

Tid och plats

2024-03-21, Växjösalen, kl. 14:00 - 17:10

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Andreas Liljenberg (S), tjänstgörande ersättare
Gunilla Dahlgren (S), tjänstgörande ersättare
Marianne Nordin (S)
Walid el Ali (S), tjänstgörande ersättare
Johnny Werlöv (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Johan Vanerell (M), tjänstgörande ersättare
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Lennart Johnsson (KD)
Anna Tillman (S)
Gabriela Contreras (V)
Per Schöldberg (C)
Margareta Freijd Merbom (M) §§ 42-45, 52-54
Anton Altgård (M)
Lars Rejdnell (L) §§ 46-51, 55-61
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef §§ 42-45
Emma Demitz-Helin, avdelningschef §§ 42-45,
52-54
Malin Engström, avdelningschef §§ 42-45
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Ida Karmberg, nämndsekreterare
Björn Åberg, ekonom
Ola Sjösten, enhetschef §§ 42-45
Jessica Thuvesson, säkerhetssamordnare
Sebastian Morin, handläggare §§ 42-45, 52-54,
Ken Johansson, gatuingenjör §§ 42-45, 52-54
Jonas Andersson, handläggare §§ 42-45

Övriga

Representanter från fackförbundet Kommunal §§
42-45

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Ida Karmberg

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Jon Malmqvist

Justerade paragrafer § 42-61

Ajournering kl. 15:30-15:45

Anmärkning Paragraferna behandlas i ordningen: §§ 42-45, 52-54, 46-51, 55-61



Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN42	Godkännande av dagordning	4
SBN43	Val av justerare	5
SBN44	Allmänhetens frågestund	6
SBN45	Information från ledamöter och förvaltning	7
SBN46	Redovisning av delegationsbeslut	8
SBN47	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9
SBN48	Budgetuppföljning	10
SBN49	Medborgarförslag om namnbyte av Stortorget till Kärlekens torg	11 - 12
SBN50	Arkivinspektion för samhällsbyggnadsnämndens arkiv	13
SBN51	Uppföljning intern kontroll 2023	14
SBN52	Ändring av taxa för Transportdispens inom Växjö kommun	15 - 16
SBN53	Information om slutredovisning - Beläggningsprogrammet 2023	17
SBN54	Investeringsprojekt Beläggningsprogrammet 2024	18
SBN55	Beslut om upphävande Upphävande av del av stadsplan för Grevaryd 1:8 m.m. och del av detaljplan för Grevaryd 1:19 m.fl. (Grevaryds äng), Lammhult	19 - 20
SBN56	Bildande av naturreservatet Grevaryds äng	21 - 22
SBN57	HEMSET 1:29, Åryd Planbesked för Idrottshall/Aktivitetshall	23 - 24
SBN58	SVANÅS 3:1, Ormesberga Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage	25 - 26



SBN59	INGELSTAD 4:41, Ingelstad Förhandsbesked för nytt idrottsområde med hinderbana, utegym och motorikbana för barn.	27 - 30
SBN60	Bidragsansökan för cykelväg i Berg	31 - 32
SBN61	Remiss för yttrande - Avrapportering för granskning av Växjö kommuns krisberedskap	33 - 34



§ 42

Ärendenummer
ALLM.2024.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.



§ 43

Ärendenummer
ALLM.2024.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som arbetsutskottet beslutade på mötet.



§ 44

Ärendenummer
ALLM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarar vid sammanträdet.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.



§ 45

Ärendenummer
ALLM.2024.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar att samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 26:e april kommer att ta plats i en av salarna på Sundets avloppsverk i Växjö.

Ola Sjösten, enhetschef, informerar om kommunens sandsopning och svarar på samhällsbyggnadsnämndens frågor.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar att samhällsbyggnadsnämndens presidium, samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef Per Sandberg, representanter från näringslivsavdelningen och representanter från vatten- och avloppsavdelningen har haft möte med representanter från Lammhults näringsliv.

Dan Boson (M) frågar om parkeringshuset Bangården avseende dels vägen mellan parkeringshuset och kommunhuset, dels om parkeringshusets skyltningen samt dess status. Otto Lindlöf (S), ordförande, och Emma Demitz-Helin, avdelningschef, svarar.

Lars-Göran Svensson (M) berömmar förvaltningen med arbetet kring parkeringshuset Bangården och frågar om tillgången till parkeringshuset vid kvälls- och nattetid. Otto Lindlöf (S), ordförande, och Per Sandberg, förvaltningschef, svarar.

Claes Bromander (C) frågar dels om det planerade utegymmet i Furuby samt dess status, dels om vad processen är gällande giftiga växter i anslutning till kommunens lekplatser. Sebastian Morin, handläggare, och Emma demitz-Helin, avdelningschef, svarar.

Emma Demitz-Helin, avdelningschef, Malin Engström, avdelningschef, Paul Herbertsson, avdelningschef, Jonas Andersson, handläggare, Sebastian Morin, handläggare, och Ola Sjösten, enhetschef, informerar om investeringsbudgeten.

Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om investeringsprocessen och svarar på samhällsbyggnadsnämndens frågor.



§ 46

Ärendenummer
ALLM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 40

Delegationslista 2024-02-02 - 2024-02-23

Delegationslista, anställningsärenden februari 2024

Delegationslista, markärenden februari



§ 47

Ärendenummer
ALLM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2024-02-02 - 2024-02-23:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, 2024-01-23 § 21 Ändring av personalomkostnadspålägg

Länsstyrelsen

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-02-08 Nykulla 3:2
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-02-21 Lassaskog 5

Bergs sockenråd

Bergs sockenråds ansökan om kommunalt stöd med finansieringsplan januari, inkommen 2024-02-08

Strategi- och planeringsavdelningen

Planlista till SBN mars 2024

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-26
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-02-08 Nykulla 3:2
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-02-21 Lassaskog 5
Bergs sockenråds ansökan om kommunalt stöd med finansieringsplan januari, inkommen 2024-02-08
Planlista till SBN mars 2024



§ 48

Ärendenummer
ALLM.2024.8

Budgetuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för februari 2024.

