLF 9, Söder  
Nybyggnad av parkeringsdäck

Kv. PILGRIMEN 2-4  
Nybyggnad av flerbostadshus och garage

VATTENTORNET 1, Hov  
Nybyggnad av flerbostadshus

Ordförande Nils Fransson (L) informerar att ärende nr 18 Pressaren 13 och nr 19 Pressaren 14, Västra mark tas bort från ärendeförteckningen för dagens sammanträde på sökandens egen begäran.

Stadsbyggnadschef Lars Wennerstål:  
Ett nytt ärendehanteringssystem har upphandlats av stadsbyggnadskontoret till en kostnad av 1,2 miljoner kronor, och valet blev systemet Castor som i dagsläget används av 44 kommuner. Systemet kommer att tas i bruk från och med 21 januari 2019.

Ansökt bygglov för nybyggnad av kontor/resecentrum kommer att behandlas på nämndens sammanträde 2018-10-25.

Personal  
Johanna Posch-Ahl har anställts som vikarierande planarkitekt från och med 2018-11-01, vikariatet pågår fram till 2019-12-31. och ytterligare en tjänst som planarkitekt (vikariat under 1 år) är ute på annons.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 217

**Redovisning av delegationsbeslut**

Dnr 2018BN0001 Dpl 002

**Beslut**

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

**Bakgrund**

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets protokoll för september månad  
Nils Fransson, ärende 102-103 avser juli, 104-110 avser augusti  
Lars Wennerstål, ärende 11 avser augusti  
Henrik Wibroe, ärende 35-36 avser augusti  
Magnus Ericsson, ärende 54-60 avser augusti  
Krister Eriksson, ärende 100-125 avser juli, 126-134 avser augusti  
Jaafar Al Jaafar, ärende 88-92 avser juli, 93-112 avser augusti  
Sanne Vader, ärende 211-222 avser augusti  
Hannah Roos, ärende 81-86 avser juli, 87-89 avser augusti  
Jennie Svärd, ärende 55-58 avser juli, 59-63 avser augusti  
Magnus Frejd, ärende 147-164 avser juli, 165-188 avser augusti  
Siri Runeson, ärende 64 avser juli, 65-76 avser augusti  
Lars Adén, ärende 134-141 avser juli, 142-158 avser augusti  
Karl Örkenby, ärende 23-36 avser juli, 37-51 avser augusti  
Kalle Malinen, ärende 18-19 avser juli, 20-28 avser augusti  
Kerstin Ivansson, ärende 1-2 avser augusti

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 218

**Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden**

Dnr 2018BN0002 Dpl 000

**Beslut**

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

**Beslutsunderlag**

1. Dnr 18.654 Dpl 239  
Räppe 7:1, Räppe  
Överklagan av byggnadsnämndens beslut 2018-08-29 § 209
2. Dnr 18.414 Dpl 230  
Romalyckan 1, Teleborg  
Länsstyrelsens beslut 2018-08-27, ärendenr 403-3199-2018  
Länsstyrelsen avslår överklagandena
3. Dnr 18.245 Dpl 230  
Torparen 1, Teleborg  
Länsstyrelsens beslut 2018-08-27, ärendenr 403-3807-2018  
Länsstyrelsen avslår överklagandet
4. Dnr 18.263 Dpl 231  
Örnen 33, Väster  
Länsstyrelsens beslut 2018-08-29, ärendenr 403-3625-2018  
Länsstyrelsen avslår överklagandet
5. Dnr 18.648 Dpl 232  
Växjö 10:44, Centrum  
Länsstyrelsens beslut 2018-09-11, ärendenr 403-3865-2018  
Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning
6. Dnr 18.549 Dpl 201  
Länsstyrelsens beslut 2018-09-03, ärendenr 258-4786-2017  
Ansökan om tillstånd enligt 6 § LGS för uppförande av skyltar i Växjö kommun. Remiss

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 218

7. Dnr 17.598 Dpl 230

Välludden 2, Teleborg

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2018-08-31, mål nr P 6308-18

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast

8. Dnr 18.0002 Dpl 02

Kommunfullmäktiges beslut 2018-08-28 § 209

Uppdatering av lönepolicy

9. Dnr 18.0002 Dpl 005

Kommunstyrelsens beslut 2018-09-11 § 309

Projektutveckling av digitaliseringsprojekt

10. Dnr 18.0002 Dpl 000

Kommunstyrelsens beslut 2018-09-11 § 316

Skrivelse från Braås Golf om ”Träffpunkt i Braås”

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 219

**Delårsrapport 2018-08-31 och prognos 2018-12-31  
för Byggnadsnämnden i Växjö kommun**

Dnr 2018BN0005 Dpl 042

**Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden**

Byggnadsnämnden godkänner delårsrapporten och överlämnar den till ekonomikontoret.

