

Planeringskontoret

Kostnadsexempel vid köp av Ingelstad 19:49

2019-02-14

Area 1103 m²

Tomtpris - mark	100	kr/m ²	110 300
Terrassering	170	kr/m ²	187 510
<i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskillning)</i>			297 810
Anläggningsavgifter, VA			
Förbindelsepunktsavgift	68 607	kr	68 607
Servisavgifter	84 489	kr	84 489
Tomtyteavgift	79,0	kr/m ²	87 137
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	22 869	kr/1:a lgh	22 869
Övriga kostnader			
Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.		kr	5 292
Värdeintyg	1 500	kr	1 500
Elanslutning, normalvärde	27 625	kr	27 625
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m ²	8 928	kr	8 928
Startbesked, villa 130-199 m ²	10 416	kr	10 416
Planavgift	13 950	kr	13 950
Nybyggnadskarta	6 975	kr	6 975
Utstakning, normalvillan m garage	10 230	kr	10 230
Summa:			662 328

Med reservation för eventuella prisändringar.

**OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.
Ytterligare kostnader kan tillkomma.**