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-13
Månadsrapport SBN februari 2024

§ 49

Ärendenummer
MBF.2024.14

Medborgarförslag om namnbyte av Stortorget till Kärlekens torg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget, men avslår detsamma.

Anledningen till avslaget är dels det kulturhistoriska arvet avseende nuvarande namn och dels att namnet "Kärlekens torg" används av Musikhjälpen.

Bakgrund

Medborgare har inkommit med förslag om namnbyte av Stortorget i Växjö till Kärlekens torg.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är av att namnet Stortorget går tillbaka till mitten av 1800-talet och utgör en stark identitet i det kulturmiljöklassade riksintresset för Växjös rutnätsstad. Redan på den första stadsplanen från 1658 finns ett torg markerat, men mindre till ytan, på den plats där Stortorget ligger idag. På kartan benämns platsen då Torget. Stortorget som platsbildning växer sedan successivt fram och finns utmärkt i nuvarande omfattning på stadsplanen från 1844, upprättat efter den stora branden året tidigare. På följande stadsplan från 1875 finns namnet Stortorget utskrivet.

Namnet Stortorget är kopplat till stadens historik och berättar om att det finns/har funnits flera torg i staden. Namnet visar att det var detta torg som var till ytan störst, men i begreppet finns också en värdering att här placeras mer betydande funktioner som residens och stadshus.

Platsnamn är liksom Ortsnamn ofta hävdvunna vilket betyder att det är ett namn som brukats under flera generationer. Stortorget är ett sådant namn och kopplar tydligt till stadens såväl fysiska som immateriella kulturarv. I det immateriella kulturarvet finns minnen och berättelser, både för enskilda och stadens invånare som grupp, som inte endast kopplar till ett tillfälle utan under en längre tidsperiod. Platser som torg etc utgör en del av vårt gemensamma kulturarv.

Dessutom konstaterar förvaltningen att namnet "Kärlekens torg" används av Musikhjälpen på varje torg i samband med eventets genomförande i olika städer och att konkurrera med Musikhjälpen om namnet vore olyckligt.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-26
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 41
Medborgarförslag, daterad 2023-12-13

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 50

Ärendenummer
ALLM.2024.142

Arkivinspektion för samhällsbyggnadsnämndens arkiv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återkoppling efter arkivinspektionerna och fastställer åtgärdsplan.

Bakgrund

Under hösten 2023 utfördes arkivinspektioner på Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Efter arkivinspektionen får inspekterad verksamhet en rapport med de förbättringspunkter som uppmärksammas vid inspektionen. Hur dessa förbättringspunkter ska hanteras ska samhällsbyggnadsnämnden ta beslut om. Samhällsbyggnadsnämndens beslut ska sedan delges kommunarkivet, som årligen sammanställer en rapport till kommunstyrelsen (arkivmyndigheten) om genomförda arkivinspektioner.

Bedömning

Arkivinspektioner genomförs av Växjö kommunarkiv i enlighet med bestämmelser i arkivlagen (1990:782) och Arkivreglemente för Växjö kommun (antaget av kommunfullmäktige 2019-09-03 § 220).

Det är ingen påverkan inom tabellen för ekonomi eller tabellen för hållbart samhälle som det behövs tas hänsyn till.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-22
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 42
Åtgärdsplan efter arkivinspektionerna, daterad 2023-02-22
Rapport från Arkivinspektion, daterad 2023-10-18
Rapport från Arkivinspektion, daterad 2024-01-10
Rapport från Arkivinspektion, daterad 2023-11-20
Rapport från Arkivinspektion, daterad 2023-10-23
Rutin för skadedjurskontroll för arbetsplats Sundets arkivförvaring, daterad 2024-01-29

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Kommunarkivet



§ 51

Ärendenummer
ALLM.2024.197

Uppföljning intern kontroll 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner och överlämnar rapporten Uppföljning Intern kontroll 2023 till kommunstyrelsen.

Bakgrund

I nämndens årliga rapportering ska uppföljning göras av den interna kontrollen, dels av utfallet av de granskningar som gjorts under året.

Bedömning

Intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning, syftar till att säkerställa att verksamheten är ändamålsenlig och effektiv, information om verksamhet och ekonomi är tillförlitlig och att lagar, förordningar och styrdokument följs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 43
Rapport uppföljning intern kontroll 2023

Beslutet skickas till

För åtgärd
Verksamhetsutvecklare

För kännedom
Verksamhetsutvecklare

§ 52

Ärendenummer
TRAFIK.2024.59

Ändring av taxa för Transportdispens inom Växjö kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta förändringen av "taxa för dispenser för transporttillstånd".

Bakgrund

Taxan för dispenser för transporttillstånd reviderades senast 2007-11-13. Under 2023 handlade tjänstepersoner inom Växjö kommun 37 transportdispensärenden som samhällsbyggnadsförvaltningen fattade beslut om.

Utöver dessa ärenden har Växjö kommun även handlagt förfrågningar om yttrande från Trafikverket. Under andra halvåret 2023 inkom 130 ärenden där Växjö kommun skulle yttra oss om färdväg. Totalt resulterade detta i 167 Castor-ärenden.

Anledning till varför en revidering önskas är för att senaste revidering gjordes år 2007. Delegationsordningen för förändring kring taxa faller på kommunfullmäktiges åtagande.

Bedömning

Det gamla beslutet har setts över och bedömningen är att det finns goda skäl att ändra taxan enligt indexering.