**Bakgrund**

Enligt ekonomistyrningsprinciperna ska varje nämnd lämna ekonomisk redovisning till kommunledningsförvaltningen. Denna delårsrapport avser perioden fram till och med 31 augusti 2018.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport för byggnadsnämnden, augusti 2018

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 209

**Beslutsexpediering**

Ekonomikontoret

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

§ 220

**Byggnadsnämndens lista för planärenden under  
handläggning**

Dnr 2018BN0006 Dpl 214

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets lista för planärenden under handläggning, upprättad i september 2018.

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden har uttryckt önskemål om regelbunden redovisning av aktuellt planläge. Stadsbyggnadskontoret redovisar lista med pågående planläggning

**Beslutsunderlag**

Lista för planärenden under handläggning, september 2018  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 210

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 221

**Förslag till bildande av naturreservatet Hovshaga, Växjö kommun**  
**Remiss**

Dnr 2018BN0924 Dpl 201

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter på förslag till nytt naturreservat inom stadsdelen Hovshaga i Växjö.

Naturreservatets avgränsning bör följa översiktsplanens gräns för Växjö stad, det vill säga mark norr om golfbanan samt väster om Gamla Kronobergsvägen bör inte ingå i naturreservatet Hovshaga. Förslag till naturreservat föreslås därmed minskas med ca 30 hektar, från 165 hektar till 135 hektar.

Underlag och motiv till byggnadsnämndens beslut redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2018-08-28.

**Reservation**

Erik Jansson (MP) och Maria Garmer (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat om samråd, om bildande av naturreservatet Hovshaga och begärt synpunkter av bland annat byggnadsnämnden. Syftet med naturreservatet är att främja motion, friluftsliv och upplevelsevärden i ett område med höga naturvärden.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens förslag till bildande av naturreservatet Hovshaga med föreskrifter/skötselplan, daterade 2018 06 19  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2018 08 28  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 211

**Yrkanden**

1. Erik Jansson (MP) med instämmande av Maria Garmer (V)  
Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag på avgränsning av naturreservatet Hovshaga om cirka 165 hektar, där område 1 och 2 ingår.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

§ 221

2. Ordförande Nils Fransson (L) med instämmande av Tony Lundstedt (S)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande antaget.

**Beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 222

**Naturvårdsverkets uppdrag att se över och föreslå  
ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i  
strandnära läge (LIS). Remiss**

Dnr 2018BN0963 Dpl 201

**Beslut**

Byggnadsnämnden tillstyrker förslag till ”Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge”, i enlighet med lämnade synpunkter i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

**Reservation**

Maria Garmer (V) och Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Bakgrund**

Regeringen vill se en levande landsbygd som kan utvecklas, samtidigt som ett attraktivt landskap kan bevaras och värdefulla naturmiljöer skyddas. Mot detta syfte anser regeringen att potential finns att utveckla nuvarande LIS-regler och har därmed gett Naturvårdsverket uppdraget att se över reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge i miljöbalken och plan- och bygglagen (2010:900). Naturvårdsverket ska i sin översyn se över LIS-reglerna och deras tillämpning samt föreslå de författningsändringar och eventuella andra åtgärder som behövs.

Syftet är att ytterligare främja landsbygdsutveckling i områden med god tillgång till stränder utan att de värden som strandskyddet långsiktigt syftar till att skydda äventyras. Boende och arbetstillfällen är en viktig del för landsbygdens utveckling. Särskild fokus ska läggas på att utöka möjligheterna att bygga permanentbostäder.

**Beslutsunderlag**

Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygds-  
utveckling i strandnära läge – Naturvårdsverket, daterad 2017-08-28  
Remiss följbrev - Naturvårdsverket, daterad 2018-08-08  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2018-09-04  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 212

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

§ 222

**Yrkanden**

1. Maria Garmer (V) med instämmande av Erik Jansson (MP)  
Byggnadsnämnden avstyrker förslag till *"Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge."*
2. Ordförande Nils Fransson (L)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande antaget.

**Beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 223

**ELEFANTEN 1, Norremark, Växjö kommun**  
**Bygglov för uppsättande av digital skylt**

Dnr 2017BN1194 Dpl 237

**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för uppsättande av digital skylt med hänvisning till 2 kap. 6 och 9 §, Plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

**Motivering**

Byggnadsnämnden gör bedömningen att den aktuella LED-skärmen inte kan godkännas ur ett utformnings- och trafiksäkerhetsmässigt perspektiv.

Dessutom anser byggnadsnämnden att det strider mot kraven i de nationella miljömålen om god bebyggd miljö.

Enligt 2:6 § ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1.stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

Enligt 2:9 § ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar ske så att det inte kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Byggnadsnämnden anser att skyltens placering inte uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 och 9 §, Plan- och bygglagen.

