

**Plats och tid** På distans via applikationen Microsoft Teams, kl.  
10:00-11:47

**Beslutande**

Ledamöter  
Anna Tenje (M), Ordförande  
Andreas Olsson (C), 1:e vice ordförande  
Malin Lauber (S), 2:e vice ordförande  
Oliver Rosengren (M)  
Pernilla Tornéus (M)  
Julia Berg (S)  
Tomas Thornell (S)

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Jon Malmqvist (KD)  
Thomas Magnusson (C)  
Martin Edberg (S)  
Gunnar Nordmark (L)  
Magnus Wåhlin (MP)  
Tony Lundstedt (S)  
Maria Garmer (V)

Tjänstepersoner  
Monica Skagne, kommunchef  
Anna Rosander, ekonomi- och finanschef, § 16  
Per-Olof Löfberg, trafikplaneringschef, § 20  
Paul Herbertsson, planeringschef, § 18  
Marcus Holmqvist, säkerhets- och  
beredskapschef, § 17  
Anders Elingfors, förvaltningschef,  
utbildningsförvaltningen, § 17  
Ewa Ekman, förvaltningschef,  
omsorgsförvaltningen, § 17  
Lena Gustafsson, HR-chef, § 17  
Fredrik Petersson, kanslissekreterare  
Sara Tiger, sekreterare

Övriga  
Sara Gille (S), politisk sekreterare  
Andreas Wilson (M), politisk sekreterare

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför  
namnunderskrifter

Sekreterare Sara Tiger

Ordförande Anna Tenje (M)

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Justerare Malin Lauber (S)

Justerade paragrafer §§ 15-32

**Anmärkning**

Ärendena behandlades i följande ordning: § 15-18, 20, 19, 21-32.

## Förteckning över kommunstyrelsens arbetsutskotts ärenden

§ 15	Dnr 302917 Justering av protokoll.....	5
§ 16	Dnr 345805 Information om SCB:s medborgarundersökning som har påverkan på nyckeltal.....	6
§ 17	Dnr 2020-00213 Information om Coronavirus/Covid 19-pandemin.....	7
§ 18	Dnr 2022-00043 Fastställande av särskilt pris för mark på del av fastighet Öjaby 9:4 - även information.....	9
§ 19	Dnr 297093 Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen .....	10
§ 20	Dnr 2021-00652 Trafikverkets remiss på förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033 .....	11
§ 21	Dnr 2021-00461 Ansökan om medlemskap i Byggvarubedömningens ekonomiska förening .....	13
§ 22	Dnr 2020-00499 Redovisning av uppdrag med anledning av skrivelse om att få sommarparadiset Evedal att blomstra.....	14
§ 23	Dnr 2021-00436 Motion om nollvision mot druckningsolyckor - Malin Lauber (S) och Otto Lindlöf (S).....	16
§ 24	Dnr 2021-00599 Socialdepartementets remiss Börja med barnen! Följa upp hälsa och dela information för en god och nära vård (SOU 2021:78) .	17
§ 25	Dnr 2021-00680 Markpris ny skola etapp 2:3 Bäckaslöv.....	18
§ 26	Dnr 2021-00667 Markanvisningshandling ny skola etapp 2:3 Bäckaslöv .....	20
§ 27	Dnr 2022-00022 Driftsstöd till föreningars samlingslokaler 2022 .....	22

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 28	Dnr 2022-00046 Antagande av detaljplan för Öjaby 9:4 m.fl.....	23
§ 29	Dnr 2022-00034 Norra Öjaby exploateringskalkyl.....	25
§ 30	Dnr 2022-00035 Norra Öjaby exploateringsavtal.....	28
§ 31	Dnr 2022-00001 Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.....	29
§ 32	Dnr 297092 Övrigt .....	30

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 15

Dnr 302917

## Justering av protokoll

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet utser Malin Lauber (S) till att justera protokollet.

