Tid och plats 2026-10-01, Växjösalen, kl. 14:00 - 16:32

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V) § 180-182
Claes Bromander (C)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Scott Goodwin (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Liljenberg (S) ersätter Jenny Sjöström (S)
Maria Plass (M) ersätter Lars-Göran Svensson (M)
Consuelo Serrate (V) ersätter Johnny Werlöv (V) § 183-213

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Gunilla Dahlgren (S)
Fredrik Ellestad (S)
Consuelo Serrate (V) § 180-182
Anders Haggren (C) § 180-199
Lars Rejdnell (L)
Jörgen Trinse (SD)

Tjänstepersoner

Emma Demitz-Helin, avdelningschef § 180-199
Malin Engström, avdelningschef
Susanna Kronsell, avdelningschef
Mattias Jonasson, avdelningschef § 180-199
Hanna Moberg, controller § 180-199
Julia Hjertqvist, förvaltningssekreterare
Frida Knutsson, enhetschef § 180-189
Djana Micanovic, strateg § 200
Sofie von Elern, planarkitekt § 209
Kristoffer Mårtensson, verksamhetsutvecklare § 183-199

Övriga

Allmänhet § 180-198

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare	Julia Hjertqvist
Ordförande	Otto Lindlöf
Justerare	Jon Malmqvist
Justerade paragrafer	§ 180-213
Ajournering	kl. 15:45-16:00 för rast

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN180	Godkännande av dagordning	5
SBN181	Val av justerare	6
SBN182	Allmänhetens frågestund	7
SBN183	Information från ledamöter och förvaltning	8
SBN184	Redovisning av delegationsbeslut	9
SBN185	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	10
SBN186	Medborgarförslag om att anlägga en äng för biologisk mångfald på Teleborg	11 - 12
SBN187	Medborgarförslag om att göra Växjösjön lämplig för bad- och sjöliv till invånarna och för kanoter och segeljollar	13 - 15
SBN188	Medborgarförslag om trafikbana för övningskörning med cykel för barn	16
SBN189	Medborgarförslag om sittplatser och bord vid Parkrun	17 - 18
SBN190	Medborgarförslag om att göra Stortorget till en grön oas	19 - 20
SBN191	Medborgarförslag om inhägnad och trygg lekplats för barn med NPF-diagnoser	21 - 22
SBN192	Medborgarförslag om upprustning av servicebyggnad/toalett vid Brinkvallens cirkuslekplats	23
SBN193	Medborgarförslag om fartgupp på Axel Ohlssons gata 2	24 - 25
SBN194	Medborgarförslag om tak över Storgatan som skydd mot sol och nederbörd	26 - 27
SBN195	Medborgarförslag om att slopa parkeringen på Teatertorget och bana väg för Växjös framtida mötesplats	28 - 29

SBN196	Medborgarförslag om musik på gator i centrum	30 - 31
SBN197	Medborgarförslag om övergångsställe vid korsningen Södra Vallviksvägen - Vallviksvägens sida	32 - 33
SBN198	Medborgarförslag om övergångsställe på Smedjegatan i Växjö	34 - 35
SBN199	Delårsrapport SBN 2026	36 - 37
SBN200	Remiss för yttrande - Reducering av politiskt beslutade planer	38 - 40
SBN201	Beslut lokalrevision - förvaltningens behov av verksamhetslokaler	41 - 42
SBN202	Investeringsprojekt Norra Öjaby	43 - 46
SBN203	Investeringsprojekt Skir 17:1 m.fl. (Barnsjön)	47 - 48
SBN204	Investeringsprojekt Beläggningsprogram 2025	49
SBN205	Investeringsprojekt Maskininvesteringar 2025	50
SBN206	Investeringsprojekt LED-belysning 2025 Löpande LED-utbyte	51
SBN207	Beslut om planuppdrag Upphävande av del av Byggnadsplan för Bergsnäs - Helgevärma (Helgevärma 2:2 m.fl.), Räppe	52 - 53
SBN208	Beslut om planuppdrag Detaljplan för Fiskgjusen 1 m.fl. (Ulriksbergskyrkan), Väster	54 - 55
SBN209	Beslut om granskning Detaljplan för Domprostmossen 2, Söder	56 - 60
SBN210	Beslut om antagande Detaljplan för Växjö 10:56, Regementsstaden	61 - 62
SBN211	Beslut om antagande Detaljplan för Växjö 10:54 m.fl, Regementsstaden	63 - 64
SBN212*	ÖJABY 9:4, Öjaby Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	65 - 70

SBN213*	HOLKASTORP 1:16, Tolg Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	71 - 77

§ 180

Ärendenummer
ALLM.2026.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

§ 181

Ärendenummer
ALLM.2026.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som nämnden beslutade på mötet.

§ 182

Ärendenummer
ALLM.2026.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet har frågor till samhällsbyggnadsnämnden.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 183

Ärendenummer
ALLM.2026.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden, genom ordförande Otto Lindlöf (S), tackar Per Sandberg för hans engagemang och arbete i rollen som förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Malin Engström, avdelningschef, ger samhällsbyggnadsnämnden en lägesrapport kring vattensituationen i Växjö kommun.

Jon Malmqvist (KD) frågar om markvärme i projekt Sandgärdsgatan. Otto Lindlöf (S), ordförande, svarar.

§ 184

Ärendenummer
ALLM.2026.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund
Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag
Delegationslista 2026-07-31 - 2026-09-04
Delegationslista, markärenden juni 2026
Delegationslista, markärenden juli 2026
Delegationslista, markärenden augusti 2026
Delegationslista investeringsprojekt augusti 2026
Delegationslista - anställningsärenden apr-juni 2026
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 160

§ 185

Ärendenummer
ALLM.2026.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2026-07-31 - 2026-09-04:

Länsstyrelsen Jönköping

Beslut från Länsstyrelsen i Jönköping MIL.2026.4013 SANDEN 1:2, inklusive bilaga

Länsstyrelsen Kronoberg

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-08-21 NATUR.2025.911 ÖJABY 1:17

Yttrande

Yttrande angående remiss på förslag till Revaq-regler 2028, ALLM.2026.512

Strategi- och planeringsavdelningen

Planlista september 2026

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-04
Beslut från Länsstyrelsen i Jönköping MIL.2026.4013 SANDEN 1:2, inklusive bilaga
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2026-08-21 NATUR.2025.911 ÖJABY 1:17
Yttrande angående remiss på förslag till Revaq-regler 2028, ALLM.2026.512
Planlista september 2026

Växjö kommun

Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden
2026-10-01

§ 186

Ärendenummer
MBF.2026.325

Medborgarförslag om att anlägga en äng för biologisk mångfald på Teleborg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att anlägga en äng för biologisk mångfald på Teleborg. Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Bakgrund

Mellan Torparvägen och den parallella cykelvägen på Teleborg finns gräsremsor som sedan 2019 slås en gång per år. Förslagsställaren föreslår att kommunen på sträckan mellan Vallviksrondellen och Furutåskolan sår in ängsfrön och anlägger en äng på denna gräsyta. Förslagsställaren lyfter fram att det dels hade gynnat den biologiska mångfalden, dels varit trevligt för bilister, cyklister och fotgängare som passerar på gatan.

Rött streck visar föreslagen sträcka för ängsmark.

Bedömning

Växjö kommun jobbar aktivt med att blommande gräsmarker och ängsmarker i stads- och trafikmiljön för att gynna biologisk mångfald och skapa attraktiva blommande miljöer.
Gräsytorna på båda sidor av Torparvägen (från Vallaviksrondellen till Allmogevägen) har sedan 2019 skötts som ängsmark genom att låta gräset och örterna växa för att sedan slå och samla upp gräset under sensommaren. Omställningen till blommande gräsmarker istället för klippt gräsmatta har inneburit mer blommande ängsväxter och bättre förutsättningar för pollinerare. Längs aktuell vägsträcka växer redan idag ängsväxter som prästkrage, åkervädd, fibblor, käringtand och även orkidén grönvit nattviol.

Att så in ängsfrön i föreslagen yta för att ytterligare förstärka blomningen kräver att grässvålen först schaktas bort för att fröerna ska kunna gro och växa bland redan etablerad vegetation. Sådana anläggningsprojekt av ängsmark kan vara en värdefull insats på vissa ställen där floran behöver förstärkas och på ytor som är lämpliga för slåttermaskin. På föreslagen sträcka är bedömningen dock att vegetationen, även om den domineras av gräs, redan i nuläget utgör en blommande gräsmark som inte kräver ytterligare schakt och insådd för att bidra till biologisk mångfald. I ytan finns dessutom en plantering av vårlökar som bidrar med både blomning och estetiska värden under vår och försommar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-07-14
Medborgarförslag inkommet 2026-04-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 161

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 187

Ärendenummer
MBF.2026.306

Medborgarförslag om att göra Växjösjön lämplig för bad- och sjöliv till invånarna och för kanoter och segeljollar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget om att utveckla vattenanknutet friluftsliv i Växjös stadssjöar. Medborgarförslaget innehåller fem delförslag och bemöts enligt nedan.

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget om att:

1. undersöka möjligheten att utveckla ett blått stråk för kajaker från Växjösjön till Norra Bergundasjön, samt i förlängningen även till Helgasjön/Mörrumsån.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslag om att:

1. utveckla badplatser/badmöjligheter i Växjösjön enligt de föreslagna platserna Vattentorget, Söderleden samt vid Södra-kontoret.
2. att driva frågan om automater, utrymmen eller andra nödvändigheter för uthyrning av kajaker, seglarjollar etc vid Kampaängen.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att i takt med förbättrad vattenkvalitet Växjösjön utöka sjöns möjlighet för friluftsliv och bad genom ett flertal punkter. Förslagsställaren framför, såsom kommunen kan utläsa det, fem förslag:

1. Vattentorget förses med flytbrygga och badstege för nedgång till sjö för bad, kanot, SUP (stand up paddelboard) m.m.,
2. Befintlig brygga vid Söderleden möjliggörs för bad genom att befintliga räcken öppnas upp. Befintlig brygga kompletteras med flytbrygga och badstege samt att röjning av vegetation,
3. En av bryggorna i sjöns södra del (vid Södra-kontoret) förses med flytbrygga och omgivningar röjs på sly,
4. Växjösjöns utlopp röjs från sly och kanalen vidare mot Södra Bergundasjön röjs från nedfallna träd så att det blir möjligt att paddla kanot från Växjösjön till Norra Bergundasjön, samt
5. Plats vid simhallen (Kampaängen) möjliggörs för uthyrning av kajaker (så kallade kayakomater), kanoter, SUP-brädor samt seglarjollar mm via företag eller föreningar.

Bedömning

Växjö kommun konstaterar lika glädjande som förslagsställaren att vattenkvalitén i Växjösjön numera bedöms vara så pass god att sjön kan nyttjas av allmänhet för vattenanknutet friluftsliv. Kommunen har därför beslutat om flera satsningar för att uppleva dessa värden ytterligare däribland anläggande av vandringsspänger, badpir, kallbadhus. Det finns två badplatser som kontrolleras regelbundet för badvattenkvalitet (Kampaängen och Strandbjörket) samt en anvisad hundbadplats. Kampaängen har utvecklats ytterligare det senaste året. Växjösjön och dess närområde ingår som bärande element i Växjös stadspark och utvecklas allt eftersom.

Kommunen ser idag inte möjlighet eller behov av att ytterligare öka antalet badplatser eller badmöjligheterna runt sjön. Kommunen kraftsamlar på området runt Kampaängen vilken är den bäst lämpade ytan för iordningsställda bad. Det finns flera bryggor runt sjön som huvudsakligen är avsedda för att komma till sjön på ett lugnt och säkert vis i en naturmiljö och bör därför inte kombineras med anvisning för bad.

I sjöns norra del prioriteras vandrings-och löpmöjligheter i kombination med sittmöjligheter. I detta område rör sig många människor och det vore inte lämpligt att hantera kanoter, SUP-brädor eller bad i denna del. Träspången som löper i sjöns norra del är försedd med flera stegar ner i sjön för livräddning i händelse av person som fallit i vattnet och fler stegar bedöms inte behövas. Sjöns norra del kan dock vara aktuell för tillfälliga och ordnade evenemang, till exempel kommer flera sporter ha sin "vattenarena" vid den norra delen under kommande SM-vecka 2027.

Om kommunen skulle få in en anmälan om att upprätta anläggning för uthyrning av kajaker, kanoter etc. så handläggs denna i vederbörlig ordning. Någon sådan anmälan finns inte i dagsläget.