**Bakgrund**

Ansökan om att låta sätta upp en digital skylt för marknadsföring av verksamheten på fastigheten. Enkelsidig, riktad ut mot korsningen Evedalsvägen-Rådjursvägen, med måtten på den föreslagna skylten är 4,4 m (bredd) x 3,6 m (höjd), uppsatta på en stolpe 4 m över mark.

1 (2)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

**§ 223**

Sökanden lämnade därefter in ett reviderat utformningsförslag. Enkelsidig, samma placering, med måtten 3,6 m (bredd) x 4,4 m (höjd), samma höjd över marken, inklädd i en boxliknande anordning.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att den aktuella LED-skärmen inte kan godkännas ur ett utformnings- och trafiksäkerhetsmässigt perspektiv. Dessutom anser byggnadsnämnden att det strider mot kraven i de nationella miljömålen om god bebyggd miljö. Åberopade paragrafer är 2 kapitlet 6 §, samt 2 kapitlet 9 §, Plan och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2017-10-23

Situationsplan inkom 2017-10-23

Konstruktionsritning inkom 2018-05-16

Yttrande inkom 2018-06-18

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2018-08-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 213

Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2018-09-12

Skrivelse från sökande inkom 2018-09-25

**Beslutsexpediering**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 224

**HÅGERYD 2:5, Öjaby, Växjö kommun**  
**Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och ekonomibygnad**

Dnr 2018BN0776 Dpl 231.3

**Beslut**

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och ekonomibygnad på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Innan startbesked ges ska breddning av väg vara utredd och eventuellt tillstånd/dispenser för åtgärden beviljade ifrån länsstyrelsen.

Innan startbesked ges skall tillstånd för enskild spillvattenanläggning beviljats av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Ny bebyggelse ska anpassas till omgivningens bebyggelsekaraktär i form, färgsättning och storlek. Hänsyn ska tas till landskapsbilden.

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Upplysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning. Tillstånd/dispens kan krävas för åtgärden inom naturreservat och natura 2000 område.

**Motivering**

Föreslagen bebyggelse är placerad utanför strandskyddat område och vatten- och avlopp kan anordnas. Byggelsen är placerad i ett område av ung björkskog med lägre naturvärden än angränsande omgivning.

1 (3)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 224

Påverkan på landskapsbilden bedöms också som begränsad då bebyggelsen kommer att omgärdas av björkar och angränsar till andra skogspartier. Påverkan på de öppna ängs- och betesmarkerna som karakteriserar området bedöms som liten. Bebyggelsens utformning ska anpassas till omgivningens bebyggelsekaraktär i form, storlek och färgsättning.

Planerad bebyggelse ligger utanför naturreservatsområde och Natura 2000-område men inom riksintresseområde för natur samt naturvård.

Riksintressets syfte är att bevara det ålderdomliga jordbrukslandskapen samt att skapa ett natura 2000 område. Föreslagen bebyggelse strider inte mot riksintressets syfte eller äventyrar möjligheterna att uppnå syftet då bebyggelsen är placerad i ett skogs/slyområde.

Enligt naturvårdprogrammet krävs det omsorgsfull vård för att kunna bevara de särskilt stora biologiska och landskapsmässiga värdena inom Hågeryd.

Erik och Sigvard Gustafssons stiftelse har sålt marken till sökande som har storslagna ambitioner att sköta området omsorgsfullt och i enligt gammal tradition samt i Erik och Sigvards anda. Men för att kunna göra detta behöver de kunna bosätta sig på platsen. Befintlig bostadsbyggnad är utom rädning och en ny behöver uppföras för att kunna tillgodose detta behov. Byggnadsnämnden gör därför bedömningen att förslagen bebyggelse är inte i strid med gällande naturvårdprogram. Berörande påverkan på angränsande naturreservat samt natura 2000 område bedöms den som lite då bebyggelsen är placerad utan för dessa områden.

Befintlig grusväg som går igenom natura 2000 området samt naturreservat kommer att användas för att angöra bebyggelsen. Vägen är körbar idag men kan komma att behövas breddas för att klara kraven för renhållningsfordon. En breddning av vägen bedöms påverka natura 2000 samt naturreservat området marginellt då vägen ligger i yttre gräns av områdena.

Dispens/tillstånd kommer krävas ifrån länsstyrelsen för åtgärden.

Eventuellt kan även dispens ifrån biotopskyddet krävas för att kunna göra mindre ingrepp i befintliga stenmurar i samband med uträtande av väg.

Dispens/ tillstånd för breddning av väg ska vara beviljat innan startbesked kan ges.