### Bakgrund

Arbetsutskottet ska besluta om vem som ska justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 16

Dnr 345805

## Information om SCB:s medborgarundersökning som har påverkan på nyckeltal

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

### Bakgrund

Anna Rosander, ekonomi- och finanschef, informerar om förändringar i SCB:s medborgarundersökning som kommer påverka nyckeltalen vid jämförelse och uppföljning av kommunens verksamheter.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 17

Dnr 2020-00213

## Information om Coronavirus/Covid 19-pandemin

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

### Bakgrund

Marcus Holmqvist, säkerhets- och beredskapschef, informerar om följande:

- Bekymmersamt bemanningsläge inom flera av kommunens verksamheter.
- Nya förhållningsregler för karantän och PCR-testning som började gälla från den 20 januari.
- Avsteg från karantänreglerna för att underlätta återgång till arbetet för personer inom samhällsviktig verksamhet.
- Brev till Länsstyrelsen och Region Kronoberg angående kommunens önskemål om att inkludera flera grupper i covid-testningen.

Ewa Ekman, förvaltningschef omsorgsförvaltningen, informerar om läget i omsorgen avseende smittspridning (42 bekräftade fall bland omsorgstagare och 63 bekräftade fall bland medarbetare). För personal som identifieras som hushållskontakt behövs skyddsåtgärder i form av snabbtest före varje arbetspass.

Lena Gustafsson, HR-chef, informerar om tillfälligt ändrade krav på läkarintyg vid sjukdom och VAB samt om tillfälligt slopad karensdag. Detta gäller till och med den 31 mars 2022.

Lena Gustafsson informerar även om vad som gäller vid ansökan om VAB när förskolor och skolor stänger på grund av covid-19.

Anders Elingfors, förvaltningschef utbildningsförvaltningen, informerar om en ansträngd situation i skolan på grund av personalbortfall. Man har tagit ett antal ordförandebeslut om möjligheter till distansundervisning avseende årskurs 4 och uppåt. I dagsläget pågår distansundervisning på 14 st skolenheter i kommunen. Dessutom har två fristående förskolor fått stänga på grund av personalbortfall.

Anders Elingfors informerar även om följande:

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll  
Kommunstyrelsens  
arbetsutskott  
2022-01-25**



- Kulturskolan pausar sin verksamhet för att täcka upp där sjukfrånvaron är hög.
- Vädjan om att om möjligt hålla barnen hemma från förskola och fritidshem.
- Plan för vaccination på gymnasiet.
- Uppdaterad krishanteringsplan.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 18

Dnr 2022-00043

## Fastställande av särskilt pris för mark på del av fastighet Öjaby 9:4 - även information

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen fastställer särskilt pris för mark inom del av fastighet Öjaby 9:4. Priset för marken inom berört område beslutas bli 700 kr/m<sup>2</sup>.

### Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för Öjaby 9:4 m.fl., Öjaby, Växjö kommun, har upprättats. Syftet med detaljplanen är att exploatera området med nya bostäder. Både OBOS mark AB och Växjö kommun är markägare i området inom detaljplaneförslaget. Växjö kommun äger dock endast en liten del av kvartersmarken, 8029 m<sup>2</sup>. Växjö kommun har för avsikt att sälja sin del av kvartersmarken inom planförslaget.

Under hösten 2021 har planeringsavdelningen låtit göra en extern värdering av marken. Värderingen visar ett marknadsvärde på 1100 kr/m<sup>2</sup> av marken under förutsättning att marken är detaljplanelagd och byggbar. Marken är idag inom ett fornåkersområde. Ett uppskattat prisavdrag är gjord på 400 kr/m<sup>2</sup> utifrån en bedömning vad ett liknande fornåkersområde kostat att utreda i Bredvik samt en kostnadsbedömning på de utredningskostnader som hade krävts för ett framtagande av detaljplan för den berörda marken. Försäljningspris för marken föreslås bli 700 kr/m<sup>2</sup>. Försäljningen villkorar i så fall en lagakraftvunnen detaljplan.