En ekonomisk uträkning, liksom de handläggningsavgifter Växjö kommun använder sig av vid handläggning av trafikplaneringsplaner, har använts för att ta fram förslagen avgift för handläggning av transportdispanser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-07
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 44
Taxa för dispenser för transporttillstånd (2007-11-13)

Taxor för gräv tillstånd och trafikanordningsplaner (2021-10-19)
[Beslut- Taxor för gräv tillstånd och trafikanordningsplaner.pdf \(vaxjo.se\)](#)

Länkar till olika kommuner runt om i landet som tar ut avgift för
transporttillstånd/dispenser:

Taxa Oskarshamns kommun
[Taxa för transporttillstånd och transportdispenser - Oskarshamns kommun](#)

Taxa Piteå kommun
[Transportdispens - Använda gatumark - Ansök om tillstånd eller dispens \(pitea.se\)](#)

Taxa Sollefteå kommun
[Dispens tunga fordon - Sollefteå kommun \(solleftea.se\)](#)

Taxa Avesta kommun
[Taxor och avgifter för gata, offentlig plats, torghandel etc. \(avesta.se\)](#)

Taxa Sala kommun
[Transporttillstånd - Ansökan - Samhällstekniska enheten - Sala kommun](#)

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige



§ 53

Ärendenummer
PROJ.2023.531

Information om slutredovisning - Beläggningsprogrammet 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att Beläggningsprogrammet 2023 var i ringa omfattning och utfört enligt plan.

Bakgrund

Projektet avser årlig asfaltinvestering för drifhållning av kommunens gator, gång- och cykelvägar samt trottoarer. Projektet är nu avslutat.

Bedömning

Vi sammanfattar säsongen och noterar att högre andel av projektet behöver vara genomfört under tredje kvartalet framöver och att en större framtida volym gör oss till en viktigare mer högprioriterad beställare hos leverantören.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 45
Slutredovisning daterad 2024-01-11



§ 54

Ärendenummer
PROJ.2024.155

Investeringsprojekt Beläggningsprogrammet 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beläggningsprogrammet skall genomföras enligt plan för att säkra framkomligheten på det hårdgjorda gatuvägnätet.

Bakgrund

Objekten för säsongen är slutligt fastställda via okulär besiktning på plats samt avstämda via Gräv-möten med övriga ledningsägare och framtida projekt.

Anpassningar av tidsplaner är genomförda.

Bedömning

Drift och underhållsenheten Gata behöver genomföra Beläggningsprogrammet 2024 för att säkra framkomligheten för invånare, turism och näringsliv.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 46
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-27
Projektplan 2024-02-27

Yrkanden

Otto Lindlöf (S), ordförande, med instämmande av Johnny Werlöv (V), Claes Bromander (C), Jon Malmqvist (KD) och Lars-Göran Svensson (M): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om yrkandet kan antas och finner det egna yrkandet antaget.

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 55

Ärendenummer
PLAN.2023.466

Beslut om upphävande Upphävande av del av stadsplan för Grevaryd 1:8 m.m. och del av detaljplan för Grevaryd 1:19 m.fl. (Grevaryds äng), Lammhult

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva delar av stads- och detaljplaner enligt detaljplaneförslaget upprättat 2023-10-13 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till samrådsredogörelsen daterad 2024-02-23 föranleder framförda synpunkter inga andra ändring av planförslaget än de justeringar som redovisas i redogörelsen.

Bakgrund

Syftet med att upphäva delar av nu gällande detalj- och stadsplaner är att kunna möjliggöra bildandet av ett nytt naturreservat i området som kallas Grevaryds äng. Planerna som berörs av upphävandet är Detaljplan för Grevaryd 1:19 m. fl. i Lammhult samt Stadsplan för del av Grevaryd 1:8 m.m. Planerna upphävs endast inom det avgränsade planområdet.

Uppdraget om att ta fram förslag på ett nytt naturreservat i Lammhult beslutades om av kommunstyrelsen 2021-11-29 § 370. I uppdraget ingick deluppdraget att ändra eller upphäva nu gällande detaljplaner för området. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-25 § 94 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag för upphävande av berörda detalj- och stadsplaner.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2023-11-15 - 2023-12-15, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Växjö stadsbibliotek, på Lammhults bibliotek samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Upphävandet handläggs med förenklat standardförfarande enligt 5 kap. 38b § plan- och bygglagen (PBL).



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-26

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 47

Planbeskrivning daterad 2023-10-13

Plankarta daterad 2023-10-13

Samrådsredogörelse daterad 2024-02-23

Beslutet skickas till

Sakägare

För kännedom

Kommunstyrelsen

§ 56

Ärendenummer
NATUR.2023.91

Bildande av naturreservatet Grevaryds äng

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 7 kap. 4, 5, 6 och 30 §§ miljöbalken (1998:808) att bilda naturreservatet Grevaryds äng på 20,3 hektar med avgränsning, syfte och föreskrifter enligt bilagda handlingar.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 2022-11-29 kommunchefen i uppdrag att ta fram förslag till nytt naturreservat vid Grevaryds äng i Lammhult samt att ta fram en skötselplan för naturreservatets långsiktiga vård.

Växjö kommun förvärvade det aktuella området i början av 1970-talet. Grevaryds äng i södra utkanten av Lammhult hyser både höga naturvärden och rekreativa värden. Redan 1975 fanns planer på att göra Grevaryd till kommunalt grönområde och tidigt 2000-tal var ärendet om att göra området till naturreservat aktuellt första gången. Grevaryds äng blir vid bildandet det 9:e kommunalt bildade naturreservatet i Växjö kommun.

Förslaget till naturreservat var ute på samråd från den 15 november till den 15 december 2023. Inkomna synpunkter samt Växjö kommuns hantering och bemötande av dessa återfinns i bilagd samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 48
Förslag till reservatsföreskrifter daterad 2024-03-21
Förslag till skötselplan daterad 2024-03-21
Samrådsredogörelse daterad 2024-02-21

Yrkanden

Cheryl Jones-Fur (MP), med instämmande av Otto Lindlöf (S), Johnny Werlöv (V) och Marianne Nordin (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om yrkandet kan antas och finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget.