Byggnadsnämnden gör därmed den sammanfattande bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån 2 kapitalet 5§ plan och bygglagen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

§ 224

**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus och en ekonomibyggnad inkom till stadsbyggnadskontoret 2018-06-25. Stadsbyggnadskontoret har varit på plats 2018-08-08 och förslaget till ny bebyggelse har varit på samråd under perioden 2018-08-09 till och med 2018-08-30. Inkomna synpunkter redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2018-09-04  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 214

**Beslutsexpediering**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 225

**VÄXJÖ 13:21, Teleborg, Växjö kommun**  
**Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus**  
**och garage**

Dnr 2018BN0698 Dpl 231.3

**Beslut**

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

**Villkor:**

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst en våning, det vill säga max 1,5-planshus.

Innan startbesked ges skall tillstånd för enskild spillvattenanläggning beviljats av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

**Upplysning:**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet fått laga kraft.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

**Motivering**

Föreslagen bebyggelse är placerad på jordbruksmark i hörnan av ett skifte som är väl avgränsat av vägar och träridå samt bostadsbebyggelse. Ytan brukas som en egen del och upptar en areal på ca. 2000 m<sup>2</sup>. Den brukbara ytan på skiftet är cirka 13 000 m<sup>2</sup> och totalt är skiftet på ca. 19 600 m<sup>2</sup>.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse inte strider påtagligt mot bestämmelserna i 3 och 4 kapitlet i miljöbalken utan kan anses vara i enlighet med 2 kapitlet 2§ plan- och bygglagen då bebyggelsen placeras på en svårbrukad del i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse och infrastruktur.

Placeringen av bebyggelsen bedöms inte heller försvåra pågående arbete med att ta fram ett planprogram för området och kan därmed anses lämplig.

1 (2)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 225

Sökande har informerats om att karaktären i området kan komma att förändras i samband ett verkställande av kommande planprogram, vilket sökande är beredd på. Byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att bebyggelsen är lämplig utifrån pågående planarbete och gällande översiktsplan.

Föreslagen bebyggelse angränsar till fastigheten Växjö 13:10 som idag har fri utsikt över kommande bostadstomt. Sökande har tagit del av grannens synpunkter och är villig att minska antalet våningar till en våning samt anpassa placering och utformningen av huset så att byggnaderna smälter in i befintlig bebyggelsekaraktär för området. Sökande är också villig att uppföra någon form av insynsskydd mot grannen, men i samråd med grannen för att underlätta framtida skötsel. Byggnadsnämnden anser sökande har tagit hänsyn till grannens önskemål och att föreslagen bebyggelse kan därmed anses lämplig.

Fastighetsägaren Växjö 13:10 bedöms inte heller lida påtaglig skada vid en byggnation då endast deras utsikt försämras.

Sökande är också medveten om kommande utbyggnad av vatten och avlopp till området och är beredd på att det kan bli dubbla kostnader i samband med tvångsanslutning till den kommunala ledningen.

Byggnadsnämnden gör därmed den sammanfattande bedömning att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen.

**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för en ny tomt med bostadshus och garage inkom till stadsbyggnadskontoret 2018-06-11. Förslaget till ny tomt och bebyggelse har varit på samråd under perioden 2018-08-09 - 2018-08-30. Inkomna synpunkter redovisas i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2018-09-04

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 215

**Beslutsexpediering**

Sökande

Fastighetsägare till Växjö 13:10

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 226

**DJURA NÖBBELE 11:2, Jät, Växjö kommun**  
**Bygglov för nybyggnad av stall**

Dnr 2018BN0834 Dpl 232

**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt specifikation om lov.

**Motivering**

Placering av lösdriftstall sker på betesmark vilket enligt byggnadsnämnden bedöms som förenligt med användningsområdet av marken.

Byggnadsnämnden bedömer även att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

**Bakgrund**

Inom bostadsfastighet på landsbygden planeras ett lösdriftstall om 50 m<sup>2</sup> för två hästar. Hästarna ska kunna gå in och ut på egen hand om även stängas in om det behövs. Del av ytan ska användas till sadelkammare. Byggnaden placeras ca 40 meter från bostadshuset och 5 meter från fastighetsgräns. Miljö- och hälsoskyddskontoret har ingen erinran mot förslaget.

**Beslutsunderlag**

Ansökan 2018-07-04

Situationsplan 2018-07-04

Plan- och fasadritning 2018-07-04

Yttrande 2018-08-15

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2018-09-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 216

**Beslutsexpediering**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 227

**BLÅKLOCKAN 17, Högstorp, Växjö kommun**  
**Bygglov för tillbyggnad av bostadshus**  
**samt rivning av uterum**

Dnr 2018BN0860 Dpl 231

**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovet innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen  
beträffande tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad.

**Motivering**

Byggnadsnämnden anser att en överarea på 79 % från tillåten byggnadsarea  
kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan och att bygglov  
därmed kan ges.

**Bakgrund**

Byggnationen sker inom detaljplanelagt område. Största tillåtna byggnadsarea  
för huvudbyggnad är 120 m<sup>2</sup>.

