

## Bestämmelser för tomtkön samt fördelning av småhustomter

### Registrering

Endast privatpersoner fyllda 18 år får registrera sig i kommunens tomtkö.

Anmälan om registrering sker via e-tjänst på kommunens webb-plats eller via manuell anmälan. Den som registrerats i tomtkön benämns fortsättningsvis sökande. Gifva eller sambor får inte registreras i mer än ett namn.

Sökande tillåts ej överlåta sin köplats till någon annan.

I samband med undertecknad anmälan till kommunens tomtkö informeras sökanden om hur vi behandlar personuppgifter.

### Köavgift

Köavgiften är 400 kronor/kalenderår.

Om betalning sker i november eller december gäller avgiften även för nästkommande år.

Registrering och placering i kön via e-tjänst, sker den dag och tidpunkt som avgiften kommit kommunen tillhanda.

Vid samma registreringsdatum via manuell anmälan sker lottnings för att skilja två sökande åt.

I början av varje år skickas en ny faktura ut.

När avgiften erlagts är ansökan förnyad.

Det åligger den sökande att själv bevaka att köavgiften betalas **före den 1 mars**.

Påminnelse skickas inte ut!

Köavgiften återbetalas inte.

### Anmälan om ändringar

Den sökande ska underrätta kommunen om ändringar av såväl adress som övriga lämnade uppgifter. Underlåtenhet att anmäla ändringar kan medföra avregistrering.

### Avregistrering

Avregistrering sker

- om sökande lämnar oriktiga uppgifter
- om sökande tre (3) gånger avböjer erbjudande om tomt
- om sökande inte betalar förnyelseavgift inom föreskriven tid
- när sökande köpt tomt av kommunen
- på begäran av den sökande

**Uppdelning av kötid efter skilsmässa med mera**

Efter anmälan om skilsmässa eller upphörande av samboförhållande tillgodoräknas kötid och erlagd köavgift både sökande och medsökande.

**Ansökan om tomt**

Ansökningsblankett kan inlämnas digitalt eller via manuell blankett till Växjö kommun.

Vid fördelning av nya tomter ska ansökningsblankett vara Växjö kommun tillhanda inom den tid som anges.

**Fördelning av tomter**

Vid försäljning av nya tomter sker fördelning enligt turordning i kön samt lämnade uppgifter på ansökningsblankett.

**Försäljning av tomter**

När kommunen har nya tomter för försäljning till tomtkön ges information i första hand via e-post och i andra hand via brev. Information finns även på kommunens hemsida.

Om det finns tomter som ingen sökande visar intresse för läggs dessa tomter ut till allmän försäljning utan krav på medverkan i tomtkön.

Om tomt har lagts ut till allmän försäljning erbjuds tomt till den som först inkommer med ansökan till Växjö kommun.

Person som tilldelats och köpt tomt av kommunen kan erbjudas ny tomt först tre (3) år efter köpekontraktets undertecknande. Undantag kan prövas vid god tillgång på tomter.

**Förtur**

Förtur till tomt, på grund av medicinska skäl, kan beviljas, om läkarintyg eller annan likvärdig utredning styrker behovet.

Förtursansökningar behandlas restriktivt och beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Undantag**

Kommunstyrelsen äger rätt att besluta om undantag från dessa bestämmelser.

**Växjö kommun**

Kommunledningsförvaltningen  
Planeringsavdelningen