Vidare framhäver förslagsställaren den unika möjligheten att kunna ta sig vattenvägen på kanot från Växjösjön via Södra Bergundasjön till Norra Bergundasjön. Eventuellt skulle även Helgasjön kunna kopplas ihop med sträckan. Förslaget skulle innebära viss röjning av vattenvegetation samt nedfallna träd. En kanotled på nämnda sträcka kommer innebära en del lyft förbi dammanläggningar etc. Förslaget är dock intressant och faller samman med kommunens arbete att utveckla så kallade blå stråk inom översiktlig planering, det vill säga öka vattenanknutet friluftsliv på vatten. Kommunen avser därför att utreda möjligheten att enligt förslagsställaren utveckla stråket, utreda vilka möjligheter det finns för att underlätta lyft, framkomlighet samt eventuella kortare landtransporter för att på ett säkert vis knyta ihop systemet. Hänsyn kan komma behöva tas till förekommande naturvärden och att delar av sträckan utgörs av dagvattenanläggning (möjliggöra rening av vatten från hårdgjorda ytor som gator och torg) som behöver bedömas.

Förslaget kopplar till Växjö kommuns friluftsprogram (2017) genom att bidra med möjligheter för stadsnära blå miljöer och utveckling av stråk från Växjösjön till Bergundasjöarna vilket omnämns i friluftsprogrammet. Värendsleden utgör en kanotled som sträcker sig från Asasjön i kommunens norra del till Åsnen i kommunens södra del. Föreslaget stråk skulle därmed kunna utgöra en gren till befintliga Värendsleden med intressanta urbana inslag och utmaningar.

Medborgarförslaget har varit föremål för diskussion i kunskapsforum för Natur och Vatten med samstämmigt förslag till vidare hantering enligt föreliggande redogörelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-21
Medborgarförslag inkommet 2026-03-24
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 162

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 188

Ärendenummer
MBF.2026.328

Medborgarförslag om trafikbana för övningskörning med cykel för barn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar det med att det finns ett pågående projekt i Araby med att ta fram en pedagogisk trafiklekplats. Projektet väntas vara klart i slutet av 2026 eller i början av 2027.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att utveckla en pedagogisk trafiklekplats för cyklande barn. Förslagsställaren framför att det hade varit ett bra sätt för barn att hantera trafiksituationer på ett tryggt sätt.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har planerat för denna typ av lek- och aktivitetsplats och genomför denna satsning under 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-01
Medborgarförslag inkommet 2026-04-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 163

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 189

Ärendenummer
MBF.2026.355

Medborgarförslag om sittplatser och bord vid Parkrun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar det med att ett picknickbord placeras vid skylten.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit som efterfrågar sittplatser med bord vid Parkruns start- och målområde, nära simhallen. Förslagsställaren beskriver Parkrun som ett kostnadsfritt 5-kilometerslopp runt Växjösjön som arrangeras varje lördag av ideella krafter och är öppet för alla, oavsett om man går, springer eller använder rullstol. Det är en internationell rörelse som även lockar besökare och turister till Växjö. Verksamheten främjar både fysisk aktivitet och social gemenskap. Följaktligen skulle sittmöjligheter kunna ge deltagarna en bekvämare plats att vänta på varandra och umgås innan och efter löpningen.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer ut ett picknickbord vid Parkruns start- och målområde för att främja verksamhetens gemenskap och underlätta för sociala möten. Kommunen ser positivt på den här typen av aktiviteter och hoppas att Parkrun även fortsättningsvis kan vara ett inkluderande och utvecklande sammanhang för Växjöbor och besökare.

Just nu pågår en satsning på området kring Simhallen och Kampen som förhoppningsvis även kan komma Parkrun till godo. Bland annat byggs ett nytt kallbadhus och nya bryggor med sittmöjligheter ut i Växjösjön och på land anläggs nya parkstråk och platser med parksoffor. Utöver det picknickbord som placeras vid Parkrun hänvisar kommunen till de befintliga och nya mötesplatserna i området kring Kampen och simhallen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-01
Medborgarförslag inkommet 2026-04-18
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 164

Beslutet skickas till

För åtgärd
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 190

Ärendenummer
MBF.2026.356

Medborgarförslag om att göra Stortorget till en grön oas

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget, men beslutar att avslå detsamma med hänsyn till Stortorgets kulturhistoriska värde och behovet av en mångfunktionell plats för olika evenemang.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att göra Stortorget till en grön och lummig oas, där träd och annan grönska planteras längs mittgången och nya sittplatser ger möjlighet till vistelse. Förslagsställaren framför att grönskan skulle ge ett välkomnande intryck, ett grönt liv och svalka till sittplatserna.

Bedömning

Stortorget har stora kulturhistoriska värden och behöver vara flexibelt för tillfälliga evenemang. Det används regelbundet för marknader, konserter, politiska möten, högtidsfiranden och andra arrangemang, vilket medför att torget behöver vara öppet och anpassningsbart efter olika behov.

Träd ses som ett positivt inslag i stadsmiljön och de befintliga träden i anslutning till Stortorget ska bevaras och kompletteras vid behov. Grönska tillförs även med urnor i olika storlek. Mindre urnor med säsongsplanteringar skapar en varierad växlighet under året och större urnor med högre vegetation ger rumslighet, samtidigt som de kan flyttas vid behov. Längs torgets kanter finns fasta soffor och på torgets yta finns flyttbara parkbänkar som ger sittmöjligheter på platsen.

Planteringar kräver också växtbäddar under mark, vilket inte är möjligt på Stortorget utan krav på kostsamma arkeologiska utgrävningar. Vegetation är viktig i stadsmiljön, men på den här platsen behöver grönskan vara ovan mark och flyttbar för att behålla Stortorgets karaktär och användbarhet för framtida generationer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-01
Medborgarförslag inkommet 2026-04-19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 165

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 191

Ärendenummer
MBF.2026.277

Medborgarförslag om inhägnad och trygg lekplats för barn med NPF-diagnoser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar det med att inhägnade lekplatser finns i kommunen: Geometriparken vid Anna Koskulls gata, Hults lekplats i Rottne samt våra skol- och förskolegårdar som kan användas utanför skoltid.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att skapa en vanlig lekplats som är inhägnad, för att barn med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar ska kunna leka tryggt och att föräldrar inte ska behöva vara på sin vakt under besöket. För barn med NPF kan en lekplats vara en miljö full av stress, osäkerhet och överväldigande intryck, vilket kan leda till starka reaktioner och en känsla av att inte höra hemma på platsen. För att lösa detta föreslår förslagsställaren två enkla åtgärder: inhägnad av platsen och en informationsskylt om att lekplatsen i första hand är till för barn med NPF.

Bedömning

Växjö kommun anlägger och renoverar flera lekplatser varje år. Gestaltningen av dessa utgår från att utveckla användbara platser för barn som har olika förutsättningar. Det handlar om att skapa variation i utmaning, upplevelse och fart, samt att eftersträva trygghet och tillgänglighet. Enligt Boverkets regler för allmänna platser ska anläggningar göras tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Generellt sett stängslar vi inte in kommunens lekplatser, men vi har två lekplatser med stängsel runt: Geometriparken vid Anna Koskulls gata och Hults lekplats vid Postvägen i Rottne. Kommunen tar med sig förslagsställarens idé om att sätta upp en informationsskylt vid Geometriparken. En skylt som beskriver att parken är utmärkt för barn med NPF och för att signalera förståelse och skapa en miljö där det är okej att vara annorlunda.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-01
Medborgarförslag inkommet 2026-03-22
Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterat 2026-08-18
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 166

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 192

Ärendenummer
MBF.2026.378

Medborgarförslag om upprustning av servicebyggnad/toalett vid Brinkvallens cirkuslekplats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar medborgarförslaget med att servicebyggnaden inklusive toalett ägs av Växjö Energi AB. Under hösten planerar Växjö Energi, i samverkan med Växjö kommun, att måla om servicebyggnaden för att passa ihop med Brinkvallens cirkuslekplats. Gällande toaletten så sköts den av Sandsbro AIK vilka har ett avtal med Växjö Energi gällande skötseln.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om upprustning av servicebyggnad/ toalett vid Brinkvallens cirkuslekplats. Medborgaren önskar att servicebyggnaden målas om i färger som antingen smälter in i omgivningen eller matchar cirkustemat på lekplatsen. Medborgaren önskar även att man ser över toalettens funktion och att vattnet fungerar felfritt.

Bedömning

I samband med att cirkuslekplatsen byggdes gjordes en överenskommelse mellan Växjö Energi och Växjö kommun om att måla om servicebyggnaden med samma tema som lekplatsen så att de passar ihop.
Vad gäller toaletten så har Växjö Energi skrivit ett avtal med Sandsbro AIK om skötseln av toaletten och ansvaret för toaletten ligger på dem.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-08-31
Medborgarförslag inkommet 2026-04-29
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 167

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Växjö Energi AB
Kommunstyrelsen

§ 193

Ärendenummer
MBF.2026.514

Medborgarförslag om fartgupp på Axel Ohlssons gata 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget angående fartgupp på Axel Ohlssons gata 2. Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit daterat 2026-06-15. Förslagsställaren önskar ett fartgupp på Axel Ohlssons gata 2, då förslagsställaren upplever att hastigheten på gatan överskrids av många bilförare. Förslagsställaren lyfter fram att det bor många barn i området och att det då är extra viktigt att bilförarna håller sig inom hastighetsgränsen.

Bedömning

På villagator har Växjö kommun riktlinjer att boende kan ansöka om blomlådor som en första åtgärd till att stävja hastighetsöverträdelser. Väldigt få bostadsområden får farthinder innan denna åtgärd har prövats först.
Två trafikmätningar har gjorts i bostadsområdet men på Axel Quidings gata, som ligger söder om den utpekade gatan.

Blått = Trafikmätningar.
Rött = Området där förslagsställaren önskar fartgupp.

Trafikmätningarna visar på att hastighetsöverträdelsen är låg i området. Det finns inga utpekade målpunkter i området mer än till bostäder så området används inte som genomfartsled.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-07
Medborgarförslag inkommet 2026-06-15
Trafikrapport för 11.82 - Axel Quidings gata
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 168

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 194

Ärendenummer
MBF.2025.996

Medborgarförslag om tak över Storgatan som skydd mot sol och nederbörd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget men beslutar att avslå detsamma då det i dagsläget inte finns resurser eller förutsättningar att anlägga ett tak över Storgatan och varmvattensprinklers för att smälta snö.

Förslag med markvärme hanteras med samma ambition som tidigare inom projektet ”Kraftsamling Centrum”.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag att anlägga ett tak över Storgatan. I förslaget ingår även varmvattensprinklers för att smälta snö. Enligt förslagsställaren skulle detta gynna utelivet/näringslivet eftersom det blir mer behagligt att vistas i centrum. Ett tak över Storgatan ger skydd mot sol och nederbörd. Förslagsställaren ser gärna att det förlängs till Teatertorget, för att få folk att röra sig ditåt. Vidare föreslås sprinklers med varmvatten som smälter snö eller en lösning liknande markvärmen vi redan har utanför World Trade Center. Sådana lösningar ökar även tryggheten för personer med nedsatt rörlighet eller känslighet mot kyla.

Kommunala ställningstaganden

Växjö kommun genomför ett projekt i Växjö centrum som går under namnet ”Kraftsamling Centrum” där antagna planer ska förverkligas. De planer som främst berör frågan är översiktsplan, riktlinjer för stadsmiljö och trafikplaner. Växjö centrum är av riksintresse för kulturmiljövård vilket också ska beaktas. Kommunstyrelsen har under 2018-2019 drivit ett visionsarbete för centrum tillsammans med fastighetsägare, handlare, Växjö Citysamverkan och tekniska förvaltningen. I de visionsbilder som tagits fram ingår inte inglasning av gator.
Som nämns i medborgarförslaget har markvärme införts runt Växjö station. I arbetet med ”Kraftsamling Centrum” har en förprojektering tagits fram som föreslår att förlänga gatusystemet med markvärme norrut upp till och med Storgatan i delen mellan Västergatan och Kungsgatan för att binda samman ett centrumområde med hög tillgänglighet året runt.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser också vikten av ett attraktivt centrum men att anlägga tak över gågatorna ingår inte i förvaltningens nuvarande genomförandeplan och investeringsplan för ett mer attraktivt centrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det i dagsläget inte är realistiskt att bygga och underhålla ett glastak över Storgatan. Om detta ska genomföras måste omfattande omprioriteringar göras inom befintlig investerings- och skötselram.

