

Råd till fastighetsägare

1. Bedömning av ansökan

Trafikenheten gör utifrån ansökan en beräkning av ljudnivån utomhus och inomhus i bostadsrum. Trafikenheten kan i vissa fall även föreslå att en indikerande ljudmätning utförs för att tydliggöra ljudnivån. En sådan ljudmätning bekostas av trafikenheten.

2. Preliminärt beviljande

Om kriterierna för att ha rätt till bidrag är uppfyllda får ni besked om bidrag. Ni får information om vilka bullerskyddsåtgärder som är bidragsberättigade samt en preliminär bidragssumma.

3. Val av metod och entreprenör

Ni avgör själv vilken metod ni vill använda för era åtgärder och handlar själv upp en entreprenör (om ni inte själv utför arbetet).

Bygglov

I de fall ni väljer åtgärder som kan kräva bygglov, ansöker ni om det hos stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun.

Råd: Se till att ert avtal med entreprenören omfattar att åtgärderna ska klara trafikenhetens krav. Utöver de ordinära produkt- och arbetsgarantierna bör entreprenören ställa upp med ljudisoleringsgaranti, kondensgaranti, tidsgaranti för färdigställande. Försök även få en så lång garantitid som möjligt.

Uppmärksamma entreprenören på att extra åtgärder utöver fönsteråtgärder kan behövas på fasadens "svaga ställen" t ex burspråk, ventilationsgenomföringar och balkongdörrar. Åtgärder på fönster (tätning) kan påverka

ventilationen i huset. Fråga en fackman om ni är osäkra. Ni kan söka bidrag även för ljuddämpande ventilationsdon.

Svårt att välja metod?

Trafikenheten rekommenderar att ni tar hjälp av en konsult som tillsammans med er besiktigar fönstren. Ni kan då få råd kring ljudproblematiken och vilka metoder som kan vara lämpliga. Om ni har tagit in anbud från olika entreprenörer bör konsulten även kunna hjälpa er att bedöma ljuddämpningen i de olika alternativen.

4. Genomförande av åtgärder

Ni/er entreprenör genomför åtgärderna.

5. Kontrollmätningens genomförande

Trafikenheten svarar för att mäta bullernivån i fastigheten/vid uteplatsen. Mätningen görs på fastighetens mest bullerutsatta fönster. Är mätningen godkänd anses hela fastigheten vara godkänd, förutsatt att samma åtgärder gjorts på samtliga fönster.

Trafikenheten genomför inga kontrollmätningar före färdigställandet av bulleråtgärder på hela fastigheten. Då en fastighetsägare önskar kontrollera åtgärder i ett "testrum" bekostas det av fastighetsägaren.

Trafikenhetens kontroll

Observera att trafikenheten inte utför någon byggteknisk besiktning av åtgärderna utan endast kontrollerar dem ur bullerskyddssynpunkt. Trafikenheten kontrollerar inte heller om åtgärderna påverkat ventilationen i fastigheten.

Råd för flerbostadshus: Vi rekommenderar att ni kontaktar hyresgästerna personligen så att ni får bekräftelse på att någon kommer att släppa in er i lägenheterna vid mättillfällena. Om vi inte får tillgång till utvalda lägenheter dras kostnaden för utebliven mätning av på ert slutliga bidrag.

Resultatet från mätningarna meddelas skriftligen av trafikenheten inom en vecka efter mättillfället.

6. Avtal/faktura

Innan bidrag betalas ut behöver trafikenheten en kopia på ert avtal med entreprenören (eller faktura) där det framgår vilken metod som använts för att uppnå ljuddämpningen samt kostnaden för åtgärderna.

7. Utbetalning av bidrag

Om åtgärderna är utförda inom fastställd tid, kontrollmätningarna visar att åtgärderna klarar kraven och trafikenheten erhållit kopia på avtal/faktura utbetalas bidraget till angivet konto-/bankgiro-/postgironummer.

8. Underhåll

Efter att åtgärderna är genomförda har ni som fastighetsägare ansvar för att ljuddämpningen består. Bidrag ges en gång per fastighet.