Befintligt bostadshus sitter ihop med garage och carport vilket gör att allt räknas  
till huvudbyggnad. Huvudbyggnaden har idag en total byggnadsarea på 193 m<sup>2</sup>  
varav 20 m<sup>2</sup> uterum rivs. Den nya tillbyggnaden har en byggnadsarea på 42 m<sup>2</sup>.

Med den nya tillbyggnaden kommer byggnadsarean för huvudbyggnaden att uppgå  
till 215 m<sup>2</sup>, vilket innebär en överarea från gällande detaljplan på 79 %.

Enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker  
från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2018-07-09

Situationsplan inkom 2018-07-09

Plan- och sektionsritning inkom 2018-07-09

Fasadritning inkom 2018-07-09

Rivningsinventering och foto inkom 2018-08-16

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2018-09-05

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 217

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

§ 227

**Yrkande**

Dan Boson (M)

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovet innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad.

*Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden*

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med hänvisning till 9 kap. 31 §, Plan- och bygglagen. En överarea på 79 % från tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad kan inte ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer Dan Bosons yrkande mot arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden, och finner Dan Bosons yrkande antaget.

**Beslutsexpediering**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 228

**TEGNABY-TOFTA 4:14, Tegnaby, Växjö kommun**  
**Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Dnr 2018BN0856 Dpl 260.1

**Beslut**

**Strandskyddsdispens - Tegnabysjön**

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § för nybyggnad av fritidshus. Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 c § punkt 1.



*Kartan visar tomtplatsavgränsning för fastigheten Tegnaby-Tofta 4:14*

**Upplýsingar:**

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet fått laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning ska fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom det strandskyddade området får därför inte vidtas förrän beslutet har fått laga kraft

1 (2)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 228

**Motivering**

Eftersom tomtplatsen redan är ianspråktagen anser byggnadsnämnden att strandskyddsdispens kan beviljas.

**Bakgrund**

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och gränsar till Tegnabysjön som har ett strandskydd på 100 meter.

På fastigheten finns det idag ett fritidshus samt en mindre komplementbyggnad. Det nya fritidshuset ska ersätta befintligt fritidshus som ska rivas. Den nya byggnaden ska placeras på samma plats och ha ungefär samma storlek som det befintliga fritidshuset. Aktuell plats för åtgärden anses vara inom befintlig tomtplats och hemfridszon.

Som särskilt skäl hävdas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2018-07-09

Situationsplan inkom 2018-07-09

Fotografier inkom 2018-07-09

Protokoll platsbesök daterad 2018-08-27

Tomtplatsavgränsning daterad 2018-09-03

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2018-09-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 218

**Beslutsexpediering**

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 229

**GETASKÄRV 3:14, Gemla, Växjö kommun**  
**Bygglov för nybyggnad av gäststuga, tillbyggnad av bostadshus samt tillbyggnad med altandäck.**  
**Slutbesked**

Dnr 2014BN0067 Dpl 231

**Beslut**

Byggnadsnämnden medger slutbesked enligt specifikation om slutbesked.

Slutbesked medges med anmärkning att egenkontrollerna saknas.

**Motivering**

Mot bakgrund av bristen av dokumentation på egenkontroller talar dock mycket för att kraven på kontrollplanen har uppfyllts. Det har inte framkommit formella avsteg eller avvikelser från de krav på kontrollplanen som finns.

**Bakgrund**

Eftersom byggtreprenören har i gått i konkurs kan inte byggherren visa dokumenterade egenkontroll, egenkontrollerna som finns till en stor del av kvalitetssäkringssystem och en stor av kontrollplanen, utgörs av protokoll som skall fyllas i av entreprenören när han bygger. Sedan skall byggherren kunna visa upp entreprenörens egenkontroller för kontrollansvarig. Verifierad kontrollplan saknas. Kontrollansvarig uppger att utförandet är korrekt utfört, inga avvikelser har noterats vid kontrollansvariges arbetsplatsbesök.

**Beslutsunderlag**

Utlåtande från kontrollansvarig inkom 2018-08-07  
Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2018-08-30  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 219

**Beslutsexpediering**

Sökanden  
Kontrollansvarig

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 230

**(Borttagen uppgift enligt GDPR) Ingelstad, Växjö kommun  
Påbörjad åtgärd utan startbesked. Byggsanktionsavgift**

Dnr 2017BN0723 Dpl 231

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av de åtgärder som vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2018-09-27:

att påföra fastighetsägaren (borttagenuppgift enligt GDPR), en byggsanktionsavgift med 6 711kr vardera, totalt 13 422 kr, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

**Bakgrund**

Den 9 augusti 2018 fick byggnadsnämnden kännedom från kontrollansvarige, där man meddelar att byggnationen är påbörjad utan beslut om startbesked har meddelats.

Den 10 augusti 2018 meddelar byggherren via telefon, att startbesked har missats på grund av okunskap.