Bedömning är att föreslagen prissättning är marknadsmässig i enlighet med kommunens riktlinjer.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2022-01-13 där följande sammanfattning framgår:

En markprisivärdering har gjorts för marken i Norra Öjaby. Förslaget innebär att markpriset blir 700 kr/m<sup>2</sup> efter prisavdrag för kostnader för utredning av fornåker och för diverse andra utredningar som krävs för detaljplaneläggning av marken.

-Värdeutlåtande -Byggrätt för flerbostadshus inom Öjaby i Växjö

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 19

Dnr 297093

## Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

### Bakgrund

Anna Tenje (M) informerar från de två senaste ISF-mötena.

Andreas Olsson (C) informerar från regiondagarna i förra veckan.

Monica Skagne, kommunchef, informerar om att fokus nu ligger på att hantera effekter av covid-19 i kommunens verksamheter.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr 2021-00652

## Trafikverkets remiss på förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar om att lämna remissyttrande i rubricerat ärende i enlighet med bedömningen nedan.

### Bakgrund

Trafikverket har tillsammans med övriga planupprättare i landet fått i uppdrag av regeringen att upprätta långsiktiga planer för investeringar i transportinfrastrukturen för åren 2022-2033. Trafikverket har nu slutfört sitt uppdrag och inlämnat sitt förslag till nationell plan för transportsystemet till regeringen. I samband med detta överlämnande har planen sänts på remiss och remissvaren på nationell plan för transportsystemet 2022 - 2033, skall vara inkomna till Regeringskansliet senast den 28 februari 2022. Remissvaret skall insändas elektroniskt via e-post till:

i.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till [i.transport.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:i.transport.remissvar@regeringskansliet.se)

Vid sammanträdet informerar Per-Olof Löfberg, trafikplaneringschef, om ärendet samt om arbetet med den regionala transportplanen.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2022-01-04 där följande sammanfattning framgår:

Sammanfattningsvis konstateras att förslaget till ny Nationell plan innehåller väldigt få nya objekt. Vi noterar att sam- och medfinansieringsnivåer spelar stor roll för att få med ett objekt i planen. Trots en, från vår sida, totalt enad regional yttring och samfinansiering/medfinansiering genom tecknade avsiktsförklaringar Region Kronoberg och flera av länets kommuner emellan noterar vi att dubbelspårsutbyggnaden mellan Växjö och Alvesta samt utbyggnaden av Norrleden saknas i förslaget. Norrleden i Växjö är del av Trafikverkets stomvägnät, RV 25, och utgör Kronobergs läns viktigaste vägobjekt med mer trafik än E4 genom länet. Avslutningsvis konstaterar vi att en så viktig investering som nya stambanor måste hanteras utanför den nationella transportplanen. Vi anser dessutom att när det gäller dessa stambanor borde man även undersöka andra alternativa finansieringsmöjligheter genom t.ex. medfinansiering från Näringslivet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

-Förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033.

**Beslutet skickas till**

För åtgärd  
Regeringskansliet enligt ovan.

För kännedom  
Per-Olof Löfberg, Trafikplaneringschef

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 21

Dnr 2021-00461

## Ansökan om medlemskap i Byggvarubedömningens ekonomiska förening

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen ansöker om medlemskap i Byggvarubedömningens ekonomiska förening.

### Bakgrund

Fastighets-, bostadsbolagen i kommunkoncernen har behov av ett systemstöd för dokumentation över de material som används i sina byggnationer. Behovet omfattar även möjlighet att göra miljövänliga materialval där miljöklassificering gjorts av oberoende part. Man har även behov av att säkerställa att det är lätt att identifiera var ett visst material finns inbyggt i de fall framtida miljöklassning av ett ämne gör att man behöver göra ett utbyte mot miljövänligare material.

Det system som bäst motsvarar verksamhetens behov tillhandahålls av den ekonomiska föreningen Byggvarubedömningen, i form av en molntjänst.

