

Plats och tid Rottnesalen, kl. 10:00-10:25

Beslutande

Ledamöter
Malin Lauber (S), Ordförande
Maria Garmer (V), 1:e vice ordförande
Pernilla Tornéus (M), 2:e vice ordförande
Tomas Thornell (S)
Julia Berg (S)
Anton Olsson (M)
Sofia Stynsberg (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Martin Edberg (S)
Denice Brewer (M)
Otto Lindlöf (S)
Magnus Wåhlin (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Christina Rosén (L)

Tjänstepersoner
Catharina Rydberg-Lilja, kommunchef
Sara Tiger, sekreterare
Hillevi Pihl, kanslisekreterare

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare Sara Tiger

Ordförande Malin Lauber (S)

Justerare Pernilla Tornéus (M)

Justerade paragrafer §§ 108-127

Anmärkning

Ärendena behandlades i följande ordning:
§§ 108-124, 126-127, 125

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Förteckning över kommunstyrelsens arbetsutskotts ärenden den 25 april 2023

| | |
|---|----|
| § 108 Dnr 302917 | |
| Justering av protokoll | 4 |
| § 109 Dnr 297093 | |
| Information från ledamöter och ersättare samt från kommunchefen | 5 |
| § 110 Dnr 2021-00586 | |
| Byggnation av skola, sporthall och kök - Furutåskolan..... | 6 |
| § 111 Dnr 2023-00079 | |
| Beslut att bilda dotterbolag inför försäljning av Drängen 5 och Jungfrun 6..... | 10 |
| § 112 Dnr 2021-00651 | |
| Inriktningsbeslut avseende uppdrag om att utreda möjligheten att skapa ett idrottshistoriskt museum och visualiseringscenter i Arenastaden | 12 |
| § 113 Dnr 2023-00184 | |
| Fastställande av nya verksamhetsområden för allmän vatten- och avloppsanläggning i Växjö, Gemla Dädesjö och Braås samt upphävande av del av befintliga verksamhetsområden i Växjö, Dädesjö, Braås och Rottne | 14 |
| § 114 Dnr 2023-00185 | |
| Ändring i omsorgsnämndens reglemente | 15 |
| § 115 Dnr 2023-00091 | |
| Yttrande över Kommunens revisorers grundläggande granskning 2022 med fokus på intern kontroll | 16 |
| § 116 Dnr 2023-00202 | |
| Köavgift för kommunal bostadsförmedling för perioden 1 juli 2023 - 30 juni 2024 | 17 |
| § 117 Dnr 2022-00524 | |
| Medborgarförslag om fler lägenheter för unga vuxna | 18 |
| § 118 Dnr 2022-00597 | |
| Medborgarförslag om bostäder i gamla kommunhuset | 19 |
| § 119 Dnr 2023-00123 | |
| Medborgarförslag om att renovera gamla kommunhuset | 20 |
| § 120 Dnr 2023-00204 | |

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

| | |
|---|----|
| Centerpartiets skrivelse om en styrgrupp för arbetet med en Grön stadsby..... | 21 |
| § 121 Dnr 2023-00197 Val av ombud till årsstämma för Södra Smålands Avfall och Miljö AB..... | 23 |
| § 122 Dnr 2023-00203 Val av ombud till årsstämma för Växjö & Co AB..... | 24 |
| § 123 Dnr 2023-00181 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag till kommunstyrelsen och nämnderna för 2022..... | 25 |
| § 124 Dnr 2023-00001 Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll | 26 |
| § 125 Dnr 297092 Övrigt..... | 27 |
| § 126 Dnr 2023-00211 Uppdrag att ta fram en handlingsplan för att nå målbilderna i Hållbara Växjö 2030 | 28 |
| § 127 Dnr 2023-00208 Remiss av förslag till nytt regelverk för kommunstyrelsens föreningsstöd | 30 |

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 108

Dnr 302917

Justering av protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet utser Pernilla Tornéus (M) till att justera protokollet.

Bakgrund

Arbetsutskottet ska besluta om vem som ska justera protokollet tillsammans med ordföranden.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 109

Dnr 297093

Information från ledamöter och ersättare samt från kommunchefen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

Bakgrund

Maria Garmer (V) och Sofia Stynsberg (M) informerar om sitt deltagande på Demokratidagen som ägde rum i Stockholm med SKR som arrangör.

Tomas Thornell (S) och Magnus Wåhlin (MP) informerar om en träff i Hässleholm den 21 april angående ny stambana och dess konsekvenser för framtiden.

Magnus Wåhlin (MP) informerar även om att Länsstyrelsen i Skåne haft inspektion av östra Kronbergs överförmyndarverksamhet.