Sträckan mellan Stortorget och Oxtorget är ca 560 m lång och gatan är ca 18 m bred. Ett glastak kräver också lösningar som omfattar överlappningar/anslutningar med omgivande fastigheter, anslutande gator och torgytor. Total yta för glastaket för Storgatans gågatudel är över 10 000 m2.

Om offerter ska tas in på glastak över Storgatan måste ett förfrågningsunderlag tas fram vilket är ett omfattande utrednings- och projekteringsarbete.

Markvärme ingår i förvaltningens planer och hanteras med samma ambition som tidigare inom projektet ”Kraftsamling Centrum”. Genomförande av markvärme bidrar till god tillgänglighet i centrum året runt, det minskar halka, grus på gatorna och behovet av snöröjning. Av medborgarförslagets föreslagna system är det markvärme som är aktuellt att arbeta vidare med.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-10
Medborgarförslag inkommet 2025-11-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 169

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 195

Ärendenummer
MBF.2025.262

Medborgarförslag om att slopa parkeringen på Teatertorget och bana väg för Växjös framtida mötesplats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget och besvarar förslaget med att det i dagsläget inte finns resurser eller förutsättningar att flytta bort parkering och anlägga torget enligt medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag att göra Teatertorget mer attraktivt genom att ta bort parkeringsplatser och bana väg för Växjös framtida mötesplats. Enligt förslagsställaren är Teatertorget ett av Växjös finaste torg och det är synd att använda det till parkering. Torget kan förvandlas till mötesplats med sittytor, uteserveringar, sommartorg, foodtrucks och för rekreation så människor kan träffas på det vackra torget mitt i city. Parkering kan kompenseras vid tidigare kommunhus/bowlinghall som omvandlas till parkeringshus.

Översiktsplan och detaljplaner

Växjö kommuns översiktsplan (ÖP) har fördjupats med Rutnätsstaden/Växjö centrum. Växjö centrum är riksintresse för kulturmiljön, Teatertorgets utformning är av stor vikt för riksintresset. Områdets riktlinjer är att Teatertorgets funktion som torg ska renodlas och hållas fritt från byggnader, att torgytan ska ges en flexibel utformning som möjliggör tillfälliga aktiviteter och evenemang och att de formklippta trädplanteringarna ska värnas och förnyas vid behov. I gällande detaljplan är det ett torg med bred användning med bl a. parkering, torghandel, planteringar och sittplatser.
Läget vid korsningen Liedbergsgatan/Norra Esplanaden är enligt ÖP lämpligt för en mobilitetshubb i form av ett parkeringshus innehållandes infartsparkering med bytesmöjligheter och kompletterande verksamheter. Ihop med bostadshus eller kontor och ska i övrigt ges en varierad och öppen fasadutformning. Vad gäller Ansgarius ska en mångfunktionell bebyggelse utvecklas. Förutom byggnadshöjd och en grönare gård anges att Vöfab-huset med träd och trädgård ska bevaras. En ny detaljplan för Ansgarius har vunnit laga kraft 2026 vilket möjliggör att användningen av kvarteret kan förändras över tid samt underlättar möjligheten att återanvända befintlig bebyggelse. Vidare är syftet att anpassa byggrätten till kulturmiljön vid Godtemplarordens hus.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser också vikten av ett attraktivt Teatertorg men torget ingår inte i förvaltningens nuvarande genomförandeplan och investeringsplan för ett mer attraktivt centrum i närtid. Mer specifika projekt kan eventuellt utvecklas när utrymme ges i investeringsplan.

I dagsläget bidrar parkeringen på Teatertorget till att denna del av centrum är tillgänglig för många. Om parkeringsfrågan kan lösas på längre sikt ser vi det som möjligt att utveckla torget som mötesplats. En långsiktig möjlighet är ett parkeringshus i den nordvästra delen av centrum, placering är dock högst oklar och på längre sikt. Att bevara Vöfab-huset begränsar också möjligheten till parkeringshus i kv Ansgarius (f d kommunhuset).

Södra delen av Teatertorget byggdes om för ca 20 år sedan för att skapa ytor för vistelse. Torget används också vid stora evenemang medan andra torg som Båtsmanstorget och Willans park planeras bidra med mer småskaliga och mysiga inslag. Möjligheten att flytta torghandeln från Stortorget till Teatertorget har studerats men det bedöms inte aktuellt längre.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-10
Medborgarförslag inkommet 2025-03-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 170

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 196

Ärendenummer
MBF.2025.983

Medborgarförslag om musik på gator i centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget men beslutar att avslå detsamma då det i dagsläget inte finns resurser eller förutsättningar att anlägga högtalare som sätts upp på lyktstolpar med musik längs gågatan.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag om flera högtalare som sätts upp på lyktstolpar längs gågatan. Förslagsställaren har inspirerats längs affärsstråk utomlands och menar att detta kommer att bidra till att göra centrum mer attraktivt.

Kommunala ställningstaganden

Växjö kommun genomför ett projekt i Växjö centrum som går under namnet ”Kraftsamling Centrum” där antagna planer ska förverkligas. De planer som främst berör frågan är översiktsplaner, riktlinjer för stadsmiljö och trafikplaner. Att Växjö centrum är riksintresse för kulturmiljövård ska också beaktas.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser också vikten av ett attraktivt centrum men att anlägga flera högtalare längs gågatorna ingår inte i förvaltningens nuvarande genomförandeplan och investeringsplan för ett mer attraktivt centrum.

Hur detta skulle hanteras har fler frågor än svar. Hur ser de som vistas mer stadigt i centrum på frågan? Hur väljs musiken för att täcka in olika musiksmak? Hur ska detta regleras i tid och driftas?

Det finns både möjliga positiva och negativa effekter med att spela musik i offentliga stadsmiljöer. Många, men inte alla, som besöker, bor och jobbar i centrum skulle säkert uppskatta musik längs gatorna. Musik kan skapa en trevligare och mer levande stadsmiljö och kan bidra till en känsla av trygghet, en välkomnande atmosfär och kan säkert gynna vissa verksamheter. I en samlad bedömning bedöms frågetecknen och nackdelarna ändå väga tyngre.

Permanent bakgrundsmusik riskerar att minska möjligheten till samtal och påverka andra ”naturliga ljud” som bidrar till trafiksäkerhet och stadsliv. Tekniskt kan det också vara svårt att få en jämn och bra ljudkvalité i en utemiljö.

Det är svårt att välja “rätt” musik, musiksmak är subjektiv. Det som upplevs som trevligt av vissa kan störa andra. Kommunal bakgrundsmusik i stadsmiljö riskerar att uppfattas som störande, särskilt vid kontinuerlig exponering. Det finns risk för irritation hos boende, arbetande och besökare. Om det kommer klagomål från närboende som upplever olägenheter, måste hälsoskydd göra en bedömning utifrån folkhälsomyndighetens allmänna råd. Det finns även risk för konflikt med verksamheter som vill ha egen ljudmiljö.

Förslaget innebär behov av investerings- drift- och underhållskostnader och teknisk driftkompetens. Kan kräva hantering av upphovsrätt (ej utrett).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-10
Medborgarförslag inkommet 2025-11-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 171

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 197

Ärendenummer
MBF.2026.590

Medborgarförslag om övergångsställe vid korsningen Södra Vallviksvägen - Vallviksvägens sida

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om övergångsställe på Södra Vallviksvägen. Nämnden besvarar frågan med att det redan är beslutat att bygga ett övergångsställe och en cykelöverfart på Södra Vallviksvägen vid den önskade platsen.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om att anlägga ett övergångsställe över Södra Vallviksvägen mot Vallviksvägens sida. Förslagsställaren menar att det saknas ett övergångsställe på denna plats, trots att det är många gående och cyklister som passerar platsen på väg mellan Teleborg/söder mot Universitetet. Ett övergångsställe skulle förbättra trafiksäkerheten för både gående, cyklister och bilister genom att tydliggöra vart passagen ska ske.

Blå markering visar platsen för önskat övergångsställe.

Bedömning

Växjö kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, har ett pågående projekt gällande trafiksäkerhetshöjande åtgärder för gång och cykel utmed Vallviksvägen. I första etappen av projektet har det anlagts ny gång- och cykelväg längs norra sidan av Vallviksvägen samt cykelöverfart vid Gösta Edströms väg. I nästa etapp som genomförs i höst kommer det att anläggas ny gång- och cykelväg på resterande del av norra Vallviksvägen fram till Teleborgsvägen. I denna etapp anläggs även ett övergångsställe och en cykelöverfart på Södra Vallviksvägen på den önskade platsen av förslagsställaren. Dessa åtgärder genomförs för att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter samt för att koppla ihop gång- och cykelvägnätet mellan Teleborgsvägen och Söderleden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-07
Medborgarförslag inkommet 2026-06-17
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 172

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 198

Ärendenummer
MBF.2026.484

Medborgarförslag om övergångsställe på Smedjegatan i Växjö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om övergångsställe på Smedjegatan mellan Erikshjälpen och Plantagen. Nämnden besvarar frågan med att det planeras att anläggas ett övergångsställe på Smedjegatan, söder om Bollgatan.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om önskemål av övergångsställe på Smedjegatan mellan Erikshjälpen och Plantagen. Erikshjälpen på Smedjegatan 5 i Växjö har ett stort antal besökare. Förslagsställaren menar att butiken har ett begränsat antal parkeringsplatser vilket gör att många parkerar bilen vid Plantagens parkering mittemot. Ett problem är att det saknas ett övergångsställe mellan Erikshjälpen och Plantagen. På bilvägen är hastigheten 40 km/h vilket leder till en stor risk för fotgängare att korsa Smedjegatan.

Blå markering visar placering av önskat övergångsställe.

Bedömning

Smedjegatan saknar i dag gångbana på en del av östra sidan av gatan vilket gör att det inte är lämpligt att anlägga ett övergångsställe i höjd med Erikshjälpen. Även på fastighetsmarken öster om Smedjegatan saknas det gångbana vilket gör att de gående leds ut i körbanan eller en parkering. När Växjö kommun anlägger nya övergångsställen ska de tillgänglighetsanpassas och vi ska leda de gående till en trygg plats, vilket vi inte kan uppnå med att anlägga ett övergångsställe i höjd med Plantagen och Erikshjälpen.
Ett övergångsställe bör anläggas på Smedjegatan söder om Bollgatan. Detta gör det enklare att bland annat ta sig upp till Arenastaden som är en stor målpunkt. Vid denna plats finns det trottoarer på båda sidor om Smedjegatan. Då det redan i dag finns en trottoar på södra sidan av Bollgatan kan övergångsstället knyta an till den. Inne på fastighetsmark finns även en yta som ser ut som en gångyta som leder fram till Smedjegatan. Vid platsen ligger det även två busshållplatser, vilket gör att övergångsstället bör placeras där. Övergångsstället knyter även ihop Bollgatan och fastighetsmarken. Denna åtgärd leder till framkomliga och tryggare övergångar för medborgare och främst barn- och ungdomar som ska till skolor och fritidsaktiviteter på Arenastaden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-07
Medborgarförslag inkommet 2026-06-01
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 173

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 199

Ärendenummer
ALLM.2026.727

Delårsrapport SBN 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner "Delårsrapport per augusti 2026 Växjö kommuns nämnder, Samhällsbyggnadsnämnden".

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, med undantag för januari, juni och juli.

Uppföljningen sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet.

Uppföljningen ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapporteringen ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd enskilt.

Bedömning

Enligt rapportering efter augusti månad framgår följande:

Samhällsbyggnadsnämnden omfattar två ekonomiska områden: den skattefinansierade verksamheten samt den taxefinansierade verksamheten inom vatten och avlopp (VA). Utfallet för den skattefinansierade ekonomin uppgår till 120,1 miljoner kronor, vilket motsvarar en positiv budgetavvikelse på 10,4 miljoner kronor. VA-verksamheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 16,6 miljoner kronor.

Den positiva avvikelsen inom den skattefinansierade verksamheten förklaras huvudsakligen av vakanser samt kostnader och aktiviteter som kommer att upparbetas senare under året. Vakanser, tillsammans med högre intäkter leder till en prognos som visar en positiv budgetavvikelse om 3 miljoner Kronor.