Medlemskap i Byggvarubedömningen innebär att man är delägare i den icke vinstdrivande ekonomiska föreningen. Därmed även en del av ett nätverk som samverkar kring miljö och hållbarhetsrelaterade frågor.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2021-11-15.

-Se bifogade Stadgar för BVB Byggvarubedömningen ek. för

### Beslutet skickas till

För åtgärd

IT-chef

För kännedom

Vöfab, Vidingehem, Växjöbostäder och Videum.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 22

Dnr 2020-00499

## Redovisning av uppdrag med anledning av skrivelse om att få sommarparadiset Evedal att blomstra

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av uppdraget och hemställer till berörda nämnder och bolag att utifrån respektive ansvarsområde verka för utveckling av området med utgångspunkt i rapportens vision och föreslagna insatser.

### Bakgrund

Hösten 2020 framhöll Blågröna Växjö i en skrivelse till kommunstyrelsen behovet av att lägga grunden för en långsiktig strategi för Evedal (dnr 2020-00392). Syftet är att tillvarata möjligheten att såväl locka fler tillresta besökare, som att skapa bättre förutsättningar för semester på hemmaplan genom en satsning på området runt badstranden vid Evedal.

Kommunstyrelsen biföll skrivelsen och gav kommunchefen i uppdrag att 1. tillsammans med berörda aktörer ta ett helhetsgrepp om Evedalsområdet och skapa ett attraktivt sommarparadis för invånare och besökare.

2. Tillsammans med berörda nämnder och bolag genomföra upprustning av Evedals badplats utifrån bedömt behov.

3. Se över och öka tillgängligheten i området för ökad attraktivitet.

En arbetsgrupp med representanter och ansvariga från tekniska förvaltningen, kultur – och fritidsförvaltningen, kommunledningsförvaltningen samt Vöfab tillsattes och har på uppdrag av kommunchefen tagit fram förslag på insatser för Evedal utifrån ovanstående punkter.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse i ärendet där bland annat följande framgår:

I uppdraget har en rapport med tre olika visionsmodeller utifrån prioriterade åtgärder arbetats fram: small-medium-large. Åtgärderna utgår ifrån en längre bruttolista som innehåller förslag från den tillsatta arbetsgruppen, referensgrupper samt övriga inkomna förslag. Förslagen på insatser inom ramen för visionsmodellerna har en spännvidd mellan åtgärder som bör ske snarast till utvecklingsinsatser som ses som prioriterade för området på lite längre sikt.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

- Small-visionen bygger på nödvändiga och prioriterade insatser, både ur ett säkerhets – och tillgänglighetsperspektiv. Här finns även inkluderat ett antal mindre kostsamma insatser som bedöms att tillföra området och besökarna ett påtagligt värde.
- Medium-visionen bygger vidare på förslag till utvecklingsinsatser, utifrån behov från både referensgrupper och medborgarförslag.
- Large-visionen innefattar insatser som är av mer kostsam art, där merparten av insatserna kräver vidare utredning för att få fram rimliga kostnadsuppskattningar.

-Rapport uppdrag – Evedal

**Beslutet skickas till**

För åtgärd  
Kommunstyrelsen

För kännedom  
Kultur- och fritidsnämnden  
Tekniska nämnden  
Vöfab

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr 2021-00436

## Motion om nollvision mot drunkningsolyckor - Malin Lauber (S) och Otto Lindlöf (S)

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige besvarar motionen med att uppdra till kommunstyrelsen att göra en översyn av hur samarbetet kring frågan om drunkningsolyckor kan utökas såväl internt som externt.

### Bakgrund

Den 30 juli 2021 inkom Malin Lauber (S) och Otto Lindlöf (S) med motion om att Växjö kommun ska införa en nollvision mot drunkning och vidta nödvändiga åtgärder.

### Beslutsunderlag

- Yttrande från utbildningsnämnden, § 173/2021.
- Yttrande från kultur- och fritidsnämnden, § 123/2021.
- Yttrande från Värends Räddningstjänst, § 52/2021.