Ordförande Malin Lauber (S) informerar från ägarsamråd med Wexnet samt från ett samrådsmöte med överförmyndarnämnden östra Kronoberg angående verksamhetens budget inför 2024. Lauber informerar även från ett besök på Dynacon tillsammans med presidierna i kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden. Under besöket fick de information om företagets verksamhet, samt det pågående projektet för ny elbussdepå där Region Kronoberg är beställare.

Pernilla Tornéus (M) och Tomas Thornell (S) informerar om besöket från Sydafrika i förra veckan. På mötet togs bland annat "Rysslandsfrågan" upp samt diskussioner om framtida projekt.

Kommunchef Catharina Rydberg-Lilja redogör för koncernledningens möte där bland annat följande frågor behandlades:

- Översiktsplanens implementering i våra verksamheter
- Strategisk kompetensförsörjning
- Hantering av säkerhetsrisker i IT-miljön
- Hållbarhetsfrågor
- Klimatkonto

Rydberg-Lilja informerar även om att hon har träffat ledningsgrupperna på kommunens förvaltningar och bolag för att få information kring deras verksamheter.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 110

Dnr 2021-00586

Byggnation av skola, sporthall och kök - Furutåskolan

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige godkänner:

- Utbildningsnämndens beslut § 41/2023
- Kultur och fritidsnämndens beslut § 52/2023
- Servicenämndens beslut § 23/2023
- VKAB styrelsebeslut § 62/2023

Total investeringsutgift för projektet är 397 miljoner kronor med en tillkommande total hyra på cirka 37,2 miljoner kronor per år (år 1).

Bakgrund

Utbildningsnämnden beslutade i § 41/2023 att:

-ge förvaltningschef i uppdrag, i samarbete med Vöfab och lokalförsörjningsavdelningen, genomföra nybyggnation av Furutåskolan, Växjö, där investeringsutgiften, baserad på anbud är 293 Mkr med en ny total preliminär hyra på 21 Mkr/år (år 1).
-ärendet översändes till kommunfullmäktige för godkännande.

Kultur och fritidsnämnden beslutade i § 52/2023 att:

-ge förvaltningschef i uppdrag, i samarbete med Vöfab och lokalförsörjningsavdelningen, genomföra nybyggnation av sporthall vid Furutåskolan, Växjö, där investeringsutgiften, baserad på anbud är 81,5 Mkr med en ny preliminär hyra på 7,5 Mkr/år (år 1).
-ärendet översändes till kommunfullmäktige för godkännande.

Servicenämnden beslutade i § 23/2023 att:

-ge förvaltningschef i uppdrag, i samarbete med Vöfab och lokalförsörjningsavdelningen, genomföra nybyggnation av kök till nya Furutåskolan, Växjö, där investeringsutgiften, baserad på anbud är 22,5 Mkr med en ny preliminär hyra på 8,7 Mkr/år (år 1).
-ärendet översändes till kommunfullmäktige för godkännande.

Styrelsen för VKAB beslutade i § 62/2023 att:

-godkänna Växjö Fastighetsförvaltning AB:s beslut i § 50/2023 Beslut byggnation – Furutåskolan. Total investeringsutgift för projektet är 397 Mkr.

Projektet bedrivs som ett partneringsprojekt.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

På Teleborgsområdet behövs fler platser i grundskola F-6. Befolkningsprognosen visar att antalet elever i skolålder (F-6) ökar under de kommande tio åren. I befintliga skolor finns inte tillräcklig kapacitet för att möta demografiökningen.

Den tidigare beslutade "Strategi för förskola, grundskola F-6 och grundskola på Teleborgsområdet" (UTBN § 28/2020) konstaterar att en del i att skapa rätt förutsättningar på Teleborg är att Furutåskolan byggs ut och ökar kapaciteten till 525 elever i F-6, vilket motsvarar tre klasser per årskurs.

Furutåskolan byggdes år 1973. Samtliga delar av skolan är i ett plan. En statusutredning som genomförts av fastighetsägaren Vöfab och oberoende konsulter visar på brister i de flesta av huskropparna. Stora renoveringsåtgärder på flera håll i byggnaderna rekommenderades, alternativt att ersätta byggnaderna fullt ut.

Enligt tidigare beslut så kommer befintliga byggnader ersättas i sin helhet med nya lokaler.

Projektet omfattar en nybyggnation av skollokaler, sporthall och mottagningskök till Furutåskolan.

Nya Furutåskolan är en skola med tre paralleller i årskurserna F-6 med plats för 525 elever. Till nya skolan föreslås även att ett mottagningskök och en sporthall byggas.