**Beslutsunderlag**

Kännedom om påbörjad byggnation utan startbesked daterad 2018-08-09

Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse daterad 2018-09-03

Beräkning av byggsanktionsavgift daterad 2018-09-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 220

**Beslutsexpediering**

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 231

**GIRAFFEN 3, Norremark, Växjö kommun**  
**Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad**  
**och uppsättande av fasadskyltar**

Dnr 2018BN0719 Dpl 232

**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten, tillåten byggnadshöjd och att bebygga och hårdgöra mer av fastigheten än tillåtet.

**Motivering**

Byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelserna från detaljplanen, att bebygga fastigheten med 12,9 % mer än tillåtet, ha en 42,5 % högre byggnadshöjd än tillåtet samt bebygga och hårdgöra 32,5% mer av fastigheten än tillåtet, kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen och att bygglov kan ges.

**Bakgrund**

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan är den tillåtna största höjden max 12 meter, max 40 % av fastighetsarean får bebyggas och minst 20 % av fastigheten ska bestå av icke hårdgjord eller bebyggd yta.

Ansökan gäller en tillbyggnad på 72 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden har en byggnadshöjd på 17 meter. Vilket innebär att byggnaden kommer att vara 42,5 % högre än tillåtet.

Fastigheten får bebyggas med 5 944 m<sup>2</sup>. I dagsläget är fastigheten bebyggd med 6 638 m<sup>2</sup> och med tillbyggnaden kommer fastigheten att bli bebyggd med 6 710,2 m<sup>2</sup>. Detta innebär en överarea på 12,9 %.

2 972 m<sup>2</sup> av fastigheten ska bestå av icke hårdgjord eller bebyggd yta. Med tillbyggnaden kommer 2 242 m<sup>2</sup> av fastigheten bestå av icke hårdgjord eller bebyggd yta. Detta innebär att 32,5 % mer av fastigheten är hårdgjord eller bebyggd än tillåtet.

1 (2)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

**§ 231**

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2018-06-12

Situationsplan inkom 2018-06-12

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2018-06-12

Skrivelse inkom 2018-08-23 och 2018-09-03

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2018-09-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 221

**Beslutsexpediering**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 232

**DOCKAN 9, Centrum, Växjö kommun**  
**Bygglov för påbyggnad av kontorsbyggnad med fläktrum**

Dnr 2018BN0764 Dpl 232

**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov beviljas enligt specifikation om lov.

Bygglovet innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåtet antal våningar.

**Motivering**

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte påverkar riksintresset eller kulturmiljön negativt. Byggnadsnämnden anser att eftersom endast en mindre del av byggnaden får ytterligare en våning samt hur fläktrummet är placerad i sitt sammanhang så kan avvikelsen ses som liten avvikelse enligt 9 kap. 31 § b plan- och bygglagen.

**Bakgrund**

Inom riksintresse kultur för Växjö stad. Ett riksintresse är av nationell betydelse som anses ha särskilda värden och därför ska skyddas långsiktigt mot åtgärder som kan skada dess specifika värden.

Fastigheten innehåller en byggnad med olika delar som har olika antal våningar. Den aktuella delen av byggnaden ligger i mitten och är uppförd i två våningar. Det nya fläktrummet om knappt 150 m<sup>2</sup> placerad på denna del, cirka 8 meter indragen från fasad i söder. Fläktrummet kommer vara synligt endast från söder, det vill säga från Växjö stadsbibliotek. Enligt gällande detaljplan får denna delen av fastigheten endast bebyggas med två våningar, med tillkommande fläktrum kommer en del av byggnaden få tre våningar.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2018-06-20

Fasadritningar inkom 2018-08-13

Planritning inkom 2018-08-13

Sektionsritning inkom 2018-08-13

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2018-09-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 224

**Beslutsexpediering**

Sökande

1 (1)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 233

**GÅRDSBY-TOFTA 2:21, Gårdsby, Växjö kommun.  
Bygglov för uppförande av torn och nybyggnad  
av teknikbod**

Dnr 2018/BN0287 Dpl 239.91

**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska därför inte bygglov ges.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

**Motivering**

Byggnadsnämndens bedömning är att åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen med hänsyn till god hushållning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden och behovet av framtida förändringar. Området är under utredning för framtida bebyggelse och det går därför inte att säga att åtgärden är den mest lämpade för platsen med hänsyn till läge och behov. Byggnadsnämnden anser inte att bygglov kan ges för åtgärden.