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden
2024-03-21**

Beslutet skickas till

För kännedom

Sakägare

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

§ 57

Ärendenummer
PLAN.2023.1346

HEMSET 1:29, Åryd

Planbesked för Idrottshall/Aktivitetshall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är beredd att genom detaljplan pröva byggnation av idrottshall/aktivitetshall inom den aktuella fastigheten HEMSET 1:29, Åryd i Växjö kommun.

En detaljplaneprocess är ingen garanti att önskad byggrätt kan skapas. Underlag och skäl som motiverar beslutet samt förutsättningar för planläggning, som ska beaktas i efterföljande detaljplan, redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.

Om sökanden vill gå vidare med en detaljplan måste nytt underlag, inklusive utredningar som redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningen skrivelse, lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om detaljplaneuppdrag. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Det kommunägda bolaget VÖFAB, som äger och förvaltar bl.a. kultur- och idrottsanläggningar i Växjö kommun, har vänt sig till samhällsbyggnadsnämnden med begäran om planläggning för en idrotts-/aktivitetshall i Åryd. Byggrätt finns inte för marken VÖFAB ansökt om (mitemot skolan i Åryd) och den måste prövas med en detaljplan.

Val av hallens placering, utanför skolans fastighet, är kopplat till bl.a. skolans- /och förskolans behov att säkerställa tillräcklig friyta för barnens utemiljö inom skolfastigheten. Det var också viktigt att undvika mark med översvämningsrisk mm. Det finns också samordningsfördelar av att placera hallen nära idrottsplatsen då idrottsföreningen skulle kunna nyttja sporthallens omklädningsrum både för inom- och utomhusidrott. Parkering- och angöringsbehov kan också samordnas.

Marken där hallen önskas placeras (Hemset 1:29) ägs av Växjö kommun. Även fastigheterna Hemset 1:51 och Hemset 1.52 kan komma att beröras. Dessa fastigheter ägs av Åryds idrottsklubb.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) anser att önskad byggnation kan utredas vidare och prövas med en detaljplan. Innan beslut om ny detaljplan fattas ska det redovisas hur idrottshallen bäst placeras och utformas för att passa in på platsen med hänsyn till topografi, stadsbild och naturvärden. Naturvärdesinventering (NVI) kan också påverka hallens placering och måste göras innan beslut om detaljplan fattas. Hur angöring med bil/buss/cykel till idrottshallen kan ordnas ska också redovisas samt hur parkeringslösning för dessa trafikslag ska lösas. Det är också viktigt att säkerställa under planprocessen en trafiksäker övergång för eleverna mellan skola och idrottshall i samråd med Trafikverket samt en lokal fördröjning och rening av dagvatten inom kommande idrottsområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 49

Ansökan inkom 2023-12-13

Översiktskarta daterad 2023-12-13

Situationsplan daterad 2023-12-13

Fotografi daterad 2023-12-13

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hemset 1:51 och Hemset 1:52

För kännedom,

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

Trafikverket

§ 58

Ärendenummer
FÖRH.2022.193

SVANÅS 3:1, Ormesberga Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av bostadshus och garage.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet har vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Svanåsasjön omfattas av ett allmänt strandskydd på 100 m. Bebyggelse placeras utanför det skyddade området.

Tomtplatsen får inte utökas inom strandskyddat område utan beviljad strandskyddsdispens.

Bebyggelse, funktioner eller egendom kopplat till bostaden får inte placeras inom strandskyddat område.

Åtgärder såsom anläggande av avlopp, dragning av ledningar eller grävarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till högst två våningar.

Att byggnadsarea samt bruttoarea för bostadshus och komplementbyggnad högst får uppgå till 200 kvm respektive 70 kvm.

Att bebyggelse ska anpassas efter markens naturliga topografi och förutsättningar. Utfyllnader runt byggnader och av tomten ska i största möjliga mån undvikas.

Att anläggande av tomtplats och uteplats i största möjliga mån ska ta hänsyn till och bevara framträdande karaktärsdrag på platsen, så som landskapets naturliga topografi, lövträd med större stamdiameter och sten- och bergformationer.

Att bebyggelse uppförs med träfasad i traditionell eller naturnära färgsättning.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska företräde ges till sådan användning som utifrån allmän synpunkt medför en god hushållning av mark- och vattenområden. Bestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska också tillämpas.

Ansökan rör ett enplans bostadshus på 200 m² med garage på 70 m². Den föreslagna placeringen ligger vid Svanåsasjön, Ormesberga, ett hundratal meter från Svanås säteri. Svanås ligger i ett kuperat landskap med både trädklädda betesmarker, ängar och åkrar omgivna av skogsmark med både löv- och barrträd. Den aktuella fastigheten omfattas av många intressen, bland annat strandskydd kring Svanåsasjön, Kronobergs naturmiljövårdsprogram, bruksvård jordbruksmark, inventerade betesmarker med höga naturvärden, utpekad riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 MB samt ett antal fornlämningsområden.

Sökanden äger Svanås säteri och har skött och bedrivit skogs- och jordbruk på gården i ungefär 40 år. För att kunna genomföra en kommande generationsväxling av säteriet, önskar sökanden bygga ett generationsboende med närhet till gård och familj, som de själva ska bo i. Den aktuella placeringen har sökande valt utifrån att fastigheten är kuperad och omfattas av olika skydd och intressen som gör andra placeringar svåra. Platsen är enligt sökande den plats som ger minst påverkan på områdets stora naturvärden. En placering längre från gården i skogsmark är inte aktuellt för sökande då det bland annat skulle innebära dåliga förbindelser, långa anslutningar av el och fiber samt svårighet att få byggnadslån.