Den taxefinansierade verksamheten redovisar för perioden en positiv budgetavvikelse. Utfallet förklaras främst av vakanser, tidsförskjutna kostnader för el och underhåll samt en positiv effekt till följd av senarelagd aktivering av investeringar. Vakanserna och de lägre kostnaderna kopplade till servisventilbyten samt de lägre kapitalkostnaderna bedöms kvarstå under året. Sammantaget innebär detta en helårsprognos som visar en positiv budgetavvikelse om 11 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-09
Delårsrapport per augusti 2026 Växjö kommuns nämnder, Samhällsbyggnadsnämnden
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 174

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 200

Ärendenummer
ALLM.2026.497

Remiss för yttrande - Reducering av politiskt beslutade planer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande över remissen om att reducera mängden politiskt beslutade planer.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att se över antalet politiskt beslutade planer. Dock behöver ett flertal områden i förslaget förtydligas och vidareutredas för att säkerställa en långsiktigt hållbar, begriplig och ändamålsenlig dokumentstruktur.

Förslaget behöver kompletteras och tydliggöras med bland annat:

- Förtydligande av dokumenthierarki och dokumentstruktur.
- Förtydligande av ansvarsfördelningen.
- Vidare utredning och förtydligande av vilka av planerna som är lagstadgade respektive frivilliga i syfte att säkerställa att lagstadgade planer inte riskerar försvinna eller upphävs vid eventuella sammanslagningar av planer.
- Säkerställande av att strategiskt viktiga sakfrågor inte försvinner vid upphävande och sammanslagningar
- Beskrivning av samspelet mellan paraplyplaner, planeringsunderlag och politiskt beslutade planer och avvägningar däremellan.
- Tydliggöra översiktsplanens roll att uttrycka viljeinriktning för mark- och vattenanvändning och möjlighet att väga samman olika mål och intressen.
- Komplettering av översynen med ett antal planer som i förslaget saknas, exempelvis *Plan för hållbart byggande* (KF), *Riktlinjer för stadsmiljö* (KF), *Plan för hållbart byggande* (KF), *Riktlinjer för stadsmiljö* (KF), *Uppdrag lekplatsutredning – en väg framåt* (SBN), *Handlingsplan för förorenad mark* (KF) och *Vision Arenastaden* (KF)
- Säkerställande av att samhällsbyggnadsnämndens lagstadgade planer inte riskerar att försvinna eller upphävas i översynen. Nedan tabell illustrerar vilka planer detta omfattar.

Lagstadgade planer, Samhällsbyggnadsnämnden:

Plan	Lagstöd	Hur ofta ska den ses över?	Politisk ansvarig
Översiktsplan (ÖP)	PBL 3 kap. 1 §	Ska vara aktuell. Aktualitet prövas genom planeringsstrategin varje mandatperiod	SBN/KS (beredning) och **KF** (antagande)
Planeringsstrategi (för Växjö kommuns översiktliga planering 2024–2027)	PBL 3 kap. 23 §	Antas inom 24 månader efter ordinarie val	SBN/KS och **KF** (ant.)
Vattentjänstplan	LAV 6 a–6 d §§	Aktualitetsprövning minst vart fjärde år	SBN/KS och **KF** (ant.)
Handlingsplan för bostadsförsörjning	Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar	Antas varje mandatperiod och vid behov uppdateras	KS, antas av **KF**
Energiplan	Lag (1977:439) om kommunal energiplanering 3 §	Ska vara aktuell, ingen lagreglerad tidsintervall	KS, antas av **KF**
Avfallsplan	Miljöbalken 15 kap. 41 § samt avfallsförordningen	Ska hållas aktuell, ingen lagreglerad tidsintervall	Södra Smålands Avfall och Miljö AB, antas av **KF**
Biblioteksplan	Bibliotekslagen 17 §	Ska vara gällande, ingen lagreglerad tidsintervall	Kultur- och fritidsnämnden, antas av **KF**
Risk- och sårbarhetsanalys (RSA)	Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.		

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2025 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att se över och reducera antalet politiskt beslutade planer. Förslaget har nu remitterats till berörda nämnder för yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-04
Remissyttrande från SBN för remiss "Reducera mängden politiskt beslutade planer"
Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-28 § 172
Följebrev remiss
Tjänsteskrivelse daterad 2026-03-30
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 175

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunstyrelsen

§ 201

Ärendenummer
ALLM.2026.808

Beslut lokalrevision - förvaltningens behov av verksamhetslokaler

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens lokalrevision som samlat underlag för förvaltningens behov av verksamhetslokaler.

Bakgrund

Som ett led i arbetet med en långsiktigt hållbar lokalförsörjning har förvaltningen genomfört en lokalrevision. Arbetet har bedrivits i samverkan med berörda verksamheter och omfattar samtliga verksamhetslokaler inom förvaltningens ansvarsområde.

Lokalrevisionen redovisar nuläge samt identifierar behov av förändringar utifrån verksamhetsutveckling, demografiska förändringar, arbetsmiljökrav och ändrade lagkrav. Revisionen ger därmed en samlad översikt av lokalbeståndet och utgör ett viktigt planeringsunderlag inför kommande ställningstaganden inom lokalförsörjningsprocessen.

Lokalrevisionen är inte ett beslut om enskilda investeringar eller lokalförändringar, utan ett övergripande underlag som kan ligga till grund för fortsatt prioritering och planering.

Bedömning

Förvaltningen har genomfört en lokalrevision i syfte att skapa en samlad bild av nuvarande och framtida behov av verksamhetslokaler. Lokalrevisionen omfattar en genomgång av befintliga lokaler, nyttjandegrad, funktionalitet samt identifierade brister och utvecklingsbehov i relation till verksamhetens uppdrag.

Den genomförda lokalrevisionen utgör ett samlat underlag för bedömning av förvaltningens behov av verksamhetslokaler och ska användas som stöd i fortsatt planering och dialog kring lokalförsörjning.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner lokalrevisionen som samlat underlag för förvaltningens behov av verksamhetslokaler.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-24
Förvaltningens lokalrevision

Beslutet skickas till

För kännedom,
Ekonomiavdelningen

§ 202

Ärendenummer
PROJ.2026.448

Investeringsprojekt Norra Öjaby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppdaterat projektdirektiv för investeringsprojekt Norra Öjaby.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet med följande motivering:

Vi i Sverigedemokraterna reserverar oss mot beslutet att godkänna det uppdaterade projektdirektivet för investeringsprojekt Norra Öjaby.

Motivering

1. **Ställningstagande till exploateringen.** Vi har tidigare motsatt oss delar av exploateringen i Norra Öjaby, särskilt den omfattning och bebyggelsehöjd som detaljplanen möjliggör. Områdets fortsatta utveckling bör i större utsträckning ta hänsyn till Öjabys befintliga småskaliga bebyggelsekaraktär. Detaljplanen har vunnit laga kraft och det aktuella ärendet gäller det uppdaterade projektdirektivet för genomförandet. Vår reservation avser därför även att de ekonomiska och långsiktiga konsekvenserna av genomförandet inte är tillräckligt tydligt redovisade i beslutsunderlaget.
2. **Indexregleringen behöver redovisas tydligare.** Projektdirektivet anger att projektet kommer att pågå under lång tid och att det ekonomiska resultatet bör indexregleras från 2024. Samtidigt framgår att indexregleringen inte ingick i kommunfullmäktiges tidigare beslut. Det finns därför anledning att tydligare redovisa hur den föreslagna indexregleringen påverkar projektets totala ekonomi, kommunens ekonomiska åtagande och framtida driftkostnader.
3. **Framtida driftkostnader behöver vara tydliga för nämnden.** Direktivet redovisar driftkostnader på cirka 1,0 miljon kronor per år för gata, park och natur samt cirka 50 000 kronor per år för VA, samtidigt som resonemang förs om framtida indexreglering. Nämnden behöver ha dessa konsekvenser klara för sig när den tar ställning till det uppdaterade projektdirektivet.

4. **Konsekvenserna för närliggande industri behöver redovisas.** Direktivet anger näringslivet som "ej relevant" och att projektet inte påverkar andra nämnder eller bolag. Det redovisas inte hur ett nytt bostadsområde med cirka 340 bostäder förhåller sig till närliggande industriverksamhet, till exempel vad gäller buller, transporter och risken för framtida begränsningar för befintliga verksamheter. Bullerutredningarna nämns som underlag, men resultaten och slutsatserna framgår inte av sammanställningen.
5. **Konsekvenserna för miljö, mångfald, barn och tillgänglighet behöver tydliggöras.** Projektdirektivet beskriver konkreta åtgärder och förutsättningar som berör miljö, biologisk mångfald, barn och tillgänglighet, samtidigt som någon tydlig påverkan eller konsekvensbedömning inom dessa områden inte redovisas i den aktuella sammanställningen.

Sammantaget anser vi att nämnden borde ha fått ett tydligare underlag avseende projektets ekonomiska konsekvenser, indexregleringen, framtida driftkostnader, påverkan på närliggande industri samt den politiska kontrollen över projektets kommande etapper. Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.

Bakgrund

Detaljplan för Öjaby 9:4 m.fl. (Norra Öjaby) har vunnit laga kraft den 23 januari 2026 efter en längre planprocess med flera granskningar och överklaganden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder i den norra delen av Öjaby samt att säkerställa viktiga natur- och rekreationsområden. Planen omfattar cirka 340 bostäder i blandade upplåtelseformer och bebyggelsetyper.

Ett exploateringsavtal har tecknats mellan Växjö kommun och OBOS Mark AB (Beslut i Kommunstyrelsen KS 2022-00035). Exploateringsavtalet reglerar bland annat hur kostnaderna för att bygga ut detaljplanen fördelas, markregleringar mellan Växjö kommun och OBOS Mark AB.

Utgångspunkten i exploateringsavtalet är att samhällsbyggnadsförvaltningen skall bygga ut sin egen anläggning inom den mark som i detaljplanen klassas som allmän platsmark. Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för och handlar upp byggnation av gata, park, VA m.m., även på mark som i ingångsskedet ägs av den externa exploatören. Samhällsbyggnadsnämnden hämtar ersättning för utförda investeringar från exploatören på skattesidan och anläggningsavgifter på VA-sidan. Exploatören betalar verklig kostnad avseende gatukostnad medan intäkten bestäms av politiskt beslutade VA-taxan avseende anläggningsavgifterna för VA.

Bedömning
Projektet Norra Öjaby syftar till att genomföra detaljplanen genom utbyggnad av allmän plats, VA-infrastruktur och rekreationsanläggningar.

Projektet bidrar till kommunens bostadsförsörjning samt utvecklar tillgänglig het till natur-och rekreationsområden. Genomförandet planeras ske etappvis med start med projekteringen under hösten 2026. Upphandling av etapp 1 utförs 2027 och byggstart planeras till 2027–2028.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-06-29
Uppdaterat projektdirektiv för Norra Öjaby daterat 2026-06-29
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 176

Yrkanden
Martin Landelius (SD): Avslag.
Rickard Karlsson (L), med instämmande av Otto Lindlöf (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning
Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Rickard Karlssons (L) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons (L) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat
Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Rickard Karlssons (L) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)		Ja		
~~Jenny Sjöström (S)~~	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
~~Lars-Göran Svensson (M)~~	Maria Plass (M)	Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Kommunstyrelsen

§ 203

Ärendenummer
PROJ.2026.449

Investeringsprojekt Skir 17:1 m.fl. (Barnsjön)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppdaterat projektdirektiv för investeringsprojekt Skir 17:1 m.fl. (Barnsjön).

Bakgrund

Strax söder om Växjö stad ligger sjön Barnsjön med ett fritidshusområde utmed sjöns östra och södra strand. Delar av bebyggelsen uppfördes under 1950-talet som sommarvistelse för Växjöbor, vid en tid då Barnsjön var den enda sjön söder om Växjö stad som det gick att bada i.
I området är VA-försörjningen enskild och några hus saknar VA-försörjning. Kommunen identifierade att Barnsjöområdet var ett område med sammanhängande bebyggelse där ett ansvar för kommunalt VA kunde föreligga. En utredning togs därmed fram för att utreda om så var fallet eller om VA-försörjningen går att ordna på ett hållbart sätt med enskilda anläggningar. Den samlade bedömningen i utredningen är att Växjö kommun har ansvar att ordna VA-försörjning för bebyggelse i området då kommunen är skyldig enligt lag att ordna vatten- och avloppstjänster snarast där det finns behov (med hänsyn till hälsa och miljö) och bebyggelsen samtidigt är tät.

En ändringsplan är antagen den 10 januari 2026 som möjliggör utbyggnad av vatten och avlopp inom området.

Projektområdet redovisas i bild ovan där heldragen linje visar området för ändringsplanen. De två streckade linjerna visar de två huvudalternativen för dragning av VA-ledningar till området som kommer undersökas under detaljprojekteringen. Även andra sträckningar kan bli aktuellt för utredning.