### Yrkanden

Malin Lauber (S): Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Ordförande Anna Tenje (M): Kommunfullmäktige besvarar motionen med att uppdra till kommunstyrelsen att göra en översyn av hur samarbetet kring frågan om drunkningsolyckor kan utökas såväl internt som externt.

### Beslutsordning

Ordförande Anna Tenje (M) frågar vilket av yrkandena som ska antas och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt det egna yrkandet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 24

Dnr 2021-00599

**Socialdepartementets remiss Börja med barnen!  
Följa upp hälsa och dela information för en god och  
nära vård (SOU 2021:78)**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att Växjö kommun lämnar yttrande över remissen i enlighet med utbildningsnämndens yttrande i ärendet.

**Bakgrund**

Växjö kommun är remissinstans för Socialdepartementets remiss Börja med barnen! Följa upp hälsa och dela information för en god och nära vård (SOU 2021:78).

**Beslutsunderlag**

-Utbildningsnämndens yttrande i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr 2021-00680

## Markpris ny skola etapp 2:3 Bäckaslöv

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar om nytt markpris för del av kvarteret Generalen i stadsutvecklingsprojekt Bäckaslöv;

500 kr/m<sup>2</sup> tomtareal

Markpriset bildar grund för tomträttsavgälden;  
Taxeringsvärdet (= tomtareal \* markpris \* 0,75) \* ränta (3,75 %).

### Bakgrund

Stadsutvecklingsprojekt Bäckaslöv är ett av Växjö stads större stadsutvecklingsprojekt. Detaljplanen för etapp 2 vann laga kraft i september 2017 varefter projektering och markentreprenad för etapp 2:1 påbörjades. Bäckaslövsplanen, som ingår i etapp 2:1, öppnas i sin helhet för trafik inför sommaren 2022. Projekteringen av etapp 2:2 har påbörjats med målsättning att starta markentreprenaden hösten 2022. Parallellt startar försäljningsprocessen av del av kvarter Generalen inom etapp 2:3.

För att markanvisningsprocessen ska vara tydlig och förutsägbar bör kommunstyrelsen besluta om nya markpriser. Under hösten 2021 har planeringsavdelningen låtit göra en extern värdering av kvartersmark för skoländamål.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2021-12-14 där följande sammanfattning framgår:

Inför markanvisningsprocessen för etapp 2:2 har planeringsavdelningen låtit utföra en extern värdering av kvartersmarken för skoländamål.

Förslag till nya markpriser har angetts i kr/m<sup>2</sup> tomtareal (TA).

Planeringsavdelningen föreslår följande markpris;

Kvarteret Generalen;

500 kr/m<sup>2</sup> tomtareal

Markpriset utgör grund för tomträttsavgälden;

Taxeringsvärdet (= tomtareal \* markpris \* 0,75) \* ränta (3,75 %)

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

För att Växjö kommun ska kunna styra när skolbyggnaden tas i drift och antal utbildningsplatser utifrån det behov som identifierats, föreslår planeringsavdelningen att kvarteret upplåts med tomträtt.

- Kartbilaga Bäckaslöv del av kvarteret Generalen,
- Värdeutlåtande Byggrätter avseende skola inom del av fastigheten Växjö Växjö 10:56

**Beslutet skickas till**

För åtgärd  
planeringschefen

För kännedom  
samhällsbyggnadschefen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr 2021-00667

## Markanvisningshandling ny skola etapp 2:3 Bäckaslöv

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till markanvisningshandling för ny skola i stadsutvecklingsprojekt Bäckaslöv.

### Bakgrund

Stadsutvecklingsprojekt Bäckaslöv är ett av Växjö stads större stadsutvecklingsprojekt. Detaljplanen för etapp 2 vann laga kraft i september år 2017 varefter projektering och markentreprenad för etapp 2:1 påbörjades. Bäckaslövsplanen, som ingår i etapp 2:1, öppnas för trafik inför sommaren år 2022. Projekteringen av etapp 2:2 har påbörjats med målsättning att starta markentreprenaden hösten år 2022. I februari 2022 kommer markanvisningstävlingen för etapp 2:2 att starta. Parallellt bör markanvisningsprocessen för en ny skola i området att ske.