Skolan kommer byggas i två plan och sporthallen i ett plan med total yta på 10 699 m²(BTA), varav sporthallen har en yta på cirka 1930 m² (BTA). Befintliga skyddsrum i nuvarande skolbyggnad kommer rivas och ersättas med samma antal platser i samband med byggnationen av ny sporthall på fastigheten.

Sporthallen omfattar en fullstor spelplan, inklusive säkerhetsmått och mäter 23x43 meter. Sporthallen utrustas för flera olika typer av idrotts- och sportutövning och anpassas med utrustning för skolans verksamhet.

I sporthallen finns möjlighet till viss läktarsittning i form av teleskopläktare som fälls ut vid behov. Lokalen dimensioneras för vistelse av max 300 personer samtidigt i lokalen.

Till skolan byggs ett mottagningskök med kapacitet på 600 portioner/dag. Köket anpassas för att kunna ta emot kyld huvudkomponent från annat tillagnings- eller produktionskök.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Nybyggnation av skolbyggnad kommer genomföras bredvid pågående verksamhet i befintlig skola. Ny sporthall placeras på del av den yta som den befintliga skolans står på idag efter att verksamheten flyttat in i den nybyggda skolan.

Nybyggnationen av Furutåskolan kommer följa kommunens krav på att vara certifierbar enligt Miljöbyggnad Silver.

Utöver Miljöbyggnads höga krav när det gäller inomhusklimat, lågt energibehov samt miljöavtryck föreslås att byggnationen även ska uppfylla kraven för Passivhus plus.

Med uppfyllanden av Passivhus plus och Miljöbyggnad Silver beräknas en energibesparing med upp till 80 % jämfört med liknande verksamhetslokaler inom Vöfabs fastighetsbestånd. Bedömningen är också att den föreslagna mängden producerad energi gör att majoriteten av fastighetselbehovet till skola, kök och sporthall kan täckas av sol-el.

Kravet från Miljöbyggnad och Passivhus innebär också att dämpande kyla installeras i hela skolbyggnaden.

Projektets investeringsutgift är enligt anbud 397 Mkr och fördelas enligt följande:

- Utbildningsnämnden: 293 Mkr
- Servicenämnden (KLF Måltidsorganisationen): 22,5 Mkr
- Kultur och fritidsnämnden: 81,5 Mkr.

Baserat på kalkylerad investeringsutgift, driftkostnad samt komponentavskrivning beräknas preliminär hyra (år 1) till totalt 37,2 Mkr/år och fördelas enligt följande:

- Utbildningsnämnden: 21 Mkr/år
- Servicenämnden (KLF Måltidsorganisationen): 8,7 Mkr/år
- Kultur och fritidsnämnden: 7,5 Mkr/år.

Projektet planeras i två huvudetapper där första etappen med att bygga den nya skolan planeras vara färdig under hösten 2025 och verksamheten tillträda lokalerna till vårterminen år 2026.

Etapp två omfattar rivning av den befintliga skolan och byggnation av nya sporthallen på tomten. Etapp två av projektet beräknas klart under 2027.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Beslutsunderlag

Kommunchefens skrivelse daterad 2023-04-14

Bilagor:

Illustrationer

Situationsplan

Ritningar

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|---------------------|--------------------|

§ 111

Dnr 2023-00079

Beslut att bilda dotterbolag inför försäljning av Drängen 5 och Jungfrun 6

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab, eller dotterbolag till Vöfab, får förvärva ett bolag.
2. Kommunfullmäktige antar bolagsordning för bolaget enligt bilaga.
3. Kommunfullmäktige beslutar att Vöfab, eller dotterbolag till Vöfab, får sälja ned fastigheterna Drängen 5 och Jungfrun 6 till det förvärvade bolaget.
4. Kommunfullmäktige beslutar att Vöfab, eller dotterbolag till Vöfab, får sälja aktierna i det förvärvade bolaget till extern köpare till marknadsvärde efter godkännande av VKAB.
5. Kommunfullmäktige beslutar att styrelsen för Vöfab ska utgöra styrelse i bolaget och att lekmannarevisorerna i Vöfab väljs som lekmannarevisorer i bolaget.

Bakgrund

Växjö Fastighetsförvaltning AB (VÖFAB) äger fastigheten Drängen 5 och Jungfrun 6. Hyresgästen av båda fastigheterna är Region Kronoberg sedan 2013. Drängen 5 är bebyggd med en buss- och gas depå uppförd 2013. Jungfrun 6 är helt obebyggd och används som bussupställningsplats och parkering.

Vöfabs sammanfattande bedömning är att försäljningen av Drängen 5 och Jungfrun 6 ger ett bra kassatillskott och kapitaliserar Vöfab på ett bra sätt inför framtida fastighetsinvesteringar.