Bedömning

Projektet Skir 17:1 m.fl. (Barnsjön) syftar till att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten till området. Den kommunala investeringen kommer att säkerställa korrekt hantering av spillvatten för att skydda närliggande vattendrag och grundvatten från föroreningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-04
Uppdaterat projektdirektiv för Skir 17:1 m.fl. (Barnsjön) daterat 2026-09-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 177

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 204

Ärendenummer
PROJ.2025.249

Investeringsprojekt Beläggningsprogram 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

Bakgrund
Löpande investeringar inom Växjö kommuns beläggningsprogram för underhåll av kommunens gator, gång- och cykelvägar samt trottoarer. Åtgärderna baseras på aktuella och återkommande tillståndsbedömningar av vägnätet. Syftet är att upprätthålla en god standard, öka trafiksäkerheten och främja hållbart resande.

Bedömning
Slutredovisningen visar att budgeterade medel inte har förbrukats. Av tilldelade medel kvarstår 1 613 tkr. Orsaken har varit att lagda beställningar inte motsvarat satt budget och tidigt avslut på beläggningssäsongen på grund av vinter.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-04
Slutredovisning för Beläggningsprogram 2025 daterad 2026-09-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 178

§ 205

Ärendenummer
PROJ.2025.26

Investeringsprojekt Maskininvesteringar 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen för Maskininvesteringar 2025.

Bakgrund

Investeringsprojektet Maskininvesteringar 2025 har genomförts inom huvudprojektet Maskiner och utrustning. Syftet med projektet har varit att föryngra, effektivisera och miljöanpassa samhällsbyggnadsförvaltningens maskinpark för att säkerställa verksamhetens långsiktiga behov av maskiner och utrustning.

Inköpen har genomförts genom direktupphandlingar, upphandlingar med stöd av inköpsavdelningen samt avrop från ADDA:s ramavtal. Respektive maskin eller utrustning har levererats löpande till verksamheterna.

Bedömning

Projektet har föryngrat, effektiviserat och miljöanpassat samhällsbyggnadsförvaltningens maskinpark samt stärkt förutsättningarna för kärnuppdrag och arbetsmiljö.

Investeringsbudgeten uppgick till 20 350 tkr och utfallet till 20 398 tkr, en negativ avvikelse om 48 tkr (0,2 procent), vilket bedöms som marginellt.

Investeringarna omfattar bland annat fordon, traktorer, gräsklippare och verksamhetsanpassad utrustning och medför inga ökade driftskostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-04
Slutredovisning för Maskininvesteringar 2025 daterad 2026-09-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 179

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige

§ 206

Ärendenummer
PROJ.2025.43

Investeringsprojekt LED-belysning 2025 Löpande LED-utbyte

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

Bakgrund
Löpande utbyte till LED-armaturer eller till LED-ljuskällor i belysningsanläggningen.

Bedömning
Investeringarna för 2025 uppgick till 7 155 tkr, vilket innebar en negativ budgetavvikelse på 155 tkr. Avvikelsen förklaras av att armaturbyten sker områdesvis i serie. För att undvika enstaka kvarlämnade armaturer valdes att byta ut samtliga armaturer inom berörda områden.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-18
Slutredovisning för Löpande LED-utbyte 2025 daterad 2026-09-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 180

§ 207

Ärendenummer
PLAN.2026.632

Beslut om planuppdrag Upphävande av del av Byggnadsplan för Bergsnäs - Helgevärma (Helgevärma 2:2 m.fl.), Räppe

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva del av Byggnadsplan för Bergsnäs - Helgevärma (Helgevärma 2:2 m.fl.), Räppe i Växjö kommun.

I samband med detta beslut avbryter Samhällsbyggnadsnämnden planarbetet och avslutar ärende PLAN.2024.1176, detaljplan för Helgevärma 2:2, i Växjö kommun.

Bakgrund

Byggnadsplan för Bergsnäs – Helgevärma (07-BEU-104) från 1938 omfattar delar av bebyggelsen i Bergsnäs och Helgevärma i stadsdelen Räppe. Delar av byggnadsplanen har senare ersatts med andra detaljplaner. Det gäller bland annat marken i anslutning till Helgevärma 2:2 där riksväg 23 har byggts. För fastigheten Helgevärma 2:2 innebär detta att gällande byggrätter för bostäder bara delvis finns kvar och att det inte längre finns någon planlagd infart till byggrätterna från Öjabyvägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har undersökt möjligheten till andra placeringar av infart utifrån gällande byggnadsplan men inte funnit ett tillräckligt trafiksäkert alternativ. Avsaknaden på lämplig infart innebär att gällande byggrätter är svåra att genomföra. Byggrätterna bedöms även olämpliga utifrån dagens kunskap och förutsättningar, bland annat med hänsyn till risk för översvämning, förhöjda bullervärden, dokumenterade naturvärden mm. Del av marken är planlagd för fiskodling, vilket inte bedömts vara en ändamålsenlig markanvändning idag i detta läge.

Fastighetsägaren till Helgevärma 2:2 har vid flera tillfällen inkommit önskemål att ta fram en ny detaljplan för Helgevärma 2:2 för att få möjlighet att utveckla fastigheten med bostäder. Fastighetsägarens önskemål om ny detaljplan skulle emellertid kräva ett upphävande av strandskyddet. Upphävande av strandskyddet prövades genom att Växjö kommun begärde ett så kallat planeringsbesked av länsstyrelsen (PLAN.2024.1176).

Länsstyrelsen lämnade 2025-05-12 ett negativt planeringsbesked avseende möjligheterna att upphäva strandskyddet. Växjö kommun överklagade beslutet, men regeringen avslog överklagandet 2026-04-23. Med anledning av det negativa planeringsbeskedet för upphävande av strandskyddet konstaterar samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns små möjligheter att ta fram en ny detaljplan för fastigheten utifrån dagens lagstiftning.

Eftersom gällande byggnadsplan inte heller är lämplig konstaterar samhällsbyggnadsförvaltningen att byggnadsplanen behöver upphävas för fastigheten Helgevärma 2:2.

Bedömning

Syftet med att upphäva del av byggnadsplanen är att släcka ut olämpliga byggrätter på Helgevärma 2:2 utifrån hälso-, risk- och naturvärdesperspektiv. Alternativet att ta fram en ny detaljplan som är bättre anpassad till platsens förutsättningar hindras av att det med dagens lagstiftning inte bedöms möjligt att upphäva strandskyddet.

Utöver den privatägda fastigheten Helgevärma 2:2 bedöms det lämpligt att även upphäva andra delar av byggnadsplanen som har olämpliga byggrätter som inte har genomförts. Ett antal outnyttjade byggrätter för bostäder, industri och offentliga byggnader samt outbyggd gatumark har identifierats, alla på mark som ägs av kommunen.

Inför att kommunen begärde ett planeringsbesked av länsstyrelsen avseende frågan om upphävande av strandskydd på Helgevärma 2:2 gav samhällsbyggnadsnämnden 2025-02-27 § 67 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning av detaljplan för Helgevärma 2:2, Räppe i Växjö kommun (PLAN.2024.1176). I samband med att beslut om uppdrag för att upphäva del av byggnadsplan för Bergsnäs – Helgevärma ska ärendet PLAN.2024.1176 avslutas och planarbetet avbrytas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-02
Kartor över preliminärt planområde, daterade 2026-08-31
Samhällsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag för Helgevärma 2:2, 2025-02-27 § 67
Länsstyrelsens beslut 2025-05-12 om negativt planeringsbesked för Helgevärma 2:2
Regeringens beslut 2026-04-23 att avslå överklagande av beslut om planeringsbesked för Helgevärma 2:2
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 181

Beslutet skickas till

Fastighetsägare Helgevärma 2:2
Avdelningschef projekt- och mark, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 208

Ärendenummer
PLAN.2026.686

Beslut om planuppdrag Detaljplan för Fiskgjusen 1 m.fl. (Ulriksbergskyrkan), Väster

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Fiskgjusen 1 m.fl. (Ulriksbergskyrkan), Väster i Växjö kommun, för att möjliggöra:

En utveckling av Ulriksbergskyrkans verksamhet som är flexibel över tid och inkluderar användningsmöjligheter så som samlingslokaler, förskola, parkering och eventuellt bostäder.

Bakgrund

Sökande har begärt en ny detaljplan för fastigheterna Fiskgjusen 1 och 2 på Väster för att möjliggöra utveckling av kyrkans verksamhet, inklusive större och mer funktionella lokaler för förskola samt ändrad markanvändning och utökad byggrätt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-02 § 19 om positivt planbesked för att genom detaljplan, pröva ändrad markanvändning samt utökad byggrätt i syftet att tillgodose kyrkans behov av varierande verksamheter inom fastigheterna Fiskgjusen 1 och 2.

Bedömning

Planområdet bör preliminärt omfatta Fiskgjusen 1 och 2, Örnen 31 samt berörd gatumark på Hagadalsvägen. Detaljplanen bör pröva användningar som centrum eller besöksanläggning, skola, parkering och vid behov bostäder.

En flexibel detaljplan eftersträvas som över tid kan uppfylla olika behov och avvägningar mellan tillgång till friytor för barn, bebyggelsens omfattning, parkeringsbehov, anpassning till omgivande bostadsstruktur, påverkan på befintliga träd samt hantering av dagvatten och skyfall. Exakt placering av förskolan och friytan måste inte regleras i detaljplanen, utan exploateringsgraden kan vara styrande för att resonera om och säkerställa möjligheten att ordna tillräckliga ytor.

Kostnaderna för genomförandet bedöms huvudsakligen belasta exploatören, men mindre kommunala investeringar kan bli aktuella om en ny allmän gångväg eller ombyggnad av trottoar blir aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-02
Ansökan om planbesked, inkom 2025-10-27
Samhällsbyggnadsnämndens beslut om planbesked 2026-02-05 § 19
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 182

Beslutet skickas till

Sökande

§ 209

Ärendenummer
PLAN.2021.985

Beslut om granskning Detaljplan för Domprostmossen 2, Söder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslag upprättat 2026-09-03 för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet med följande motivering:

Jag reserverar mig mot beslutet att ställa ut detaljplanen för granskning, till förmån för mitt ändringsyrkande.

Mitt ändringsyrkande: Planförslaget ändras så att nya bostadsbyggnader utformas med sex till åtta våningar i stället för nio till tolv, och förvaltningen redovisar vilket våningsantal inom intervallet som är lämpligt för respektive byggnad. Detaljplanen ställs ut för granskning i reviderad form. Inför granskningen ska sol-, skugg- och bullerbedömningarna uppdateras utifrån den reviderade höjden. Det ska även redovisas hur parkering, räddningsvägar och friytor ryms på fastigheten.

Motivering

1. **Höjden är den mest kritiserade frågan och har inte ändrats.** Under samrådet kom 53 yttranden från privatpersoner, och kommunen bytte till utökat planförfarande eftersom planen är av betydande intresse för allmänheten. De ändringar som gjorts efter samrådet gäller byggnadsarea, fasadlängd och gestaltning. Nio respektive tolv våningar står kvar, trots att höjden är den invändning som återkommit mest. En sänkning till sex–åtta våningar vore ett tydligt svar på de boendes synpunkter.
2. **Skalan mot dagens miljö.** Området består i dag av trevåningshus med öppna gårdar mot Domprostmossen. Nio–tolv våningar innebär en tredubbling till fyrdubbling av höjden. Sex–åtta våningar ger fortfarande ett påtagligt tillskott av bostäder men ligger närmare områdets nuvarande skala och hamnar under översiktsplanens högsta nivå på nio våningar.

3. **Länsstyrelsen har efterlyst en avvägning av höjden.** Länsstyrelsen har påpekat att lägre höjd behöver avvägas och att konsekvenserna för närområdet behöver redovisas tydligare. Förvaltningen har inte redovisat något alternativ med lägre bebyggelse, utan anger att det inte bedömts vara mer lämpligt.
4. **Lägre höjd förbättrar flera olösta frågor.** Länsstyrelsen kunde inte utläsa antalet soltimmar för befintliga hus och påpekade att buller inte beräknats per våningsplan. Båda frågorna blir mindre problematiska med lägre byggnader. Färre bostäder minskar också trycket på parkeringen, där dagens 122 platser enligt kommunens egen bedömning behöver kompletteras till ett behov på ca 150–180. Planbeskrivningen anger samtidigt att parkeringens placering hanteras i bygglovet, och Polismyndigheten har påtalat ett redan pressat parkeringsläge.