Enligt tidplanen ska markanvisningsavtal tecknas med utvald aktör i november år 2022. Under markanvisningstiden, som är 12 månader, ska aktören utveckla sitt projekt och teckna hyresavtal med en skoloperatör för driften av skolan. Därefter säljs marken med tomträtt. Tillträdet till marken planeras till senhösten år 2023.

Kvarteret Generalen är ca 48 000 m<sup>2</sup> stor. Bedömningen är att en skola för 500 barn inte kommer att behöva hela denna yta. I markanvisningstävlingen har en yta om ca 38 000 m<sup>2</sup> preciserats. När markanvisningsavtal är tecknat kommer en ansökan om fastighetsbildning av del av Generalen 1 att göras. Planeringsavdelningen föreslår att resterande yta, ca 10 000 m<sup>2</sup>, behålls i kommunal ägo som en reservtomt om ytterligare behov av lokaler för skoländamål skulle uppstå i framtiden.

### Beslutsunderlag

Kommunchefens skrivelse daterad 2022-01-12 där följande sammanfattning framgår:

Under våren år 2022 ska del av skoltomten i Bäckaslöv fördelas genom en markanvisningstävling. Tävligen utgår från en markanvisningshandling som preciserar förutsättningar och krav. Enligt tidplanen ska markanvisningsavtal tecknas med utvalda aktörer i november år 2022. Tillträdet till marken sker i december år 2023 efter beslut i kommunstyrelsen. Bedömningen är att skolan bör dimensioneras som

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

en tvåparallellig skola för åldrarna 6-16 år samt en förskola för minst 150 barn i åldrarna 1-5 år.

-Markanvisningshandling för (del av) kv. Generalen, ny grundskola i Bäckaslöv, Växjö kommun.

**Beslutet skickas till**

*För åtgärd*  
planeringschefen

*För kännedom*  
sambhällsbyggnadschefen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr 2022-00022

## Driftsstöd till föreningars samlingslokaler 2022

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att fördela driftbidrag på totalt 2 922 000 kronor för 2022 till föreningar som driver samlingslokaler enligt bilagt förslag.

### Bakgrund

I kommunstyrelsens budget för 2022 finns 2 922 000 kronor att fördela till föreningar som driver samlingslokaler i Växjö Kommun.

De föreningar som får bidrag över 100 000 kronor får dessa pengar utbetalade vid två tillfällen under året.

### Beslutsunderlag

- Kommunchefens skrivelse daterad 2021-12-22
- Bilaga med beslutsunderlag

### Beslutet skickas till

För åtgärd  
Kommunchefen

För kännedom  
Ekonomichefen

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 28

Dnr 2022-00046

## Antagande av detaljplan för Öjaby 9:4 m.fl.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, detaljplan för Öjaby 9:4 enligt till ärendet bilagt detaljplaneförslag upprättat 2020-03-16, reviderat 2021-11-12.

Med hänvisning till utlåtandet daterat 2021-11-15 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i utlåtandet.

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen. Dock endast av den som senast under granskning framfört skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

### Bakgrund

Byggnadsnämnden har i § 237/2021 beslutat att överlämna förslag till detaljplan för Öjaby 9:4 m.fl. till fullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2015 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att pröva planläggning i Öjaby med utgångspunkt i planprogrammet för Norra Öjaby. Området är tidigare inte detaljplanlagt och syftet med att nu planlägga är att möjliggöra nya bostäder i norra Öjaby, men också att säkra viktiga naturområden och grönstråk. I förslaget planeras det för bostäder i en- och flerbostadshus i blandade upplåtelseformer.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2020-04-01 - 2020-04-22, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter och kommunala förvaltningar för granskning. Under samma tid har granskningshandlingarna också funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret, Växjö kommuns kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