Den aktuella placeringen av bebyggelsen ligger delvis på skogsmark med äldre lövskog, som delvis redan har avverkats, samt delvis på mark som till 2023 använts som betesmark. Tomtplatsen tar enligt sökande cirka 600 m² av den tidigare betesmarken i anspråk, vilket är en mycket liten andel av fastighetens totala areal. Sökanden har även nyodlat betesmark i närheten på cirka 1 800 m². Betesmarken togs nyligen ur bruk genom att en planerad skogsväg anlades genom hagen. Betesmarken i sin helhet har varit stödberättigande och ingår även i Länsstyrelsens databas TUVÅ där inventerade ängs- och betesmarker med höga natur- och kulturvärden ingår. Senaste inventeringen utfördes 2018 då arter som blodrot, gulmåra och stor blåklocka påträffades inom inventeringsområdet.

Riksintresseområdet Ängariket, enligt 3 kap. 6 § MB, omfattar stora delar av fastigheten. Riskintresseområdet täcker en yta på cirka 368 ha och omfattar även ett antal grannfastigheter. Områden som omfattas av riksintresse för naturvård enligt denna paragraf ska skyddas mot åtgärder som kan orsaka påtaglig skada på naturmiljön. Detta omfattar åtgärder som i sig medför påtaglig skada eller där den kumulativa effekten av flera liknande åtgärder medför påtaglig skada. Det krävs starka skäl för att få genomföra en åtgärd som påverkar de värden för vilka området bedömts vara av riksintresse. I regel bör en irreversibel åtgärd med negativ inverkan på något värde som utgör grunden på riksintresset anses utgöra påtaglig skada. Riksintresset Ängariket består av ett odlingslandskap med olika typer av naturbetesmarker, ängsmarker och hagmarker. Områdets värden kan enligt riksintressebeskrivningen påverkas negativt av bland annat upphörd betesdrift, bebyggelse och vägdragningar.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden ej utgör en påtaglig skada på riksintressets värden.

Skogsvägen över betesmarken anlades under andra halvan av 2023. Enligt sökande är vägen en länge planerad skogsväg för kommande skogsavverkning inom området. Då vägen anlades på betesmark, inom riksintresseområde samt inom strandskyddsområde utan att samråd genomförts med ansvarig myndighet tog kommunen kontakt med Länsstyrelsen för att göra en gemensam bedömning. Länsstyrelsen påbörjade ett tillsynsärende för anläggande av vägen och fattade beslut om att avsluta ärendet utan åtgärd 2024-02-13. I beslutet konstaterades det att vägen borde ha samrått enligt 12 kap. 6 § MB och att det fanns stor risk att anläggande av vägen har skadat befintliga träd och deras rotsystem samt att anläggande har skadat betesmarkens höga floravärden. Länsstyrelsen krävde dock inte att vägen borde förbjudas då det skulle bli ett för stort ingrepp att ta bort vägen och anlägga den på annan plats, samt att en godkänd skogsväg behöver finnas i området. Vägen som är avsedd för skogsavverkning får enligt Länsstyrelsens beslut därför vara kvar.



Under 2023 bedömde förvaltningen att betesmarken utgjorde brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 MB. Brukningsvärd jordbruksmark får inte tas i anspråk för byggnader eller anläggningar om det inte utgör ett väsentligt samhällsintresse. Bedömning om mark utgör brukningsvärd jordbruksmark ska göras utifrån de befintliga förhållandena, såvida inte åtgärder som påverkar bedömningen har utförts utan lov, samråd eller annat beslut. Då länsstyrelsen nu beslutat att skogsvägen får ligga kvar, bedömer förvaltningen utifrån ytterligare inkommet underlag från Hushållningssällskapet Kalmar Kronoberg Blekinge att marken inte längre kan anses vara brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § MB.

Vid en sammanvägning av enskilda och allmänna intressen enligt 2 kap. 1 § PBL bedöms det allmänna intresset att värna områdets höga naturvärden och riksintressets värden ej väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga den aktuella platsen med ett bostadshus.

Reservation

Otto Lindlöf (S), Cheryl Jones-Fur (MP), Andreas Liljenberg (S), Gunilla Dahlgren (S), Marianne Nordin (S), Johnny Werlöv (V) och Walid el Ali (S) reserverar sig till förmån för Otto Lindlöfs (S) yrkande.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten SVANÅS 3:1.

Ansökan inkom 2022-02-03 gällande två bostadshus. Sökande har sedan ändrat ansökan till ett bostadshus samt med en ny placering. Platsbesök har gjorts 2023-04-21, 2023-04-27 och 2023-10-04. Sökande inkom 2023-09-26 med information om att en ny skogsväg hade anlagts. Länsstyrelsen inkom med beslut rörande tillsyn av skogsvägen 2024-02-13.

Planerad bebyggelse: Ett enplans bostadshus på cirka 200 m² med garage på 70 m².

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 25 km från Växjö centrum, se bilagd karta. Aktuell fastighet är på cirka 170 ha.

Markanvändning: Betesmark och skogsmark (lövskog).

Översiktsplan: Placering av ny bebyggelse ligger inom markanvändningen *Landsbygd* i Växjö kommuns översiktsplan från 2021. Generella riktlinjer gäller för uppförande av ny bebyggelse gäller inom *Landsbygd*, bland annat att landsbygdsnäringsarnas möjligheter att bedriva och utveckla sin verksamhet ska prioriteras, att ny bebyggelse ska lokaliseras till befintlig bebyggelse- och infrastrukturer, att hänsyn ska tas till natur- och kulturmiljövärden samt att byggnation på jordbruksmark bör undvikas.

Jordbruksmark: Placering på tidigare stödberättigande betesmark enligt Jordbruksverkets jordbruksblock. Aktuellt block är på 2,62 ha i underlag från 2022, men har delats upp i mindre delar efter att en skogsväg anlagts. Marken har tidigare bedömts vara brukningsvärd. Efter beslut från länsstyrelsen gällande dragning av skogsväg bedöms inte marken vara brukningsvärd längre och omfattas därför inte av 3 kap. 4 § MB. Se yttrande från Hushållningssällskapet Kalmar Kronoberg Blekinge.