Jag anser att en sänkning av höjden redan inför granskningen ger ett bättre underlag och bättre tillvaratar de boendes synpunkter.

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och centrumverksamheter inom fastigheten Domprostmossen 2. Utöver befintliga bostäder och verksamheter möjliggörs för en förtätning med nya bostäder i den norra delen av fastigheten i en högre höjd, nio till tolv våningar. Ny hög bebyggelse anpassas till att ta hänsyn till och förstärka områdets karaktär avseende hur bebyggelsen kopplar till och möter upp parkområdet samt omgivande bebyggelses skala och karaktär.

Det kommunala fastighetsbolaget Vidingehem (då Växjöbostäder) kom 2019 in med en ansökan om planbesked för möjlighet att förtäta fastigheten Domprostmossen 2 med fler bostadsbyggnader i upp till tolv våningar. 2020 gav byggnadsnämnden ett positiv planbesked om att i en ny detaljplan skapa möjlighet för fler bostäder inom fastigheten och uppdrag att upprätta förslag till detaljplan gavs 2021.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2024-11-11 – 2024-12-15, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet valt att byta planförfarande från standardförfarande till utökat förfarande utifrån motivet att planförslaget är av betydande intresse för allmänheten. Anledningen är att det har inkommit många synpunkter på detaljplanen, från en bredare grupp än boende i och i anslutning till planområdet.

Bedömning

Planförslaget innebär förtätning av fler bostäder i ett befintligt bostadsområde. Detta innebär en utveckling av sammanhängande bostadsbebyggelse i enlighet med kommunens översiktsplan.

Planförslaget stärker även den regionala kärnan genom att skapa förutsättningar för ett ökat utbud av bostäder och befolkningsunderlag samt till viss del även centrumfunktioner.

Ny hög bebyggelse tillåts i ett bostadsområde med befintliga lägre flerbostadshus. Det innebär en förändring av bebyggelsens skala inom planområdet. Skalan har anpassats till närliggande hög bebyggelse och bedöms inte inverka negativt på upplevelsen av stadsbilden eller det närliggande riksintresset för Växjö Stad. Hög bebyggelse inom området kan även skapa positiva nya inslag i stadsbilden. Exempelvis kan den högsta byggnaden i siktlinjen från Liedbergsgatan/Wennerbergsgatan skapa ett nytt landmärke. Den höga bebyggelsens proportioner ska säkerställa ett slankt intryck sett från parken Domprostmossen. Respektavstånd till närliggande småhusbebyggelse säkerställs genom placering av den höga bebyggelsen i den norra delen av planområdet.

Förtätning i ett befintligt bostadsområde innebär en god hushållning av mark och resurser genom att befintlig infrastruktur kan nyttjas och att marken delvis redan är exploaterad. Viss utökning av hårdgjorda ytor kommer emellertid ske på mark som idag är grönyta och kvarstående grönytor kommer nyttjas av fler boende i området. För att kompensera förlusten av vegetation och friyta bör kvarstående grönytor utvecklas och nya träd planteras.

Bullerriktvärdena bedöms klaras för både ny och befintlig bostadsbebyggelse. Planförslagets genomförande innebär att dagvatten som alstras inom planområdet ökar något till följd av tillkomst av hårdgjorda ytor. En hydrologisk utredning visar hur dagvattnet kan hanteras och fördröjas inom fastigheten för att inte skapa en ökad belastning på dagvattenledningssystemet. En geoteknisk utredning visar att planförslaget är geotekniskt genomförbart.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget, efter ändringar gjorda utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet, innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen. Nästa steg i planprocessen är att ställa ut planförslaget för granskning.

Bifogad undersökning om betydande miljöpåverkan ligger till grund för bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Kronobergs län delar kommunens bedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-04
Samrådsredogörelse daterad 2026-09-03
Planbeskrivning daterad 2026-09-03
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2026-09-03
Plankarta daterad 2026-09-03
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 183

Yrkanden

Martin Landelius (SD): Ändringsyrkande: Planförslaget ändras så att nya bostadsbyggnader utformas med sex till åtta våningar i stället för nio till tolv, och förvaltningen redovisar vilket våningsantal inom intervallet som är lämpligt för respektive byggnad. Detaljplanen ställs ut för granskning i reviderad form. Inför granskningen ska sol-, skugg- och bullerbedömningarna uppdateras utifrån den reviderade höjden. Det ska även redovisas hur parkering, räddningsvägar och friytor ryms på fastigheten.

Otto Lindlöf (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt det egna yrkandet.

Omröstning begärs

Ja-röst för Otto Lindlöfs (S) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner det egna yrkandet antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)		Ja		
~~Jenny Sjöström (S)~~	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
~~Lars-Göran Svensson (M)~~	Maria Plass (M)	Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Scott Goodwin (M)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutet skickas till

Sökande

§ 210

Ärendenummer
PLAN.2026.24

Beslut om antagande Detaljplan för Växjö 10:56, Regementsstaden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget upprättat 2026-05-22 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Med hänvisning till samrådsredogörelse daterat 2026-09-04 föranleder framförda synpunkter inga andra ändringar av planförslaget än de justeringar som redovisas i samrådsredogörelsen.

Bakgrund

I underliggande detaljplan möjliggörs för en bro över järnvägen i förlängningen av Sambandsvägen. Bron kommer ersätta den bro som finns idag. Den befintliga bron är smal och saknar utrymme för gång och cykel. Den nya bron kommer förbättra möjligheterna till förbindelser mellan den nya stadsdelen Bäckaslöv och I11 området och vidare norrut. Den nya bron kommer ha gång- och cykelbana och plats för att kollektivtrafik.

När arbetet påbörjades med att rita den nya bron konstateras att den sektionsbredden som möjliggörs i den ursprungliga detaljplanen är för smal för dagens behov. För att uppfylla stadsmässigheten på den plats där den nya bron ska uppföras ska bron ha en gångbana på ena sidan, dubbelriktade körfält där buss ska kunna mötas och en kombinerad gång- och cykelväg på den andra sidan. Broanslutningarna på respektive sida av bron ska anslutas till befintlig infrastruktur och även ny kommande bebyggelse. Bron ska också utformas på ett sådant sätt så att ett framtida stationsläge för tåg i Bäckaslöv inte omöjliggörs. Alla dessa förutsättningar tillsammans med säkerhetsföreskrifter samt möjligheten till framtida drift av bron gör att sektionen på 12,5 meter, som ursprungliga detaljplan medger, inte är tillräckligt. Utan sektionen behöver breddas med ca 3 meter till totalt ca. 15,5 meter. Därför måste gällande detaljplan ändras och området för bro breddas från 12,5 meter till ca 15,5 meter brett.

Ändringen av detaljplanen måste göras för att en förbindelse över järnvägen ska kunna genomföras med den stadsmässighet som den underliggande detaljplanen öppnar för, med kollektivtrafik, gång- och cykelväg osv. Syftet med ändringen anses vara förenligt med underliggande plans syfte och att upprätta en ny detaljplan anses därmed inte nödvändigt för att uppfylla avsikten med ändringen.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2026-05-28 - 2026-06-17, enligt 5 kap. plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande. Samtliga sakägare godkände under samrådet planförslaget och det har därför inte ställts ut för granskning.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget, efter ändringar gjorda utifrån de synpunkter som inkommit under granskningen, innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen.

Byggnadsnämnden har i gällande detaljplan Växjö 10:56 m.fl. (Bäckaslöv etapp II) akt: 0780K-P2017/11 bedömt att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ändringen av detaljplanen bedöms inte heller medföra betydande miljöpåverkan, bedömningen grundar sig på bifogad undersökning om betydande miljöpåverkan. Undersökningen har samråtts med Länsstyrelsen i Kronobergs län, vilka delar kommunens Bedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-04
Samrådsredogörelse daterat 2026-09-04
Planbeskrivning daterad 2026-09-04
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2026-05-22
Plankarta daterad 2026-09-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 184

Beslutet skickas till

Sökande

För kännedom,
Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 211

Ärendenummer
PLAN.2025.1085

Beslut om antagande Detaljplan för Växjö 10:54 m.fl., Regementsstaden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget upprättat 2026-05-22 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Med hänvisning till samrådsredogörelse daterat 2026-09-04 föranleder framförda synpunkter inga andra ändringar av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i samrådsredogörelsen.

Bakgrund

I underliggande detaljplan möjliggörs för en bro över järnvägen i förlängningen av Sambandsvägen. Bron kommer ersätta den bro som finns idag. Den befintliga bron är smal och saknar utrymme för gång och cykel. Den nya bron kommer förbättra möjligheterna till förbindelser mellan den nya stadsdelen Bäckaslöv och I11 området och vidare norrut. Den nya bron kommer ha gång- och cykelbana och plats för kollektivtrafik.

När arbetet påbörjades med att rita bron konstateras att den sektionsbredden som möjliggörs i detaljplanen är för smal för dagens behov. För att uppfylla stadsmässigheten på den plats där den nya bron ska uppföras ska bron ha en gångbana på ena sidan, dubbelriktade körfält där buss ska kunna mötas och en kombinerad gång- och cykelväg på den andra sidan. Broanslutningarna på respektive sida av bron ska anslutas till befintlig infrastruktur och även ny kommande bebyggelse. Bron ska också utformas på ett sådant sätt så att ett framtida stationsläge för tåg i Bäckaslöv inte omöjliggörs. Alla dessa förutsättningar tillsammans med säkerhetsföreskrifter samt möjligheten till framtida drift av bron gör att sektionen på 12,5 meter, som underliggande detaljplan medger, inte är tillräckligt. Utan sektionen behöver breddas med ca 3 meter till ca 15,5 meter. Därför måste gällande detaljplan ändras och området för bro breddas från 12,5 meter till ca 15,5 meter brett.

Ändringen av detaljplanen måste göras för att en förbindelse över järnvägen ska kunna genomföras med den stadsmässighet som den underliggande detaljplanen öppnar för, med kollektivtrafik, gång- och cykelväg osv. Syftet med ändringen anses vara förenligt med underliggande plans syfte och att upprätta en ny detaljplan anses därmed inte nödvändigt för att uppfylla avsikten med ändringen.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2026-05-28 - 2026-06-17, enligt 5 kap. plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande. Samtliga sakägare godkände under samrådet planförslaget och det har därför inte ställts ut för granskning.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget, efter ändringar gjorda utifrån de synpunkter som inkommit under granskningen, innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen.

Bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på bifogad undersökning om betydande miljöpåverkan. Undersökningen har samrådts med Länsstyrelsen i Kronobergs län, vilka delar kommunens bedömning (se samrådsredogörelse och granskningsutlåtande).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-04
Samrådsredogörelse daterad 2026-09-04
Planbeskrivning daterad 2026-09-04
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2026-05-22
Plankarta daterad 2026-09-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 185

Beslutet skickas till

Sökande

För kännedom,
Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 212

Ärendenummer
FÖRH.2026.162

ÖJABY 9:4, Öjaby Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för lokalisering av två enbostadshus på fastigheten ÖJABY 9:4 enligt ställda villkor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.

Villkor som ska följas i bygglovet

- Bebyggelse får uppföras om högst två våningar.

Detta gäller för beslutet

- Förhandsbeskedet avser endast lokaliseringen av den tänkta åtgärden. Exakt utformning och placering prövas i bygglovet.

- Du får inte påbörja åtgärden innan du har fått bygglov beviljat och startbesked har lämnats.

- Du måste skicka in ansökan om bygglov till miljö- och byggnämnden inom två år från den dag detta beslut fick laga kraft. Efter två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övrig information

- Du bör skicka in ansökan om enskilt avlopp till miljö- och byggnämnden i samband med att du lämnar in ansökan om bygglov.

- Yttranden inkomna från remissinstanser ska tas hänsyn till i bygglovet.

- Helgasjön omfattas av strandskyddsområde om 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Åtgärder inom strandskyddsområdet kräver en beviljad strandskyddsdispens från miljö- och byggnämnden. Det är du som sökande som har ansvar att se till att dispens finns innan åtgärden påbörjas.

- Åtgärden kan kräva tillstånd från annan myndighet, till exempel länsstyrelsen, Trafikverket, miljö- och byggnämnden med flera.

- I samband med utbyggnad av den nya stadsdelen Norra Öjaby planeras kommunalt vatten och avlopp byggas ut och kan troligtvis även omfatta tomter för sökt åtgärd. Enskilda vatten- och avloppslösningar kan behöva tas ur bruk innan förväntad livslängd nåtts. Anslutningskostnader för kommunalt vatten och avlopp tillkommer vid anslutning.