**Bakgrund**

Ansökan omfattar ett torn om 60 meter samt en tillhörande teknikbod. Ansökt placering är utanför detaljplanerat område. Platsen är i översiktsplanen utpekad som område för nyexploatering och utreds för framtida stadsbyggnation.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

1 (2)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

§ 233

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2018-03-09  
Skrivelse/beskrivning inkom 2018-03-09  
Situationsplaner inkom 2018-03-09  
Ritning torn inkom 2018-03-09  
Ritning teknikbod inkom 2018-03-09  
Yttrande Luftfartsverket inkom 2018-04-03  
Yttrande Veab inkom 2018-04-16  
Yttrande Trafikverket inkom 2018-04-18  
Yttrande Försvarsmakten inkom 2018-04-19  
Yttrande miljö- och hälsoskyddskontoret inkom 2018-04-20  
Yttrande tekniska förvaltningen inkom 2018-04-24  
Yttrande från grannar med erinran inkom 2018-04-04, 2018-04-16 och  
2018-04-26  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2018-09-03  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 225  
Skrivelse från sökande inkom 2018-09-13

**Yrkande**

Erik Jansson (MP)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

**Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

**Beslutsexpediering**

Sökande  
Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 234

**SÅGAREN 1, Västra mark, Växjö kommun**  
**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad,**  
**rivning av befintlig komplementbyggnad samt**  
**anläggande av parkeringsplatser**  
**(berör även Växjö 8:7 och Växjö 8:3)**

Dnr 2017BN0530

Dpl 232

**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten placering och tillåtet användningsändamål.

**Motivering**

Sett till övrig bebyggelse i området anser byggnadsnämnden att eftersom endast liten del av byggnad placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och eftersom befintlig byggnad, som ska rivas, i dagsläget ligger placerad i den norra fastighetsgränsen, det vill säga närmare fastighetsgräns än 6 meter, så kan avvikelserna sammantaget ses som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Endast en del av mark avsedd för park och plantering tas i anspråk för parkering på fastigheterna Växjö 8:3 och Växjö 8:7.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att bygglov kan ges.

**Bakgrund**

Ansökan innefattar en ny industribyggnad på 1034 m<sup>2</sup> byggnadsarea, ett antal nya parkeringsplatser samt rivning av befintlig komplementbyggnad.

Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas. Delar av den nya byggnaden placeras på punktprickad mark. Enligt gällande bestämmelser ska byggnad placeras minst 6 meter, hälften av den högsta tillåtna byggnadshöjden, från fastighetsgräns. Byggnaden placeras 1,5 meter från den norra fastighetsgränsen och 4 meter från den västra fastighetsgränsen.

Enligt gällande detaljplan är området där delar av parkeringsplatserna anläggs avsett för park och plantering.

1 (2)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

**§ 234**

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2017-04-24

Situationsplan rivning inkom 2018-05-23

Situationsplan inkom 2018-09-07

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2018-07-04

Skrivelser inkomna 2018-06-28, 2018-08-06 och 2018-09-09

Skrivelse till sökande daterad 2018-09-10

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2018-09-11

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 226

**Beslutsexpediering**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 235

**VÄXJÖ 6:2, Hovshaga, Växjö kommun**  
**Bygglov för uppförande av torn och nybyggnad av teknikbod**

Dnr 2018BN0365 Dpl 239.91

**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom det inte kan ses som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31§ c plan- och bygglagen, då åtgärden inte ses som förenligt med detaljplanens syfte.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

**Motivering**

Utbyggnad av infrastrukturen för trådlös kommunikation kan visserligen anses vara av starkt allmänintresse men byggnadsnämnden anser inte att uppförandet av ytterligare ett torn på mark planerad för naturområde och generell allmän platsmark kan vara förenligt med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 § c plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden anser inte heller att uppförandet av ytterligare torn utan att samordna med övriga torn på platsen kan anses vara att ta hänsyn till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Byggnadsnämnden anser inte att bygglov kan ges för åtgärden.

**Bakgrund**

Ansökan omfattar ett torn om 42 meter och en teknikbod på cirka 8 m<sup>2</sup> byggnadsarea. På den aktuella platsen finns två detaljplaner där den ena medger användningsändamålet naturområde och den andra gata/torg och park/plantering. Tornet och boden placeras i skarven mellan dessa detaljplaner, som båda medger allmän plats-mark som användningsändamål. Åtgärden strider mot gällande detaljplan beträffande tillåtet användningsändamål.

Cirka 50-60 meter söder om den aktuella placeringen finns ett befintligt torn med bod. Stadsbyggnadskontoret har efterfrågat samordning mellan tornens ägare, det vill säga att det befintliga tornet kan användas vidare utan att ytterligare ett torn behöver uppföras. Sökande har muntligt meddelat att det i nuläget inte är möjligt eftersom det ägs av annan aktör och inte kan bära mer teknik. Stadsbyggnadskontoret har efterfrågat skriftlig redovisning och motivering till argumenten att uppföra ytterligare torn.