Riksintresse: Inom riksintresse för naturvård *Ångariket*. Föreslagen åtgärd bedöms ge påtaglig skada på riksintresset.

Kulturmiljö: Svanåsområdet är inte utpekade i kommunens kulturmiljöprogram men Svanås herrgård är klassificerat som särskilt värdefull bebyggelse.

Placering inom fornlämningsområde för fossil åker L1953:228. Tillstånd för ingrepp i fornlämnning i samband med anläggning av skogsväg och uppförande av garage beslutades av Länsstyrelsen 2023-11-17, dnr 6059-2023.

Naturmiljö: Inom riksintresse för naturvård, *Ångariket*, med representativt odlingslandskap i skogsbygd. Inom Kronobergs naturvårdsprogram *Svanåsområdet* med värden inom landskap, biologi, geologi och friluftsliv. Värden kan bestå om odlingslandskapen hävdas med jordbruk och betesdjur och om lövträden i och kring betesmarkerna behålles. Aktuell betesmark ingår i underlag för inventerade ängs- och betesmarker i databasen TUVA (inventerad 2018).

Strandskyddsdispens: Svanåsjön omfattas av 100 m strandskyddat område. Bebyggelsen hamnar inte inom strandskyddszon och kräver därmed inte dispens, men placeringen ligger så pass nära att risk finns för privatisering inom strandskyddat område.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen, SSAM, E.ON och Skanova/Telia samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Remissvar redovisas i sin helhet i bilagorna.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista daterad 2023-10-06. Inga synpunkter emot ansökan har inkommit från sakägare.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Miljöbalken, MB

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 50

Ansökan inkom 2022-02-03

Skrivelse inkom 2023-04-03

Motivering till placering inkom 2023-04-17

Skrivelse inkom 2023-04-18

Skrivelse inkom 2023-04-23

Protokoll platsbesök daterat 2023-04-24

Skrivelse inkom 2023-09-26

Skrivelse inkom 2023-10-04

Situationsplan inkom 2023-10-04

Protokoll platsbesök daterat 2023-10-04

Yttrande från Skanova/Telia Company inkom 2023-10-09

Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2023-10-10

Yttrande från E.ON inkom 2023-10-13

Yttrande från SSAM inkom 2023-10-20

Yttrande från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-11-06

Skrivelse inkom 2023-11-20

Beslut från Länsstyrelsen daterad 2023-11-17

Rådgivningskvitto från Skogsstyrelsen daterad 2023-11-17

Skrivelse inkom 2023-12-28

Yttrande från Hushållningssällskapet Kalmar Kronoberg Blekinge daterad 2023-12-20

Beslut från Länsstyrelsen daterad 2024-02-13

Yrkanden

Jon Malmqvist (KD), med instämmande av Martin Landelius (SD), Rickard Karlsson (L), Lars-Göran Svensson (M), Malin Falkström (M), Dan Boson (M) och Claes Bromander (C): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av bostadshus och garage.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet har vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Svanåsasjön omfattas av ett allmänt strandskydd på 100 m. Bebyggelse placeras utanför det skyddade området.

Tomtplatsen får inte utökas inom strandskyddat område utan beviljad strandskyddsdispens.

Bebyggelse, funktioner eller egendom kopplat till bostaden får inte placeras inom strandskyddat område.

Åtgärder såsom anläggande av avlopp, dragning av ledningar eller grävarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till högst två våningar.

Att byggnadsarea samt bruttoarea för bostadshus och komplementbyggnad högst får uppgå till 200 kvm respektive 70 kvm.

Att bebyggelse ska anpassas efter markens naturliga topografi och förutsättningar. Utfyllnader runt byggnader och av tomten ska i största möjliga mån undvikas.

Att anläggande av tomtplats och uteplats i största möjliga mån ska ta hänsyn till och bevara framträdande karaktärsdrag på platsen, så som landskapets naturliga topografi, lövträd med större stamdiameter och sten- och bergformationer.

Att bebyggelse uppförs med träfasad i traditionell eller naturnära färgsättning.

Otto Lindlöf (S), med instämmande av Johnny Werlöv (V), Marianne Nordin (S) och Cheryl Jones-Fur (MP): bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner det egna yrkandet antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Otto Lindlöfs (S) yrkande

Nej-röst för Jon Malmqvist (KD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Jon Malmqvists (KD) yrkande antaget med 8 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)			Nej	
Jenny Sjöström (S)	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Vakant	Walid el Ali (S)	Ja		
Johnny Werlov (V)		Ja		
Claes Bromander (C)			Nej	
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Johan Vanerell (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	8	0

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

§ 59

Ärendenummer
FÖRH.2024.74

INGELSTAD 4:41, Ingelstad Förhandsbesked för nytt idrottsområde med hinderbana, utegym och motorikbana för barn.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av konstgräsplan, utegym och motorikbana.

Villkor

Åtgärder för att förebygga störningar i form av buller och ljus för omkringliggande verksamheter och bostäder ska vidtas av verksamhetsutövaren.

Verksamhetsutövaren ska inför bygglovsansökan ta fram en plan för hur konstgräsplanen anläggs och sköts så att granulat och mikroplatser förhindras att spridas.

Verksamhetsutövaren ska inför startbesked ta fram förslag på teknisk lösning för dagvattenhantering där det redovisas hur risk för läckage av granulat och mikroplatser ska minimeras.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Konstgräsplaner är enligt 9 kap 1 § MB en miljöfarlig verksamhet. Enligt Miljöbalken har verksamhetsutövaren bland annat skyldighet att:

Planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga påverkan på miljön (26 kap. 19 § miljöbalken)

Skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön från negativa konsekvenser av verksamheten (2 kap. 2 § miljöbalken)

Använda bästa möjliga teknik, t.ex. genom att utforma anläggningen för att så långt möjligt undvika påverkan på miljön (2 kap. 3 § miljöbalken)

Undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga (2 kap. 4 § miljöbalken).