Beslutsunderlag

Växjö kommunföretag AB har i § 7/2023 beslutat följande:
Styrelsen för Växjö Kommunföretag AB godkänner till ärendet bilagt beslut i § 170/2022 från Växjö Fastighetsförvaltning AB.

Växjö Fastighetsförvaltning AB (VÖFAB) har i § 170/2022 beslutat:

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

att köpa ett bolag med aktiekapital 50 000–200 000 kronor och att påbörja fastighetsförsäljningen. Beslutet är villkorat av ett godkännande från kommunfullmäktige.

- Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-02-15.
- Protokollsutdrag Vöfab daterat 2022-12-07, § 170.
- Vöfabs VD:s skrivelse i ärendet daterat 2022-11-24

Yrkanden

Pernilla Tornéus (M) med instämmande av Maria Garmer (V): Bifall till ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-02-15.

Beslutsordning

Ordförande Malin Lauber (S) frågar om yrkandet kan godtas och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-02-15.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 112

Dnr 2021-00651

Inriktningsbeslut avseende uppdrag om att utreda möjligheten att skapa ett idrottshistoriskt museum och visualiseringscenter i Arenastaden

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen har tagit del av rapporten *Förstudie idrottshistoriskt museum* daterad 17 februari 2023.
2. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ger kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att gå vidare med restauranglokalen i Tipshallen som en alternativ placering, samt att göra en fördjupad utredning av frågor i anslutning till rapporten *Förstudie idrottshistoriskt museum*.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i § 132/2022 beslutat om att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att inom arbetet med visionen för Arenastaden 2.0 utreda möjligheten att skapa ett idrottshistoriskt museum och visualiseringscenter i Arenastaden.

Uppdraget har redovisats till kultur- och fritidsnämnden på sammanträde den 15 mars 2023 § 34, enligt följande:

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner rapporten *Förstudie idrottshistoriskt museum*.
2. Nämnden fattar beslut om att gå vidare med alternativet restauranglokalen i Tipshallen och utreda det närmare utifrån möjligheten att skapa ett idrottshistoriskt museum tillsammans med en mötesplats som bidrar till utveckling för idrotten och området.

Bakgrunden till att uppdraget lämnades är en skrivelse från Bo Frank (M) och Lena Wibroe (M) i december 2021 angående tillskapandet av idrottshistoriskt museum och visualiseringscenter i Arenastaden. Av skrivelsen framgår att förslagsställarna vill mer för att fler ska kunna ta del av den privata idrottshistoriska samling som finns i Växjö samt att samlingen ska kompletteras med nya tillskott och inslag som drar nytta av den nya teknikens fördelar.

Beslutsunderlag

- Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-04-04
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 34/2023

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

**Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsens
arbetsutskott
2023-04-25**



I en skrivelse från förvaltningschefen daterad 17 februari 2023 redogörs för ärendet och förslag till beslut lämnas.

Till ärendet bifogas rapporten *Förstudie idrottshistoriskt museum*, daterad 17 februari 2023.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|---------------------|--------------------|

§ 113

Dnr 2023-00184

Fastställande av nya verksamhetsområden för allmän vatten- och avloppsanläggning i Växjö, Gemla Dädesjö och Braås samt upphävande av del av befintliga verksamhetsområden i Växjö, Dädesjö, Braås och Rottne

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa nya verksamhetsområden i Växjö, Gemla, Dädesjö och Braås samt upphäva del av befintliga verksamhetsområden i Växjö, Dädesjö, Braås och Rottne enligt till ärendet bifogade kartor.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har i § 39/2023 till kommunfullmäktige lämnat förslag på nya verksamhetsområden för allmän vatten- och avloppsanläggning i Växjö, Gemla, Dädesjö och Braås samt upphävande av del av befintliga verksamhetsområden i Växjö, Dädesjö, Braås och Rottne.

Bakgrunden till förslaget är att nya verksamhetsområden behöver fastställas för att kunna ta ut avgift enligt Växjö kommuns VA-taxa, samt att delar av befintliga verksamhetsområden bör upphävas då behov av att lösa vatten och avlopp i ett större sammanhang inte föreligger.

Beslutsunderlag

- Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-04-13
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 39, daterat 2023-03-23
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag § 23, daterat 2023-03-09
- Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse i ärendet (inklusive kartbilagor 1-8) daterad 2023-02-22
- Rapport Hållbar VA-försörjning i Dädesjö daterad 2020-09-07
- Rapport från informationsmöte VA uppbyggnad i Dädesjö daterad 2023-03-30

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 114

Dnr 2023-00185

Ändring i omsorgsnämndens reglemente

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar om ändring i omsorgsnämndens reglemente enligt följande:

Lag om kommunernas betalningsansvar för viss hälso- och sjukvård

ändras till:

Lag om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård.