- Inom området finns inga kända fornlämningar. Eftersom omgivningen är relativt rik på fornlämningar kan det inte uteslutas att det finns fornlämningar även på denna plats. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetena omedelbart stoppas och Länsstyrelsen kontaktas.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

I Växjö kommuns översiktsplan (2025), som är vägledande vid denna typ av ärende, ligger den föreslagna bebyggelsen inom området *Norra Öjaby*. Området är utpekat som grön- och parkområde med pågående markanvändning i översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta. Dessa områden är gröna miljöer, så som parker, naturmark i tätortsnära miljö eller närrekreationsområden, som på grund av sina friluft-, natur- eller landskapsvärden bör skiljas ut från övrig bebyggelsemiljö. Generella riktlinjer gör gällande att grönområden ska värnas och biologiska och ekologiska värden ska stärkas. Spridningskorridorer och särskilt värdefulla fornlämningar och kulturmiljövärden ska värnas och framhävas. Endast byggnader och anläggningar som behövs för grönområdets funktion ska tillåtas.

För området gäller även specifika riktlinjer som bland annat gör gällande att området ska utvecklas som tätortsnära rekreationsområden.

Föreslagen bebyggelse innebär att två befintliga mindre fritidsstugor ersätts av två permanenta bostäder. Tomterna är befintliga med egen tillfartsväg. Ytterligare åtgärder som föreslås är flytt av stigen genom området.

De ansökta åtgärderna är utifrån ändamålet inte sådana byggnader som bidrar till grönområdets utveckling eller behövs för grönområdets funktion. I strikt mening är åtgärden inte förenlig med översiktsplanens intentioner då bostadsbebyggelse inte ingår i grönområdens generella användning.

Då det redan finns befintlig bebyggelse på platsen är markområdet redan till viss del lämpad för ändamålet och nuvarande markanvändning ändras inte i någon egentlig mening. Om tillräcklig hänsyn tas till natur- och friluftsvärden och möjligheten att röra sig i området, bedöms förslaget trots allt kunna vara förenligt med översiktsplanens intentioner. Passage bör vara möjlig i området.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får mark enbart tas i anspråk för bebyggelse om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kap 2 § PBL ska markområden användas för det ändamål som området är bäst lämpad för, med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Enligt denna lag ska även bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken tillämpas, vilket även gäller vid prövning av förhandsbesked. Lokaliseringen för planerad bebyggelse bedöms inte påverka ett rationellt skogsbruk enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Området beskrivs som strandnära fuktig talldominerad skog och det är önskvärt om trädslaget kan bevaras i största mån. I övrigt finns det inga höga naturvärden rapporterat på platsen, dock ingår det i ett högfunktionellt område för fladdermus vilket innebär att platsen har hög potential att utgöra habitat med äldre träd samt sjönära läge. Hänsyn till naturvärdena bör tas, men åtgärden bedöms lämplig och platsen har inte så pass höga naturvärden att det utgör ett hinder.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska hänsyn tas till möjligheterna för trafikförsörjning, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt övrig samhällsservice. Området för planerad bebyggelse har goda transportmöjligheter och kommunikation till samhällsservice. Planerad bebyggelse bedöms enligt 2 kap. 5 § PBL vara lämplig för ändamålet och bedöms utifrån inkomna yttranden vara möjlig att uppfylla. Marken bedöms vara lämplig för användningen från allmän synpunkt enligt 2 kap. 4 § PBL.

Åtgärden bedöms inte utlösa krav på detaljplan enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden avser inte en sådan ny sammanhållen bebyggelse eller bebyggelseutveckling som kräver en samlad reglering genom detaljplan. Platsen ingår inte i ett tätorts- eller bebyggelsemässigt sammanhang där flera fastigheter eller markanvändningsintressen behöver samordnas, utan utgör en enskild etablering i ett område med glesare bebyggelsestruktur. . Åtgärdens påverkan är begränsad och kan prövas inom ramen för förhandsbesked utan föregående detaljplan.

I samband med planarbetet i närområdet (detaljplan för Norra Öjaby, 0780K-P2026/2) bedömdes den aktuella platsen inte utgöra en del av det planmässiga sammanhang som detaljplanen avsåg att reglera. Då marken mellan platsen och detaljplanegränsen omfattas av strandskydd och det saknades förutsättningar att upphäva strandskyddet inom området, ansågs den aktuella tomtplatsen vara avskild från planområdet. Mot denna bakgrund bedömdes det inte lämpligt att inkludera platsen i detaljplanen.

Sammantaget bedöms åtgärden inte medföra ett sådant bebyggelsemässigt sammanhang, samordningsbehov eller sådana övriga förhållanden som motiverar krav på detaljplan enligt plan- och bygglagen och bedöms inte omfattas av plankravet enligt 4 kap. 2 och 3 §§ PBL.

Synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare av fastigheten ÖJABY 9:124, 9:123 och 9:122 som är emot föreslagen bebyggelse och ifrågasätter varför den föreslagna bebyggelsen inte var med i detaljplanearbetet i närområdet nyligen, strandskydd, naturvärden och att enskilda avloppsanläggningar kan komma att påverka markförhållanden. Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte innebära en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Villkor om högsta våningsantal föreskrivs för att säkerställa att den framtida bebyggelsen ges en ändamålsenlig skala och god anpassning till omgivningen.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL kan därför ges.

Bakgrund

Ärendeinformation

Ärendegång:
Ansökan inkom 2026-02-23. Ansökan kompletterades 2026-07-10. Ärendet har varit utsänt på remiss och grannhörande under perioden 2026-07-15 till 2026-08-15.

Planerad bebyggelse:
Två tänkta tomter om 1500 m^2. Bostadshusen är tänkta att ha egna VA-lösningar men kommer anslutas till kommunalt VA på sikt.

Platsen:
Åtgärden sker på fastigheten ÖJABY 9:4, norr om Öjaby. Se bilagd karta.

Planeringsförutsättningar

Nuvarande markanvändning:
Befintlig tomtplats med en del större träd och delar som naturtomt.

Översiktsplan:
Fastigheten ligger inom mark- och vattenanvändningen *Grönområde och park* (Norra Öjaby)

Detaljplan och områdesbestämmelser:
Platsen omfattas inte av områdesbestämmelser. Ligger i närheten av detaljplan 0780K-P2026/2 för natur och bostadsändamål.

Riksintressen:
MSA-område runt Växjö flygplats och skyddade vattendrag (Mörrumsån). Bedöms inte påverkas.

Kulturmiljö:
Området är inte upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö:
Ligger i direkt anslutning till området för Naturvård - Naturvårdsprogram för Kronobergs län, 85 j Öjabyviken - Landskap - Biologi - 463 hektar - Klass 3. Ingår i ett högfunktionellt område för fladdermus och det finns inventerade områden i närområdet som har höga värden.

Strandskydd:
Ansökan om strandskyddsdispens i ärende STRAND.206.1231 behandlades av miljö-och byggnämnden och beviljades 2026-08-27 §115. Länsstyrelsens beslut kring att överprövning kommunens beslut har ännu inte inkommit vid fastställande av denna skrivelse.

Tidigare ärenden:
Ansökan om strandskyddsdispens i ärende STRAND.2026.1231, se ovan.
Detaljplan för Norra Öjaby, ärende PLAN.2015.217.

Grannhörande och remisser

Grannhörande
Förhandsbeskedet har kungjorts på kommunens anslagstavla den 2026-07-15 och skickats ut på grannhörande till fastighetsägare i sakägarlista daterad 2026-07-15, i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 94-96 §§ plan- och bygglagen. Synpunkterna redovisas i sin helhet i bilagorna

Synpunkter med erinran har inkommit ifrån fastighetsägare av:
ÖJABY 9:124 som motsätter sig ansökan om förhandsbesked eftersom området ligger utanför detaljplan och inom strandskyddat område. Sakägaren anser att kommunen bör motivera varför marken nu bedöms lämplig för bostadsbebyggelse, då den tidigare uteslöts från detaljplanen. Vidare framförs att de planerade bostäderna och avloppsanläggningarna innebär en ny och mer omfattande exploatering som bör prövas särskilt utifrån plan- och bygglagen, strandskyddets syften samt påverkan på mark och vatten. Sakägaren anser även att ett positivt förhandsbesked riskerar att skapa prejudicerande effekter och yrkar därför att ansökan avslås.

Synpunkter utan erinran har inkommit ifrån fastighetsägare av:
ÖJABY 9:35 framför att området är ett populärt rekreationsområde och att tillgängligheten till skogen bör beaktas och efterfrågar även ett klargörande kring vem som ansvarar för eventuellt slitage på Haguddevägen under byggtiden.

Synpunkter med erinran har inkommit ifrån fastighetsägare av:
ÖJABY 9:122 som motsätter sig förhandsbeskedet och anser att ansökan bör avslås eftersom prövats tidigare och inga nya omständigheter har tillkommit. De hänvisar till naturvärden, strandskydd, grönstråk, VA-frågor samt behovet av en konsekvent och rättssäker bedömning.

Synpunkter med erinran har inkommit ifrån fastighetsägare av:
ÖJABY 9:123 som motsätter sig förhandsbeskedet eftersom platsen prövats tidigare och inga nya omständigheter har tillkommit. Man hänvisar till naturvärden, strandskydd, grönstråk samt bristande VA-förutsättningar och anser därför att ansökan bör avslås.

Remisser
Ärendet har remitterats till VEAB, SSAM och Länsstyrelsen samt internt till berörda avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen. Yttranden redovisas i sin helhet i bilagorna.

Synpunkter har inkommit från VEAB kring att utsättning av ledning ska ske innan arbeten påbörjas, ledningen är inte inmätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen yttrade bland annat att i nuläget bedöms båda fastigheterna på sikt komma att anslutas till kommunalt VA-nät i samband med exploatering av intilliggande område.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Förhandsbesked, plan- och bygglagen (2010:900)
En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen kan prövas för åtgärder som är bygglovspliktiga inom områden som inte omfattas av detaljplan.

Förhandsbesked ska enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen ges för åtgärder som inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen och uppfyller de krav på lokalisering som anges i 2 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-03
Ansökan inkom 2026-02-23.
Situationsplan inkom 2026-07-10.
Situationsplan inkom 2026-07-10.
Skrivelse inkom 2026-02-24.
Skrivelse inkom 2026-02-24.
Beslut om förlängd handläggningstid daterat 2026-04-30.
Yttrande från grannhörande inkom 2026-07-15, 2026-07-17, 2026-07-19, 2026-07-25, 2026-07-27, 2026-07-30, 2026-07-31.
Yttrande från remissinstans 2026-07-20, 2026-07-22, 2026-08-14 och 2026-08-21.
Protokoll platsbesök daterat 2026-07-15
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 186

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Sakägare med synpunkter

§ 213

Ärendenummer
FÖRH.2026.558

HOLKASTORP 1:16, Tolg Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus på fastigheten HOLKASTORP 1:16 enligt ställda villkor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen.

Villkor som ska följas i bygglovet

- Bebyggelse får uppföras om högst en våning.
- Bebyggelse ska uppföras med sadeltak.
- Bebyggelse ska uppföras med träfasad i traditionell färgsättning, så som jordnära eller röda slamfärger.

Detta gäller för beslutet

- Förhandsbeskedet avser endast lokaliseringen av den tänkta åtgärden. Exakt utformning och placering prövas i bygglovet.
- Du får inte påbörja åtgärden innan du har fått bygglov beviljat och startbesked har lämnats.
- Du måste skicka in ansökan om bygglov till miljö- och byggnämnden inom två år från den dag detta beslut fick laga kraft. Efter två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Övrig information

- Du bör skicka in ansökan om enskilt avlopp till miljö- och byggnämnden i samband med att du lämnar in ansökan om bygglov. Om latrin ska omhändertas av dig själv behöver du ansöka om tillstånd för eget omhändertagande av latrin.
- Yttranden inkomna från remissinstanser ska tas hänsyn till i bygglovet.

- Stenmurar i jordbrukslandskapet är biotopskyddade. Åtgärder som kan skada eller påverka biotopen negativt kräver beviljad dispens. Dispens söks hos länsstyrelsen i Kronobergs län. Det är du som sökande som har ansvar att se till att dispens finns innan åtgärden påbörjas.