I prövning av förhandsbesked har lokalisering av ny konstgräsplan prövats. Exakt utformning, tekniska lösningar samt tillhörande funktioner och bebyggelse prövas i efterföljande bygglov.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringssprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Bedömningen utifrån inkomna yttranden är att planerat idrottsområde är lämpligt på platsen men att det är viktigt att konstgräsplanen byggs och sköts på rätt sätt, något som Växjö kommun vill vara delaktiga i. Även utifrån översiktsplanen bedöms åtgärden som lämplig då idrottsändamål redan idag finns på platsen och ansökt åtgärd blir en utökning och förstärkning. Översiktsplanen anger området som landsbygd-utvecklad och uttrycker Ingelstad som en av kommunens viktiga kärnor som bedöms kunna växa och utvecklas. Kommande planering innefattar nya större bostadsområden i Ingelstad vilket också ställer krav på ytor och platser för idrott och rekreation. Ansökt åtgärd ligger därför i linje med översiktsplanens intentioner.

Utifrån lagstiftning bedöms föreslagen åtgärd med sin placering och sitt läge utgöra ett viktigt allmänt intresse där barns behov av idrott, hälsa och gemenskap kan tillgodoses. Området bedöms även som lämpligt för den ansökta åtgärden då markförhållandena är goda, skogsmarken som tas i anspråk inte hyser höga naturvärden och byggnationen håller sig till befintlig bebyggelse, anläggning och infrastruktur som folk redan idag nyttjar.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark- och vattenområden användas för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Eftersom det är viktigt att föreslaget idrottsområde ligger i eller i anslutning till samhället som bedöms ha potential att växa enligt kommunens översiktsplan anses åtgärden därför förenlig med 2 kap. 2 § PBL. Eftersom idrottsområdet anläggs intill befintlig idrottsverksamhet där infrastrukturella frågor redan är lösta, t.ex. klubblokaler med vatten och avlopp, trafik och diverse ledningar anses åtgärden även förenlig med 2 kap. 5 § plan- och bygglagen. Störningar för verksamheter och boende i området bedöms kunna förebyggas, till exempel med bullervallar.

Avvägning av allmänna och enskilda intressen har gjorts enligt 2 kap. 1 § PBL. Sammantaget bedöms marken lämplig för anläggande av idrottsområde. Kraven i 2 kap. 1, 2, 4 och 5 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.



Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten INGELSTAD 4:41.

Sökande inkom 2024-01-19 med ansökan om förhandsbesked för ett nytt idrottsområde med konstgräsplan, hinderbana, utegym och motorikbana.

Planerad bebyggelse: idrottsanläggning med konstgräsplan och tillhörande utegym, parkering m.m.

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 17 km från Växjö centrum. Intill Ingelstad naturbruksgymnasium.

Markanvändning: Skogsmark

Översiktsplan: Landsbygd-Utvecklad samt Verksamheter och Industri-Ändrad

Kulturmiljö: På Fornsök framgår att det finns en fornlämning på intilliggande fastighet. Länsstyrelsen har hörts.

Naturmiljö: Inget utpekad.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till Eon, Räddningstjänsten, Trafikverket, Länsstyrelsen, Kultur- och fritidsnämnden samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Synpunkter har inkommit från Eon som uppmärksammar kring mellanspanningsledning som ligger i osäkert läge.

Länsstyrelsen bekräftar intilliggande möjlig fornlämning men att denna är förstörd. Eftersom området är fornlämningsrikt är det extra viktigt att under exploateringen uppmärksamma eventuella fynd av forntida karaktär, avbryta arbetet och omedelbart kontakta Länsstyrelsen.

Kultur- och fritidsförvaltningen är positiv till nytt idrottsområde och upplyser om vikten av att anlägga och sköta en konstgräsanläggning och ser det som nödvändigt att delta i processen med detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lyfter att vid avstyckning kan behov finnas av utfartsrätt fram till allmän väg samt påverkan på skyddsområde för möjlig fornlämning. Samhällsbyggnadsförvaltningen lyfter även att det bör finnas hårdgjord yta för förvaring av granulat, inklusive snö innehållande granulat. Risk för läckage av granulat till dagvatten ska minimeras. Övriga remissinstanser har inkommit med svar men har inga synpunkter på ansökan.

På grund av ett stort antal sakägare har förhandsbeskedet kungjorts genom annons i Smålandsposten 2024-02-03. En underrättelse har även skickats ut till de närmaste grannfastigheterna som bedömts berörda av åtgärden. Underrättelsen är utskickad enligt sakägarlista daterad 2024-02-01. Inga synpunkter har inkommit genom grannhörandet.



Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-02-23

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-03-07 § 51

Ansökan inkom 2024-01-19

Situationsplan inkom 2021-01-19

Protokoll platsbesök daterat 2024-01-31

Yttrande från E.ON inkom 2024-02-05

Yttrande från Räddningstjänsten inkom 2024-02-19

Yttrande från Trafikverket inkom 2024-02-20

Yttrande från Kultur- och fritidsnämnden inkom 2024-02-21

Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2024-02-22

Yttrande från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-02-23

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

För kännedom

Kultur- och fritidsnämnden



§ 60

Ärendenummer
ALLM.2024.253

Bidragsansökan för cykelväg i Berg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Bergs Sockenråd beviljas bidrag på 220.000 kr för gång- och cykelvägen i Berg.

Bergs bygdegårdsförening är ansvariga att drifta och förvalta gång- och cykelvägen.

Bakgrund

Bergs Sockenråd söker en finansiering från samhällsbyggnadsnämnden om 220.000 kr för att kunna slutföra projektet att bygga en gång- och cykelväg mellan Bergs bygdegård och idrottsplatsen Björkängen. Bergs Sockenråd har tidigare sökt andra finansierare, såsom Allmänna arvsfonden, utan att nå något resultat.

Bergs Sockenråds arbete med projektet beskrivs i ansökan har varit igång sedan 2018, då en trafikdag anordnades av organisationen. Representanter från Växjö kommun, Region Kronoberg och Trafikverket medverkade. Under trafikdagen var en av frågorna som lyftes var situationen för barnen vid Berglunds förskola och hur dem har begränsad gångväg till Bergs kyrkby. Frågan uppkom återigen på en workshop som anordnades av Bergs Sockenråd, där bland annat Berglunds Golf närvarade. Det beskrivs i Bergs Sockenråds anmälan att man var ense om vikten av att få till en lösning på vägfrågan.

Sockenrådets arbete fortsatte under år 2022. Berörda markägare beskrivs ställa sig positiva till genomförandet och en planering av projektet genomfördes. Under 2023 försökte Sockenrådet på en rad olika sätt ordna en finansiering av projektet och under våren 2023 hade en finansieringsplan skrivits med Växjö kommun och Leader Linné. Däremot gav Leader Linné avslag på ansökan, vilket gjorde att arbetet stoppades. Nu har Sockenrådet bitt om ett nytt antal företag om offert på arbetet, vilket är varför förfrågan har hamnat hos samhällsbyggnadsnämnden.

Bedömning

Aspekterna folkhälsa, tillgänglighet och påverkan på barn inom tabellen för hållbart samhälle påverkar beslutet. Samtliga ger positiva konsekvenser.

Finansieringen är inom ram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-11

Ansökan, daterad 2024-01-30

Barnrättsbaserat beslutsunderlag, daterad 2024-03-08

Yrkanden

Otto Lindlöf (S), med instämmande av Rickard Karlsson (L), Lars-Göran Svensson (M), Claes Bromander (C), Cheryl Jones-Fur (MP), Marianne Nordin (S), Malin Falkström (M), Johnny Werlöv (V) och Martin Landelius (SD): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om yrkandet kan antas och finner det egna yrkandet antaget.

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Bergs sockenråd

För kännedom,
Kommunstyrelsen
Ekonom för samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Ärendenummer
ALLM.2024.255

Remiss för yttrande - Avrapportering för granskning av Växjö kommuns krisberedskap

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till yttrande gällande revisionsrapport "Granskning av Växjö kommuns krisberedskap"

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att under 2024 vidareutveckla förvaltningens utbildnings- och övningsplan samt att fortsätta verka för att den samhällskritiska verksamhetens kritiska beroenden samordnas över förvaltnings- och bolagsgränser.

Bakgrund

Under hösten 2023 fick revisionbolaget KPMG uppdrag av kommunens revisorer att göra en granskning av Växjö kommunkoncerns krisberedskap.

Granskningen syftar till att bedöma om krisberedskapsarbetet bedrivs sammanhållet och ändamålsenligt. Granskningen har två perspektiv. För det första det centrala och samordnande arbetet, i kommunen och i hela kommunkoncernen. För det andra arbetet som bedrivs inom respektive nämnd, bolag och Värends Räddningstjänst.

Mot bakgrund av granskningen har revisorerna lämnat rekommendationer till kommunstyrelsen, nämnder och bolag och önskar svar på dessa samt tidplan för genomförande.

Bedömning

Yttrande lämnas över revisionsrapportens rekommendationer

- *Särskilt uppmärksamma och verka för att kritiska beroenden för den samhällsviktiga verksamheten samordnas över förvaltnings- och bolagsgränserna.*

Revisionerna skriver att kommunstyrelsen ska säkerställa att samhällsviktig verksamhet samordnas över förvaltningsgränserna. Detta arbete pågår redan genom kontinuitetsplanering inom samhällsbyggnadsförvaltningen där externa beroenden identifieras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser, som revisionen, att det ytterligare behöver klargöras och samverkas mer över förvaltningsgränser i syfte att säkerställa en tydlig ansvarsfördelning och därigenom en ändamålsenlig krisberedskap särskilt inom den samhällsviktiga verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och dess nämnder inväntar den kungömsammansamma planeringen och beredskapskraven där ett förvaltningsövergripande arbete kommer genomföras men samhällsbyggnadsförvaltningen fortsätter under 2024 att genomföra sin kontinuitetsplanering.

- *Utveckla arbetet med övning och utbildning*

Granskningen visar att nämnder och bolag i olika utsträckning bedriver ett eget övnings- och utbildningsarbete och att detta även framgår av förvaltnings-specifika krisplaner. Samhällsbyggnadsförvaltningens krisplan antogs 2023 och övning och utbildning av krisledning, krisstab samt medarbetare pågår sedan dess genom både förvaltnings-interna utbildningar/övningar samt kommunövergripande övningar och utbildningar på olika nivå. Därtill utbildas medarbetare igenom APT-träffar med olika tema bland annat hot och våld, informationssäkerhet, kontinuitetsplanering samt omvärldsläget och hotbilder mot vår verksamhet.

- *Arbeta systematiskt med uppföljning av incidenter*

Samhällsbyggnadsförvaltningens krisplan tydliggör ansvarsfördelningen och uppföljningen av incidenter kopplade till krisberedskap inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen inväntar den av revisorerna rekommenderade rutin som skall utarbetas av kommunstyrelsen för eventuell implementering för vår verksamhet

I övrigt så ställer sig samhällsbyggnadsförvaltningen frågande till vilken annan typ av systematisk uppföljning av incidenter som efterfrågas då det idag finns rutiner för incidenthantering på avdelning/enhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-12
Kommunens revisorers beslut 2023-12-14 § 171 inkom 2023-12-22
Remiss inkom 2023-12-22
Rapport - Granskning krisberedskap Växjö kommunkoncern inkom 2023-12-22

Beslutet skickas till

För åtgärd
Kommunstyrelsen

För kännedom
Kommunfullmäktige