Bakgrund

I omsorgsnämndens reglemente hänvisas i stycket om nämndens betalningsansvar för utskrivningsklara patienter till lag (1990:1404) om kommunernas betalningsansvar för viss hälso- och sjukvård. Sedan den 1 januari 2018 har denna lag ersatts av lag (2017:612) om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård.

Beslutsunderlag

- Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-04-11
- Omsorgsnämndens beslut § 23/2023
- Omsorgsnämndens arbetsutskotts förslag § 14/2023

Förvaltningschefen har i en skrivelse daterad 6 mars 2023 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

Bilaga: Omsorgsnämndens nuvarande reglemente, senast ändrad 2016-12-20

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 115

Dnr 2023-00091

Yttrande över Kommunens revisorers grundläggande granskning 2022 med fokus på intern kontroll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att sända nedanstående som yttrande till revisorerna.

Bakgrund

Kommunens revisorer genomför årligen en grundläggande granskning av styrelse och nämnder. 2022 års granskning har haft fokus mot intern kontroll och nämndernas ansvar för uppföljning. I granskningen har revisorerna biträtts av KPMG som avlämnat en rapport.

Revisorerna gör, med utgångspunkt i genomförd granskning, bedömningen att kommunstyrelsen och nämnderna delvis har en fungerande uppföljning av den interna kontrollen och rekommenderar kommunstyrelsen att:

- Initiera en revidering av reglementet för intern kontroll
- Ge stöd till nämnderna i hur de förtroendevalda kan göras delaktiga i riskanalysarbete på ett ändamålsenligt sätt
- Utveckla uppföljningen och utvärderingen av nämndernas och bolagsstyrelsernas internkontrollarbete.

Kommunstyrelsen hörsammar revisorernas synpunkter och rekommendationer och kommer under 2023 att arbeta vidare med att utveckla processen i linje med revisorernas förslag. Därtill kommer kommunstyrelsen att se över och göra erforderliga ändringar i reglementet för intern kontroll för beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

-Yttrande från kommunledningsförvaltningen (ekonomi- och finanschef), daterat 2023-03-30

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 116

Dnr 2023-00202

Köavgift för kommunal bostadsförmedling för perioden 1 juli 2023 - 30 juni 2024

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunfullmäktige förnyar köavgiften för Växjö kommunala bostadsförmedling för perioden 1 juli 2023 till den 30 juni 2024
2. Kommunfullmäktige beslutar att köavgiften för denna period ska vara etthundra kronor.

Bakgrund

VKAB och kommunfullmäktige beslutar årligen om köavgift för den kommunala bostadsförmedlingen.

Kommunfullmäktige beslutade i § 8/2014 att inrätta en kommunal bostadsförmedling och att från och med den 1 juli 2014 ta ut en årlig avgift på 100 kronor av sökanden över 20 år i den vanliga bostadskön. Avgiften ska omprövas årligen. Studentbostadskön ska vara avgiftsfri. Vidare beslutade kommunfullmäktige att införa ett aktivitetskrav för alla under 70 år. Vidare skulle det vara möjligt att ställa sig i kö från och med det år sökanden fyller 17 år.

Kostnader för den kommunala bostadsförmedlingen, Boplats Växjö, under 2022 var bland annat personalkostnader på kontaktcenter om cirka 1 218 000 kronor samt kostnader för system och IT-drift om cirka 891 000 kronor.

Beslutsunderlag

Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-04-17

Växjö kommunföretag AB (VKAB) har i § 43/2023 beslutat följande:

1. Styrelsen föreslår kommunfullmäktige att förnya köavgiften för Växjö kommunala bostadsförmedling för perioden 1 juli 2023 till den 30 juni 2024 och att sätta köavgiften till 100 kronor.
2. Styrelsen översänder ärendet för beslut till kommunfullmäktige.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 117

Dnr 2022-00524

Medborgarförslag om fler lägenheter för unga vuxna

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att besvara medborgarförslaget i enlighet med Växjö Kommunföretag AB:s (Vidingehems) yttrande i ärendet där följande framgår:

Inom Vidingehems bestånd finns drygt 11 200 lägenheter belägna inom Växjö kommun. Lägenheterna varierar i storlek från 1-6 rum och kök där vår största andel är de mindre lägenheterna om 1- 3 rum och kök. Hyresnivåerna skiljer sig beroende på vart de ligger och när husen är byggda. Vår ambition är att alltid ligga på en hyresnivå som är rimlig. Våra lägenheter förmedlas via ett kösystem. När du fyller 17 år kan du ställa dig i denna kö. Det är antalet poäng i kön som avgör vilken bostad du får.

