

Tid och plats

2024-11-07, Växjösalen, kl. 14:00 - 16:48

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Jenny Sjöström (S)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Ellestad (S) ersätter Walid El Ali (S)
Consuelo Serrate (V) ersätter Johnny Werlöv (V)
§ 183
Anders Haggren (C) ersätter Claes Bromander (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Lennart Johnsson (KD)
Andreas Liljenberg (S)
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Margareta Freijd Merbom (M)
Anna Gustbée (M)
Lars Rejdnell (L)
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Malin Engström, avdelningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Marie Svensson, nämndsekreterare
Mattias Jonasson, enhetschef
Linnéa Rosenstiel, praktikant



Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Marie Svensson

Ordförande

Otto Lindlöf

Justerare

Jon Malmqvist

Justerade paragrafer

§ 181-183

Anmärkning

§ 181-183 justerades omedelbart



Förteckning över ärenden

§		
SBN181	Godkännande av dagordning	4
SBN182	Val av justerare	5
SBN183	Beslut om samråd Detaljplan för Domprostemossen 2, Söder	6 - 7

§ 181

Ärendenummer
ALLM.2024.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

Paragrafen är omedelbart justerad.



§ 182

Ärendenummer
ALLM.2024.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som arbetsutskottet beslutade på mötet.



§ 183

Ärendenummer
PLAN.2021.985

Beslut om samråd Detaljplan för Domprostemossen 2, Söder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden sänder ut detaljplaneförslag upprättat 2024-10-07 för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Ärendet direktjusteras.

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten Domprostemossen 2. Utöver befintliga bostäder och verksamheter möjliggörs för en komplettering/förtätning med nya bostäder i den norra delen av fastigheten i en högre höjd, nio till tolv våningar. Vidare är syftet med detaljplanen att ny bebyggelse ska utföras med hänsyn till stadsbild, kulturmiljö, god livsmiljö och trafikmiljö.

Det kommunala fastighetsbolaget Vidingehem (då Växjöbostäder) kom 2019 in med en ansökan om planbesked för möjlighet att förtäta fastigheten Domprostemossen 2 med fler bostadsbyggnader i upp till tolv våningar, men önskemål fanns även att bygga högre än så. Ansökan innehöll ett flertal olika förslag på förtätning med komplettering av två till fyra punkthus i 9 - 16 våningar i fastighetens norra del samt eventuell komplettering av upp till fyra trevåningshus i fastighetens södra del.

2020 gav kommunen ett positiv planbesked om att i en ny detaljplan skapa möjlighet för fler bostäder inom fastigheten. I skrivelsen till beslutet framförs sammanfattningsvis att åtta till nio våningar är en rimlig höjd för ny bebyggelse i fastighetens norra del mot parken. Någon del av bebyggelsen (mot parken) kan prövas sticka upp högre, t ex till tolv våningar. Höga hus kräver noggranna anpassningsstudier, skuggstudier m.m. Tillbyggnad i fastighetens södra del mot Södra Ringvägen upp till tre våningar bedömdes också rimligt att pröva i detaljplan.

Byggnadsnämnden gav 2021-12-09 § 60 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Domprostemossen 2.

Under den inledande planprocessen har förutsättningar inom planområdet lett till att ett planförslag arbetats fram som enbart möjliggör nya bostadsbyggnader i fastighetens norra del i nio till tolv våningar, och inga nya bostäder i fastighetens södra del. Byggrätten bedöms kunna inrymma ca 100 nya bostäder. De förutsättningar som legat till grund för ställningstagandet om en mindre byggrätt jämfört med vad som bedömts rimligt i planbeskedet

är bland annat förekomsten av kommunala huvudavloppsledningar inom fastigheten, möjligheten att ordna parkering och möjligheten att uppnå bullerriktvärden.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-17

Planbeskrivning daterad 2024-10-07

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-10-07

Plankarta daterad 2024-10-07

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 177

Planeringsunderlag

Övriga handlingar som ligger till grund för avvägningar i planhandlingarna nås av nämndens ledamöter via länken nedan. Efter att beslut fattats kommer handlingarna att finnas tillgängliga på kommunens hemsida.

Hydrologisk undersökning, daterad 2024-05-10

[Domprostemossen 2](#)

Beslutet skickas till

Sökande