- Inom tänkt tomtplats finns fornlämningar. Du behöver ansöka om tillstånd för ingrepp invid fornlämning hos Länsstyrelsen innan byggnation sker. Arkeologiska insatser kan krävas.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Kommunens översiktsplan ska enligt 3 kap. 2 § PBL vara vägledande i beslut som rör hur mark- och vattenområden ska användas, vilket blir aktuellt i prövningar av förhandsbesked. I Växjö kommuns översiktsplan från 2025, ligger aktuellt markområde inom markanvändningen *Landsbygd.* Landsbygdsområden har generella riktlinjer, bland annat gällande att byggnation på jordbruksmark ska undvikas, landsbygdsnäringarnas möjligheter att bedriva verksamheter ska prioriteras, ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer samt att kultur- och naturmiljövärden ska beaktas.

Den föreslagna åtgärden omfattar ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Den tänkta tomten är cirka 5 100 m^2 stor och omfattar en öppen yta med gräsbärande mark samt markområden igenväxta med sly och mindre träd. Fastigheten är sedan 2006 bebyggd med ett nytt bostadshus.

Enligt 2 kap. 2 ska även hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas i prövningen. Den aktuella fastigheten har troligtvis varit del av en äldre torparmiljö med marker som brukats. På senare år har marken bebyggts och slutat brukas. Den öppna ytan om 0,25 ha har till viss del växt igen och avgränsas tydligt av skog och stenmurar. Ytan används idag som bostadstomt där marken hålls klippt och omfattas inte heller av Jordbruksverkets jordbruksblock. Utifrån läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar bedöms markområdet inte omfattas av brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Enligt 2 kap. 3, 6 §§ PBL ska hänsyn tas till natur- och kulturvärden samt att tillägg i bebyggelseområden som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska göras varsamt för att ta tillvara och respektera befintliga karaktärsdrag. Nya tillägg bör enligt riktlinjerna i länets kulturmiljöprogram följa områdets spridda bebyggelsestruktur. I södra delen av Holkastorp finns en mindre bebyggelsesamling med mindre torp och bostadshus som tillkommit under senare år. Ytterligare enstaka tillkommande lägre bebyggelse bedöms inte påverka förståelsen och läsbarheten av landskapet påtagligt, villkor ställs därför på ett maximalt våningsantal om högst en våning. Utifrån områdets värden och för att respektera och anpassa efter befintliga karaktärsdrag ställs ytterligare villkor om takutformning samt material- och färgval. Områdets natur- och landskapsvärden ligger främst i det öppna odlingslandskapet med tillhörande landskapselement och centrala väg i nordsydlig riktning. Den aktuella fastigheten omgärdas av stenmurar och enstaka rösen som troligen är biotopskyddade. Vid åtgärd inom eller vid åtgärder som kan skada eller påverka biotoperna negativt behöver dispens sökas hos länsstyrelsen. Det finns god marginal att placera bebyggelse på behörigt avstånd från stenmurarna och rösena, varför det bedöms vara möjligt att ta tillräckligt med hänsyn till dess värden. Inga villkor ställs gällande stenmuren, exakt placering inom tänkt tomt bedöms kunna prövas i bygglovet. Med ställda villkor och hänsyn bedöms 2 kap. 3, 6 §§ PBL vara uppfyllda.

Utifrån inkomna underlag bedöms det även vara möjligt att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt för den tänkta bostaden enligt 2 kap. 5 § PBL. Exakt placering av avlopp prövas i ansökan om enskilt avlopp.

Under grannhörandet har synpunkter från grannar inkommit. I yttranden lyfts bland annat synpunkter gällande anpassning till stenmurar, kulturmiljö och befintlig bebyggelse. Hänsyn tas till dessa aspekter enligt ovan stycke. Enligt 9 kap. 41, 74 §§ plan- och bygglagen (PBL) avser prövningen av ett förhandsbesked om den tänkta åtgärden kan lokaliseras till en plats. Prövningen sker mot allmänna och enskilda intressen som anges i 2 kap. PBL. Först i bygglovet preciseras förslagets utformning och exakta placering då bland annat plan- och fasadritningar krävs.

Synpunkter har även inkommit gällande närheten till jordbruksmark där bland annat aktiv djurproduktion bedrivs. Djurhållning kan t ex innebära lukt, flugor, allergi mm. För att undvika störningar och risk för klagomål på befintliga verksamheter bör ny bostadsbebyggelse hålla skyddsavstånd till närmsta betesmark. Nuvarande placering i kartunderlaget är inte exakt och prövas inte i förhandsbeskedet. Utifrån tomtplatsens storlek bedöms det finns gott om möjligheter att placera bostadshus och tomtplats så att risk för störningar begränsas. Sökande uppmärksammas även på att den som bosätter sig på landsbygden generellt även får räkna med viss påverkan från närliggande jordbruksverksamheter.

Sammantaget och utifrån de inkomna synpunkterna bedöms den tänkta åtgärden inte medföra någon sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Sammantaget bedöms åtgärden vara förenlig med översiktsplanen. En avvägning av allmänna och enskilda intressen har gjorts i enlighet med 2 kap. 1 § PBL. Marken bedöms enligt 2 kap. 2, 4 §§ PBL utifrån allmänna intressen vara lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda, ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § PBL kan därför ges.

Bakgrund

Ärendeinformation

Ärendegång:
Ansökan inkom 2026-07-10. Platsbesök genomfördes 2026-07-21. Ärendet har varit utsänt på remiss och grannhörande under perioden 2026-07-21 till 2026-08-06.

Planerad bebyggelse:
Enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Tänkt tomt om cirka 5 100 m^2. Bostadshuset ska ha enskilda VA-lösningar.

Platsen:
Åtgärden sker på fastigheten HOLKASTORP 1:16, cirka 22 km norr om Växjö. Se bilagd karta.

Planeringsförutsättningar

Nuvarande markanvändning:
Mark som idag består av en större klippt gräsmatta om 0,25 ha samt ytor som växt igenom med träd och sly om cirka 0,25 ha tillhörande befintlig bostadstomt. Marken har längre bak i tiden brukats som jordbruksmark. Marken har inte brukats på ett antal år och tillhör idag bostadstomten. Marken är inte och har inte heller varit stödberättigande. Marken bedöms utifrån beskaffenhet, läge och övriga förutsättningar inte omfattas av begreppet brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Översiktsplan:
Fastigheten ligger inom mark- och vattenanvändningen *Landsbygd* med generella riktlinjer, bland annat gällande att prioritera och ta hänsyn till landsbygdsnäringarna, undvika byggnation på jordbruksmark, anpassa ny bebyggelse efter befintliga bebyggelsestrukturer, kulturmiljöer och biotoper.

Områdesbestämmelser:
Platsen omfattas inte av områdesbestämmelser.

Riksintressen:
MSA-område runt Växjö flygplats och Haghults flygplats samt inom riksintresse för skyddade vattendrag (Mörrumsån). Dessa bedöms inte påverkas.

Kulturmiljö:
Området är upptaget i kommunens och länsstyrelsens kulturmiljöprogram för landsbygden, *Holkastorp -Lagaskifteslandskap*. Miljön karaktäriseras av en spridd bebyggelse som härrör från laga skiftet i mitten av 1800-talet, med välbevarade mangårdsbyggnader och mindre torp. Ny bebyggelse bör ansluta till rådande strukturs spridda karaktär samt anpassas till rådande byggnadstradition med avseende på volym och färgsättning. Odlingslandskapets värden är beroende av ett aktivt jordbruk. Fastigheten omfattas även av fornlämning L1953:2804 (fossil åker). Länsstyrelsen har hörts i remissen.

Naturmiljö:
Området är upptaget i Kronobergs naturvårdsprogram, *41 Tolgasjön - Skavenäsasjön*. Kulturlandskapet kring Holkastorp är rikt på stengärdesgårdar och vårdträd. Värdena kan bestå med fortsatt jord- och skogsbruk samt väl avvägda naturvårdshänsyn.
Tänkt tomtplats omfattar odlingsrösen samt omgärdas av stenmurar. Stenmurar i jordbrukslandskap omfattas av det generella biotopskyddet, och ingrepp eller åtgärder som kan påverka dessa negativt kräver beviljad dispens. Platsen har även hög potential som habitat för fladdermöss, äldre träd bör därför bevarar i största möjliga mån för att bevara dessa kvaliteter.

Grannhörande och remisser

Grannhörande
Förhandsbeskedet har kungjorts på kommunens anslagstavla den 2026-07-21 och skickats ut på grannhörande till fastighetsägare i sakägarlista daterad 2026-07-21, i enlighet med bestämmelserna i 9 kap. 94-96 §§ plan- och bygglagen. Yttranden redovisas i sin helhet i bilagorna.

Yttrande har inkommit ifrån fastighetsägare till:
HOLKASTORP 1:9
HOKLASTORP 1:11

Fastighetsägare till HOLKASTORP 1:9 lyfter i sitt yttrande önskemål om att nybyggnation inte avviker rån sedvanlig stil och utformning av bebyggelse i området samt lämna synpunkter gällande att jordbruksproduktionen i sin nuvarande form ska få fortsätta i närområdet. I yttrandet lyfts att huvudbyggnaden placeras nära grannfastigheten där djurproduktion bedrivs aktivt och att det inte får riskera ge inskränkningar på denna produktion. Djurhållning kan ge upphov till exempelvis flugor och lukt under perioder av året. Fastighetsägaren förutsätter att jordbruket i Holkastorp ska få fortsätta.

Förhandsbeskedet prövar inte den exakta placeringen eller utformningen av bostadshuset. Den exakta placeringen bör preciseras i bygglovet för att undvika risk för olägenhet och eventuella framtida klagomål på befintlig verksamhet. Utifrån tomtplatsens storlek bedöms det finns gott om möjlighet att hålla ett skyddsavstånd till betesmark och övrig jordbruksmark där bland annat djurproduktion bedrivs. På landsbygden där jordbruksverksamheter finns bör tåligheten för störningar vara större.

Fastighetsägare till HOLKASTORP 1:11 lyfter i sitt yttrande att nybyggnation ska anpassas till kulturlandskapet samt att moderna eller drömhus inte är lämpliga på platsen. Synpunkter kring placering av trekammarbrunn och carport lyfts i yttrandet. Synpunkter kring grannfastigheters tomtgränser lyfts också.

Exakt placering av byggnation samt vatten- och avloppslösningar prövas först i bygglovet. I förhandsbeskedet prövas endast markens lämplighet för åtgärden, men inte exakt utformning eller placering. Inte heller exakt läge av grannfastigheternas gränser som nämns är relevanta vid prövningen.

Yttrande utan synpunkter inkommit ifrån fastighetsägare till:
HOLKASTORP 2:5

Fastighetsägare till HOLKASTORP 2:5 lyfter inga synpunkter emot förslaget i sitt yttrande, men har önskemål kring framtida byggnation och eventuella överklaganden.

Önskemålen är inget som behandlas eller kan säkerställas i detta ärende då sakägare enligt plan- och bygglagen alltid har rätt att överklaga beslut som angår eller går denna emot. Sökande har fått ta del av önskemålen.

Remisser
Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen, VEAB, E.ON, SSAM och Skanova samt internt till berörda avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen. Yttranden redovisas även i sin helhet i bilagorna.

SSAM har inkommit med föreskrifter och riktlinjer gällande avstånd och framkomlighet för hämtningsfordon och personal.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande angivit att tillstånd för ingrepp invid fornlämning krävs enligt 2 kap. kulturmiljölagen. Arkeologiska insatser bedöms troligtvis inte krävas, men beror på placering av byggnation.

VEAB (Wexnet) anger i sitt yttrande att utsättning av ledningar krävs innan byggnation påbörjas. Eventuell flytt bekostas av exploatören.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Förhandsbesked, plan- och bygglagen (2010:900)
En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 41 § plan- och bygglagen kan prövas för åtgärder som är bygglovspliktiga inom områden som inte omfattas av detaljplan.

Förhandsbesked ska enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen ges för åtgärder som inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen och uppfyller de krav på lokalisering som anges i 2 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2026-09-04
Ansökan inkom 2026-07-10
Situationsplan inkom 2026-07-10
Protokoll platsbesök daterat 2026-07-21
Yttrande från SSAM inkom 2026-07-22
Yttrande från Skanova inkom 2026-07-23
Yttrande från sakägare inkom 2026-07-27
Yttrande från länsstyrelsen inkom 2026-07-29, 2026-07-29
Yttrande från E.ON inkom från 2026-07-30
Yttrande från sakägare inkom 2026-07-30
Yttrande från sakägare inkom 2026-08-05
Yttrande från VEAB inkom 2026-08-14
Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-08-18
Skrivelsen inkom 2026-08-20
Arbetsutskottets förslag till beslut 2026-09-17 § 187

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Sakägare med synpunkter