Vidingehem måste alltid förhålla sig till lagar och regler vid nybyggnation och renovering, det kan i sin tur således innebära att hyresnivåerna blir högre än i det äldre beståndet. Vår målsättning är alltid att göra byggnationerna så kostnadseffektiva som möjligt utifrån de förutsättningar varje projekt har. Utöver Vidingehems lägenheter finns ungefär lika många lägenheter i privat regi där fastighetsägarna har olika sätt att hyra ut sina lägenheter.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om fler lägenheter för unga vuxna.

Kommunfullmäktige har överlämnat beslutanderätten i ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

VD för Vidingehem AB har i en skrivelse daterad 10 januari 2023 redogjort för ärendet och överlämnat förslag på yttrande.

- Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-04-04
- Yttrande från Växjö Kommunföretag AB § 46 daterat 2023-03-21
- Yttrande från Vidingehem AB § 12 daterat 2023-01-19

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 118

Dnr 2022-00597

Medborgarförslag om bostäder i gamla kommunhuset

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att besvara medborgarförslaget i enlighet med Växjö Kommunföretag AB:s (Vidingehems) yttrande i ärendet där följande framgår:

Vidingehem har sedan tidigare fattat ett inriktningsbeslut om att skapa så många bostäder som möjligt i kvarteret Ansgarius, gamla kommunhuset. Bolaget har att förhålla sig till de lagar och regler som finns. En ombyggnation från lokaler till bostäder blir omfattande och för att uppfylla alla ställda lagkrav från energi till buller mm så blir kostnaderna i stort som för nyproduktion.

Vid bostadsbyggnation eftersträvar bolaget hållbarhet i alla delar, såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt. Utifrån hållbarhetsperspektivet planerar vi exempelvis att utnyttja stora delar av befintlig konstruktion. Vår målsättning är alltid att göra byggnationerna så kostnadseffektiva som möjligt utifrån de förutsättningar varje projekt har.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att bygga budgetbostäder som fler har råd med i gamla kommunhusets lokaler.

Kommunfullmäktige har överlämnat beslutanderätten i ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

VD för Vidingehem AB har i en skrivelse daterad 3 januari 2023 redogjort för ärendet och överlämnat förslag på yttrande.

- Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-04-04
- Yttrande från Växjö Kommunföretag AB § 45 daterat 2023-03-21
- Yttrande från Vidingehem AB § 11 daterat 2023-01-19

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 119

Dnr 2023-00123

Medborgarförslag om att renovera gamla kommunhuset

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen besvarar medborgarförslaget med att ändamålet med ombyggnaden av före detta kommunhusets lokaler är bostäder. I bottenplan ska det fortsatt finnas lokaler, till vem är dock inte specificerat i nuläget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit där man föreslår att använda det gamla kommunhusets lokaler till kommunal verksamhet i stället för bostäder.

Kommunfullmäktige har överlämnat beslutanderätten i ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-04-04

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 120

Dnr 2023-00204

Centerpartiets skrivelse om en styrgrupp för arbetet med en Grön stadsby

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen bifaller skrivelsen och beslutar:

- Att tillsätta en styrgrupp med uppgift att ta fram en förstudie till en Grön stadsby och beskrivning av hur projektet kan genomföras inom ramen för BY2030.
- Att styrgruppen består av tre politiker.
- Att kommunchefen får i uppdrag att föreslå vilka tjänstepersoner som ska ingå i styrgruppen och att andra intressenter kan adjungeras till styrgruppen.

Bakgrund

Centerpartiet har inkommit med en skrivelse som föreslår att kommunen ska genomföra satsningar på en Grön Stadsby, ett område/en stadsdel som blir en by i staden och som präglas av ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. I kommunfullmäktiges budget för 2023 finns ett uppdrag om en förstudie till en Grön stadsby som kan koordineras med regionens BY2030.

I skrivelsen föreslår Centerpartiet följande:

- Att kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en styrgrupp med uppgift att ta fram en förstudie till en Grön stadsby och beskrivning av hur projektet kan genomföras inom ramen för BY2030.
- Att styrgruppen består av tre politiker och att kommunchefen får i uppdrag att föreslå vilka tjänstepersoner som ska ingå i styrgruppen och att andra intressenter kan adjungeras till styrgruppen.

Beslutsunderlag

Ordförandes förslag till beslut i skrivelse daterad 2023-04-18

Yrkanden

Anton Olsson (M) med instämmande av Sofia Stynsberg (M):
Kommunstyrelsen avslår skrivelsen.

Maria Garmer (V): Kommunstyrelsen bifaller skrivelsen och beslutar:
-Att tillsätta en styrgrupp med uppgift att ta fram en förstudie till en Grön stadsby och beskrivning av hur projektet kan genomföras inom ramen för BY2030.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

- Att styrgruppen består av tre politiker.
- Att kommunchefen får i uppdrag att föreslå vilka tjänstepersoner som ska ingå i styrgruppen och att andra intressenter kan adjungeras till styrgruppen.