### Beslutsunderlag

- Beslut byggnadsnämnden § 237/2021.
- Planbeskrivning daterad 2020-03-16, reviderad 2021-11-12
- Behovsbedömning 2020-03-16, reviderad 2021-11-12
- Plankarta 1 daterad 2020-03-16, reviderad 2021-11-12

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll**  
**Kommunstyrelsens**  
**arbetsutskott**  
2022-01-25



- Plankarta 2 daterad 2020-03-16, reviderad 2021-11-12
- Bullerutredning daterad 2020-03-12, revision 4 daterad 2021-08-23
- Hinderanalys daterad 2021-10-05
- Namnsamling daterad 2020-04-22
- Utlåtande 2 daterat 2021-11-15

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 29

Dnr 2022-00034

## Norra Öjaby exploateringskalkyl

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner exploateringskalkyl för detaljplan Öjaby 9:4 m.fl. (Norra Öjaby), Öjaby, Växjö kommun

### Bakgrund

I enlighet med beslut i KS §2018/322 föreslås kommunfullmäktige att i samband med en detaljplans antagande också anta detaljplanens exploateringskalkyl. Ärendet hanteras i kommunfullmäktige 2022-02-15. Kalkylen skall, innan den antas av kommunfullmäktige i enlighet med samma beslut, godkännas av respektive tekniska nämnden och kommunstyrelsen.

Ett förslag till detaljplan för Öjaby 9:4 m.fl. (Norra Öjaby), Öjaby, Växjö kommun, har upprättats, där OBOS Mark AB avser att exploatera området med nya bostäder. I samband med detaljplanen säkras kommunen även upp viktiga naturområden och grönstråk.

Detaljplanen har godkänts av byggnadsnämnden och ska vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Innan detaljplanen antas skall ett exploateringsavtal undertecknas mellan Växjö kommun och OBOS Mark AB. Exploateringsavtalet reglerar bland annat hur kostnaderna för att bygga ut detaljplanen fördelas, markregleringar mellan Växjö kommun och OBOS Mark AB och vad som avgjorts att vara tillväxtinvesteringar.

Utgångspunkten i exploateringsavtalet är att tekniska nämnden skall bygga ut sin egen anläggning inom den mark som i detaljplanen klassas som allmän platsmark. Tekniska avdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för och handlar upp byggnation av gata, park, VA mm. även på mark som i ingångsskedet ägs av den externa exploitören. Tekniska nämnden hämtar ersättning för utförda investeringar genom gatukostnadsersättning från exploitören på skattesidan och anläggningsavgifter på VA-sidan. Exploatören betalar verklig kostnad avseende gatukostnad medan intäkten bestäms av politiskt beslutade VA-taxan avseende anläggningsavgifterna för VA.

Exploatörerna avropar till samhällsbyggnadsförvaltningen när man vill ha olika kvartersmark tillgänglig och samhällsbyggnadsförvaltningens

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

tekniska avdelning tillses då att anläggningar i allmän platsmark byggs ut. Tider mellan avrop och utförande samt vilka etappindelningar som skall gälla regleras i exploateringsavtalet.

Exploateringsavtalet beslutas i ett separat ärende i kommunstyrelsen.

Som grund för exploateringskalkylen ligger en i exploateringsavtalet definierad omfattning. Omfattningen och standarden på utbyggnad av allmän platsmark har gemensamt tagits fram av exploatörerna och samhällsbyggnadsförvaltningen i detaljplanearbetet. Omfattningen definieras i bilaga till exploateringsavtalet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska avdelnings totala investeringskostnad uppgår i kalkylen till 35,5 mkr fördelat på 10,3 mkr för VA-investeringar och 25,2 mkr på skattesidan varav 5,1 mkr är tillväxtinvesteringar.

Beräknade intäkter för VA i form av anläggningsavgifter uppgår till ca 15,4 mkr.