1 (2)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 235

Enligt 9 kap. 31 c § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, efter det att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska, i ärenden om bygglov, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2018-03-27  
Situationsplan inkom 2018-03-27  
Fasadritning torn inkom 2018-03-27  
Fasadritning teknikbod inkom 2018-03-27  
Platsbesök daterat 2018-04-20  
Skrivelse till sökande daterad 2018-05-14  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2018-09-03  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 227  
Skrivelse från sökande inkom 2018-09-13  
Yttrande från Småland Airport inkom 2018-09-19  
Yttrande från Luftfartsverket inkom 2018-09-19  
Yttrande från Försvarmakten inkom 2018-09-25  
Erinran från granne inkom 2018-09-27

**Yrkande**

Erik Jansson (MP)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

**Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

**Beslutsexpediering**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 236

**VÄXJÖ 10:2, Söder, Växjö kommun**  
**Bygglov för nybyggnad av grillpaviljong**

Dnr 2018BN0947 Dpl 232

**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt specifikation om lov

**Motivering**

Byggnadsnämnden anser inte att åtgärden påverkar naturreservatets syften eller naturvårdsprogrammets innehåll negativt. Byggnadsnämnden anser därmed att bygglov kan beviljas.

**Bakgrund**

Ansökan innefattar en grillpaviljong på cirka 8 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Grillpaviljongen placeras utanför detaljplanerat område men på område som omfattas av naturvårdsprogram samt naturreservat.

Naturvårdsprogram Id 80-104, Bokhultet: Klass 1. Kala Höjden är bok- och ekdominerad, en olikåldrig ädellövsskog.

Bokhultets naturreservat: Bokhultets naturreservat med ett läge så nära staden har stor betydelse för närrecreation, allmänt friluftsliv och undervisning. Den omväxlande naturmiljön med sluten skog, sjöar, stränder, våtmarker och inte minst öppna ängsmarker gör området värdefullt också för landskapsbild. Syftet med reservatet ska vara att bibehålla de särskilt stora naturvärdena i det variationsrika området som domineras av bokskog, samt att med hänsyn till dessa naturvärden främja allmänhetens möjligheter till friluftsliv i området.

Aktuell del av naturreservatet inkluderades i reservatet genom ett tillägg beslutat 2016 i kommunstyrelsen. Markerna kring Kala Höjden hyser mycket höga naturvärden och rekreativvärden som gör att de bör bevaras för framtiden som en resurs i den växande staden. Det är förbjudet för allmänheten att göra upp eld i området förutom på särskilt anvisade platser, t.ex. i en sådan grillpaviljong som ansöks om i aktuellt ärende.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

**§ 236**

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2018-08-08

Planritning inkom 2018-08-08

Fasadritning inkom 2018-08-08

Situationsplan inkom 2018-08-24

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2018-09-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 228

**Beslutsexpediering**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Byggnadsnämnden  
2018-09-27

§ 237

**VALLEN NORRA 3, Teleborg, Växjö kommun  
Nybyggnad av flerbostadshus (Hus E/Hus F).  
Slutbesked**

Dnr 2012BN0302 Dpl 231

**Beslut**

Byggnadsnämnden medger slutbesked enligt specifikation om slutbesked.

Slutbesked innefattar medgivande till mindre avvikelse från Boverkets byggregler kap. 8:31 beträffande fritt utrymme 700 mm framför schaktdörr.

**Villkor:**

För medgivande av mindre avvikelse krävs att en stålvinkel som tillverkats sätts ned i hissens tröskelspår som i sin förlängning har en dörrstopp. Dess användning vid servicearbeten ska skrivas in i projektets drift- och underhållsinstruktioner.

**Bakgrund**

Hissar inom Sjövallavägen 4, 6 och 8 berörs.

Projektet enligt ovan har vid besiktning av personhissar på angivna adresser fått en bristnotering som Boverket lyft upp och ställt krav på att besiktningsorganen ska kontrollera och besiktiga från och med september 2017 i samband med att en ny hisstandard infördes.

Boverket anser att punkten BBR kap. 8:31 samt allmän säkerhet för servicepersonal enligt BFS innebär att en dörr i ett trapphus inte får inkräkta på utrymme framför hissdörren då risk föreligger för att bli inknuffad i schaktet vid servicearbeten. Nu tolkar Boverket regler på så sätt att det framför en schaktdörr ska finnas 700 mm fritt utrymme när lägenhetsdörren är uppställd i 90 grader. Denna tolkning har inte förekommit före september 2017.

Lösningen är att, som komplement till medgivande av mindre avvikelse, har man tillverkat en stålvinkel man sätter ner i hissens tröskelspår som i sin förlängning har en dörrstopp. Dess användning vid servicearbeten skrivs in i projektets drift- och underhållsinstruktioner. Normal/daglig användning av berörda hissar bedöms inte omfattas av avvikelsen.

1 (2)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
**Byggnadsnämnden**  
2018-09-27

§ 237

**Beslutsunderlag**

Dispensansökan från byggherren inkom 2018-06-26

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2018-09-12

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2018-09-12 § 229

**Beslutsexpediering**

Sökanden

Kontrollansvarig

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------