Beslutsordning

Ordförande Malin Lauber (S) ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Maria Garmers (V) yrkande.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 121

Dnr 2023-00197

Val av ombud till årsstämma för Södra Smålands Avfall och Miljö AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Magnus Wåhlin (MP) till ombud vid årsstämman för Södra Smålands Avfall och Miljö AB.

Röstningsinstruktioner lämnas vid ett senare tillfälle.

Bakgrund

Växjö kommun har kallats till årsstämma för Södra Smålands Avfall och Miljö AB (SSAM) den 5 maj 2023.

SSAM meddelar att kallelsen kommer kompletteras med underlag när detta är klart.

Beslutsunderlag

-Kallelsen till stämman för SSAM inkom den 11 april 2023

Beslutet skickas till

För åtgärd
Magnus Wåhlin

För kännedom
SSAM

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 122

Dnr 2023-00203

Val av ombud till årsstämma för Växjö & Co AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott utser Malin Lauber (S) till Växjö kommuns ombud vid årsstämman för Växjö & Co AB.
2. Ombud får i uppdrag att rösta enligt styrelsens förslag i samtliga ärenden.
3. Uppdraget kan ändras efter ekonomiavdelningens granskning av underlaget. Då fattar kommunstyrelsens ordförande beslut om detta.

Bakgrund

Växjö & Co AB har kallat till årsstämma den 28 april 2023.

Underlaget till stämman är skickat till ekonomiavdelningen för granskning.

Beslutsunderlag

-Kallelsen med underlag till stämman för Växjö & Co inkom den 13 april 2023.

Beslutet skickas till

För åtgärd
Malin Lauber

För kännedom
Växjö & Co AB

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 123

Dnr 2023-00181

Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag till kommunstyrelsen och nämnderna för 2022

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige noterar redovisningen.

Bakgrund

En redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag till nämnderna och kommunstyrelsen ska lämnas en gång per år. Redovisningen ska innehålla uppdrag som tilldelats under föregående år. Detta gäller dock inte budgetuppdrag.

Beslutsunderlag

Till ärendet biläggs en rapport över kommunfullmäktiges uppdrag till nämnderna och kommunstyrelsen. I rapporten finns även uppdrag från tidigare år som ännu inte blivit genomförda. Omsorgsnämnden, valnämnden och före detta tekniska nämnden har meddelat att man inte har några pågående uppdrag från kommunfullmäktige.

-Kommunchefens skrivelse daterad 2023-04-14

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 124

Dnr 2023-00001

Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

Bakgrund

Kansliavdelningen lämnar en redovisning av inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 125

Dnr 297092

Övrigt

Ordförande Malin Lauber (S) slår ett slag för Sveriges just nu bästa ishockeylag. Till stortorget ikväll är alla välkomna för att fira Växjö Lakers guldhjältar!

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 126

Dnr 2023-00211

Uppdrag att ta fram en handlingsplan för att nå målbilderna i Hållbara Växjö 2030

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att:

- Ta fram koncernövergripande handlingsplan med de mest relevanta initiativ som behövs för att öka takten i arbetet för att nå målbilderna i Hållbara Växjö 2030.
- Handlingsplanen ska presenteras tidig höst 2023 för att kunna tas i beaktande inför budgetprocessen för budget 2024.
- Årligen ge en uppdaterad handlingsplan och statusuppdatering på pågående koncernövergripande initiativ inför budgetprocessen.

Kommunstyrelsen antar ovan med den redaktionella ändringen att begreppet handlingsplan ersätts av begreppet *åtgärdsplan*.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har i § 53/2023 godkänt rapporten *Fördjupad analys av Hållbara Växjö 2030*.

Den fördjupade analysen är ett viktigt kunskapsunderlag om hur tillståndet ser ut i vår kommun i förhållande till de målbilder som fullmäktige beslutat att kommunen ska sträva efter att uppnå till år 2030. Analysen visar på att det finns många insatser och arbetsätt som bidrar till att målbilderna nås men inom allt för många områden går utvecklingen för långsamt.