Intäkten på skattesidan i form av gatukostnadsersättning skall utgöra kostnadstäckning för verklig nedlagd kostnad, men beräknas till ca 20,1 mkr då kostnader för definierade tillväxtinvesteringar uppgår till ca 5,1 mkr. Tillväxtinvesteringarna hanteras i enlighet med KF §2017/76 där tekniska nämnden ska äska medel från budgetområde gemensam finansiering.

De årliga driftkostnaderna för området i sin helhet har beräknats till ca 1,0 mkr för gata/park/natur. Motsvarande siffra för VA beräknas till 50 tkr.

Presenterad exploateringskalkyl innebär att projektet för kommunstyrelsens räkning ger ett överskott på ca 5,6 mkr till följd av markförsäljning. Resultat för tekniska nämnden är plus minus noll, där VA ger ett överskott på ca 5,1 mkr och utgifter i form av tillväxtinvesteringar ger ett underskott på 5,1 mkr.

### Beslutsunderlag

Kommunchefens skrivelse daterad 2022-01-13 där följande sammanfattning framgår:

Markägaren OBOS Mark AB vill exploatera Norra Öjaby med bostäder och har tagit fram ett förslag till detaljplan för detta. Tekniska nämnden skall bygga ut sin egen anläggning inom allmän platsmark i samband med exploateringen, på avrop av exploatörerna. Den totala

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

investeringskostnaden för tekniska nämnden i allmän platsmark beräknas till 35,5 mkr varav 10,3 mkr för VA-anläggningen och 25,2 mkr för anläggningar på skattesidan. Intäkter beräknas till ca 15,4 mkr för VA och ca 20,2 mkr för skattesidan i form av gatukostnadsersättning från exploatören. För VA innebär detta ett överskott på ca 5,1 mkr och på skattesidan utgör utebliven kostnadstäckning om ca 5,1 mkr i tillväxtinvesteringar. Försäljning av mark förväntas ge ett överskott på ca 5,6 mkr till kommunstyrelsen. Tillväxtinvesteringarna hanteras i enlighet med KF §2017/76, där tekniska nämnden äskar ersättning från budgetområde gemensam finansiering.

-Exploateringskalkyl 2021

**Beslutet skickas till**

För åtgärd  
planeringschef, samhällsbyggnadschef

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 30

Dnr 2022-00035

## Norra Öjaby exploateringsavtal

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner bifogat exploateringsavtal för detaljplan Öjaby 9:4 m.fl. (Norra Öjaby), Öjaby, Växjö kommun, bilaga 1.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

### Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för Öjaby 9:4 m.fl. (Norra Öjaby), Öjaby, Växjö kommun, har upprättats. Området är tidigare inte detaljplanelagt. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder i den norra delen av Öjaby, men också att säkra viktiga naturområden och grönstråk.

Ett genomförande av detaljplan Öjaby 9:4 m.fl. kommer att kräva ett antal investeringar i allmän platsmark. Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnader för dessa investeringar mellan Växjö kommun och exploatören, OBOS Mark AB. Exploateringsavtalet hanterar även fastighetsrättsliga frågor såsom överlåtelse av mark och fastighetsbildning.

Detaljplanen behandlades av byggnadsnämnden 2021-12-09 och ska vidare till kommunfullmäktige för antagande. Innan detaljplan kan antas behöver exploateringsavtal beslutas av kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Kommunchefens skrivelse daterad 2022-01-14
- Antagandehandling för detaljplan Öjaby 9:4 m.fl. (Norra Öjaby), Öjaby, Växjö kommun
- Exploateringsavtal för Öjaby 9:4 m.fl. (Norra Öjaby)

### Beslutet skickas till

För åtgärd  
Planeringschef, samhällsbyggnadschef

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 31

Dnr 2022-00001

## Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

### Bakgrund

Kansliavdelningen lämnar en redovisning av inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 32

Dnr 297092

## Övrigt

Ordförande Anna Tenje (M) ställer fråga om digitala/fysiska möten med anledning av bokslutsdag den 9 mars.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande