

Gränsdragning mellan tomt och gata på Vikaholm



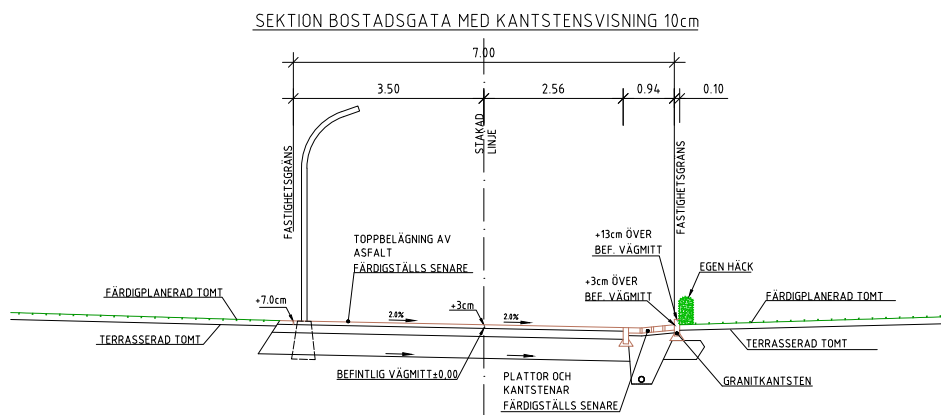
Välkommen till det nya bostadsområdet Vikaholm. Hoppas att husbygget går bra eller har gått bra och att ni kommer att trivas i den nya miljön.

Vi vill med denna informationsfolder förklara förhållandena kring gränsdragningar mellan er tomt och gaturummet.

För att avgränsningen mellan gatan och omgivande tomtmark ska bli enhetlig kommer kommunen att sätta en granitkantsten som är 10 cm bred inne på er fastighet, i gränsen mot gatan. Kantstenen kommer dessutom att utgöra ett stöd för den plattläggning som avslutar gatans yta in mot intilliggande fastigheter. Eftersom stenen sätts på tomtmark kan ni sedan se den som er egendom. Kantstenen tar alltså 10 cm av er tomt i anspråk utmed gränsen mot gatan.

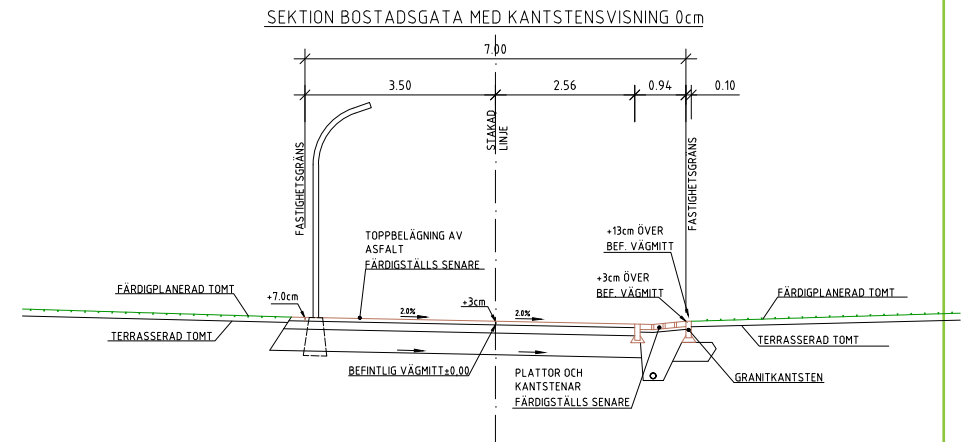
Vi kommer att färdigställa gatan och sätta kantstenen först efter att det sista huset på gatan är på plats. När kantstenen ska sättas grävs ett mindre dike, vilket innebär att ni med fördel bör vänta med att färdigställa tomtytan närmast gatan till dess att gatuarbetet är utfört.

Sektion kantstensvisning 10 cm



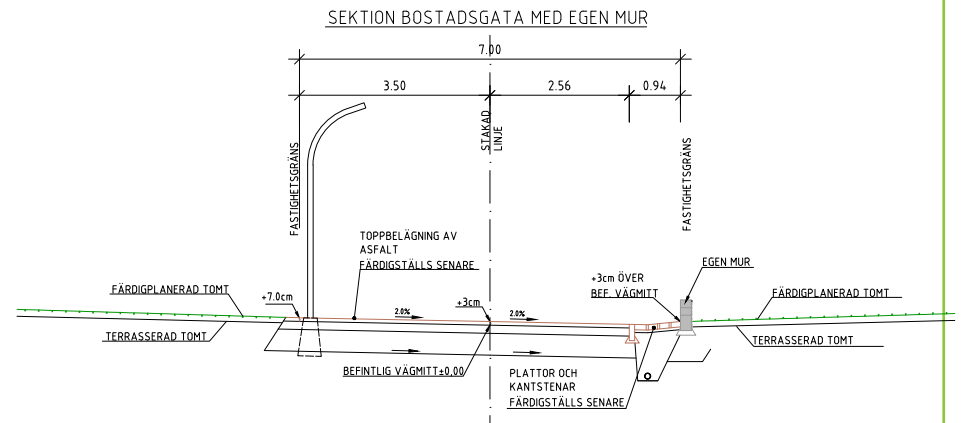
Överkanten på granitkantstenen som sätts på er tomt vid gränsen mot gatan hamnar på nivå motsvarande 13 cm över nivån på den befintliga (ännu ej färdigställda) gatans mittlinje.

Sektion vid garageinfart 0 cm



Plattläggningen i gatan ansluter mot granitkantstenen på nivå motsvarande 3 cm över nivån på den befintliga (ännu ej färdigställda) gatans mittlinje. Vid infarter sänks kantstenen ner i nivå med gatans anslutande plattläggning.

Sektion vid egen mur



Om ni som tomtägare vill sätta en mur eller liknande i er tomtgräns, på grund av exempelvis nivåskillnader mot gatan, kommer kommunen inte sätta granitkantstenen i er gräns. I sådant fall läggs gatans plattläggning mot er satta stödmur. Plattläggningen ansluts mot mur på nivå motsvarande 3 cm över nivån på den befintliga (ännu ej färdigställda) gatans mittlinje. Det är viktigt att mur sätts exakt i fastighetsgräns.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta

Ulf Hördegård

Projektledare, Vikaholm

PLANERINGSKONTORET

Kommunledningsförvaltningen

Tel. 0470-410 00 • ulf.hordegard@vaxjo.se



Växjö kommun

Europas grönaste stad