Utifrån den kunskap som analysen har bidragit med krävs att kommunen tar initiativ för att vända trender och öka takten i omställningen mot ett hållbart samhälle. Genom att årligen plocka fram en handlingsplan med de viktigaste initiativen för att ta kliv mot hållbarhetsmålen ges ett kunskapsgrundat underlag att använda för prioriteringar i budgetarbetet. Kommunens roll i samhället är central för att möjliggöra att hela samhället kan göra de förändringar som krävs. Förändringsarbetet måste ske i nära samverkan och i stor delaktighet med universitet, myndigheter, civilsamhälle och näringsliv. Omställningsarbetet behöver accelereras på många fronter för att möjliggöra en grön omställning till ett hållbart samhälle där näringslivet kan vara konkurrenskraftigt, människor kan leva goda liv och samhället agera inom naturens ramar.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Beslutsunderlag

Rapport *Fördjupad analys Hållbara Växjö 2023*

Yrkanden

Ordförande Malin Lauber (S): Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att:

- Ta fram koncernövergripande handlingsplan med de mest relevanta initiativ som behövs för att öka takten i arbetet för att nå målbilderna i Hållbara Växjö 2030.
- Handlingsplanen ska presenteras tidig höst 2023 för att kunna tas i beaktande inför budgetprocessen för budget 2024.
- Årligen ge en uppdaterad handlingsplan och statusuppdatering på pågående koncernövergripande initiativ inför budgetprocessen.

Kommunstyrelsen antar ovan med den redaktionella ändringen att begreppet handlingsplan ersätts av begreppet *åtgärdsplan*.

Beslutsordning

Ordförande Malin Lauber (S) frågar om yrkandet kan antas och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt eget yrkande.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

§ 127

Dnr 2023-00208

Remiss av förslag till nytt regelverk för kommunstyrelsens föreningsstöd

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att skicka förslag på nya regelverk för föreningsstöd på remiss till stödberättigade föreningar som ansvarar för samlingslokaler och bygdegårdar samt till sockenråd och samhällsföreningar. Föreningarna har möjlighet att inkomma med yttranden kring remissförslaget fram till 23 juni 2023.

Bakgrund

Växjö kommun beviljar årligen bidrag och stöd som är av avgörande betydelse för föreningslivet i kommunen. Föreningar har en viktig roll i samhället genom att möjliggöra för människor att tillsammans verka för en viss fråga eller anordna verksamhet genom frivilligt arbete. Föreningslivet ger positiv verkan på demokrati, delaktighet samt för människors hälsa och sociala gemenskap. För att föreningsbidragen ska kunna fortsätta att spela en viktig roll och skapa förutsättningar för föreningslivet och invånarna, behöver stöd- och bidragsformerna kontinuerligt utvärderas och vid behov revideras.

Översyn av Växjö kommuns föreningsbidrag har genomförts i olika etapper, med utgångspunkt från ett uppdrag från Kommunfullmäktige 2020, i syfte att öka inkludering och tillgång till en aktiv fritid i hela kommunen. Kommunstyrelsen har antagit riktlinjer för Växjö kommuns föreningsbidrag och föreningsstöd, med tillämpning from 1 jan 2021. Under 2021–2023 har arbetet fortlöpt med att ta fram ett lösningsförslag på bidragsstruktur med tillhörande regelverk inom respektive nämnd/styrelse.

I nuläget ser regelverk och utformning av stöd/bidrag olika ut mellan nämnderna/styrelserna, samtidigt som det finns stöd och bidrag med otydliga ramar för bedömning. Ett resultat av detta är att stöden/bidragen inte bedöms på likvärdigt sätt mellan nämnder och förvaltningar i Växjö kommun. Syftet med översynen och förslaget på en ny bidragsstruktur är att forma ett stödsystem som är mer likvärdigt, långsiktigt hållbart i enlighet med Hållbara Växjö 2030 och som samtidigt möter föreningarnas behov.

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

Beslutsunderlag

Kommunchefens skrivelse daterad 2023-04-19 där följande förändringar för kommunstyrelsens stöd till föreningar framgår:

- Förtydliganden och tillägg för kommunstyrelsens regelverk för föreningsstöd, främst gällande uppföljning och redovisning
- Nuvarande "byapeng" ersätts av ett verksamhetsstöd och justeringar görs av nuvarande stödsummor, uppdelat i ett grund - och ett utvecklingsstöd
- Driftsbidrag till samlingslokaler saknar i nuläget principer och regelverk för beräkning av stöd och ersätts med ett driftsstöd som baseras på en schablonsumma som beräknas utifrån lokaltyp, driftskostnader och storlek på lokal
- Förslag till vidare utredning av ett nytt investeringsstöd för föreningar med allmänna samlingslokaler
- Förtydligade riktlinjer för kommunens medfinansieringsstöd
- Principerna för stöd till olika former av samhällsuppdrag förtydligas utifrån samverkansavtal och idéburet offentligt partnerskap
- Förtydligande kring kategorisering och hantering av evenemangsstöd

-Rapport Kommunstyrelsens bidrag och stöd till föreningar, implementering av börläge i delprocessen bidrag och stöd, 2023

-Bilaga 1 Driftsstöd till allmänna samlingslokaler

| | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerares signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |