



Klyft Stina
Planarkitekt
Tel. 0470-436 27

Byggnadsnämnden

Byggmästaren 6, Öster i Växjö kommun Detaljplan för att skapa förutsättning för byggnation av bostäder, kontor, restaurang/café, godkännande

FÖRSLAG TILL BESLUT FRÅN STADSBYGGNADSKONTORET

Byggnadsnämnden godkänner detaljplaneförslaget upprättat 2019-06-17 samt reviderat 2019-10-15 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till utlåtandet daterat 2019-10-17 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de justeringar som redovisas i utlåtandet.

BAKGRUND

Mark- och miljödomstolen beslutade 2020-10-06 att upphäva Byggnadsnämndens beslut 2019-10-24 om att anta detaljplanen för Byggmästaren 6. Anledningen är att aktuellt planområdet omfattas i översiktsplanen (FÖP Växjö stad 2012) av *den blandande stadsbebyggelsen* (mark- och vattenanvändningen) samt av karaktärsområdet *trädgårdsstaden och folkhemmet* (den byggda miljön). Trädgårdsstaden och folkhemmet karaktäriseras av oregelbundenhet, yttligt avgränsade och stora tomter, fristående villor, panelklädda ekonomibygnader, höga träd och skolmiljöer där riktlinjerna för området är att fastigheterna bör behålla sin storlek och inte styckas av, samt att höga träd, mellanliggande grönområden och gårdsbyggnader ska bevaras. Vid ett genomförande av planen kommer ett antal träd behöva tas ned och därmed går aktuellt detaljplan emot en riktlinje i översiktsplanen för den byggda miljön.

Mark- och miljödomstolen ansåg att aktuell detaljplan för Byggmästaren 6 fick anses vara av principiell betydelse eller i vart fall inte av ringa betydelse från allmän synpunkt. Mark- och miljödomstolen konstaterade därför att Byggnadsnämnden inte varit behörig att anta planen och att planen istället skulle ha antagits av kommunfullmäktige.

Växjö kommun höll inte med om denna bedömning där även länsstyrelsen inte har haft några invändningar mot kommunens bedömning under planprocessen. Därmed överklagade kommunen mark- och miljödomstolens dom 2020-10-23 till mark- och



miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2021-03-18 att inte meddela prövningstillstånd vilket medför att mark- och miljödomstolens beslut vunnit laga kraft. I och med detta har antagandebeslutet för Byggmästaren 6 upphävts och planförslaget behöver antas igen. Det innebär att planförslaget lämnas in för godkännande av byggnadsnämnden och lämnas därefter över till kommunfullmäktige för antagande. Beslutsunderlag och planförslag är detsamma som tidigare.

Syftet med planen är att ändra befintlig detaljplan för att bredda markanvändning genom centrumverksamhet i befintligt q-märkt hus samt medge bygg rätt för bostäder inom fastigheten. Befintlig kontorsverksamhet avses behållas men i mindre omfattning i jämförelse med idag.

BESLUTSUNDERLAG

Gemensamt yttrande för fastighetsägare, Blomman 2, 4 och 6 samt Byggmästaren 5, inkom 2019-08-13

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2019-06-17

Planbeskrivning, upprättat 2019-06-17 och reviderad 2019-10-15

Plankarta, upprättat 2019-06-17 och reviderad 2019-10-15

Utlåtande, daterat 2019-10-17

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-04-06

BESLUTET SKICKAS TILL

Kommunstyrelsen

Stina Klyft
Planarkitekt

Madeleine Karlsson
Tf. stadsbyggnadschef