

Plats Galaxen, Stadsbiblioteket, Västra Esplanaden 7, Växjö

Tid Klockan 14.00 - 16.50

**Beslutande**

Ledamöter

Rickard Karlsson (L), ordförande  
Anton Olsson (M), vice ordförande  
Tony Lundstedt (S), 2:e vice ordförande  
Dan Boson (M)  
Tomas Jakopsohn (M) ersätter Andreas Ekman (M)  
Agneta Nordlund G-son (M)  
Andreas Håkansson (C)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Katinka Schartau (MP) ersätter Erik Jansson (MP)  
Domingo Paine (S)  
Jesper Johansson (S) ersätter Gullvi Strååt (S) § 83  
Gullvi Strååt (S) §§ 84-110  
Lisa Larsson (S) §§ 83-90  
Munira Heco (S) ersätter Susanna Lif (S)  
Mikael Karlsson (V)  
Hannes Jonsson (SD) ersätter Gustav Pettersson (SD)  
Monica Bernholtz (S) §§ 91-110

**Övriga närvarande**

Ersättare

Sven Sandberg (L) deltar inte i § 108 på grund av jäv  
Dusan Jovicic (S)  
Eva Christensen (M)  
Göran Alserin (M)  
Jesper Johansson (S) §§ 84-110  
Monica Bernholtz (S) §§ 83-90

Tjänstepersoner

Henrik Johansson, stadsbyggnadschef  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare  
Djana Micanovic, planchef §§ 83-84  
Stina Klyft, planarkitekt §§ 84-90  
Hannah Roos, bygglovsingenjör §§ 83-90  
Sanne Vader, bygglovsingenjör §§ 83-90

Allmänhet

2 personer

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

**Justering**

Justerare Tony Lundstedt

Plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2019-04-30, klockan 11.00

Justerade paragrafer 83-110

Ajournering Extra arbetsutskott 15.35 - 15.40

Allmänhetens frågor Ingen närvarande

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Marie Svensson

Ordförande .....  
Rickard Karlsson

Justerare .....  
Tony Lundstedt

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2019-04-25

Datum när anslaget sätts upp 2019-05-02

Datum när anslaget tas ned 2019-05-24

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset,  
Västra Esplanaden18, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift .....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## Val av justerare vid byggnadsnämnd

Byggnadsnämnden utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 30 april, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## Information och frågor vid byggnadsnämnd

Växjö Fastighetsförvaltning AB (Vöfab), fastighetsägare till Ringsberg / Kristineberg, Tony Söderena tillsammans med LBE arkitekt, Anna Harju och Norconsult, Elinor Bjärnberg redovisar förslag på disposition och grönstruktur för området som underlag för detaljplan.

Stadsbyggnadschef Henrik Johansson informerar att ny lantmäterichef Sanna Lindberg börjar sin anställning 2019-08-12.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe informerar om bygglov som tagits på delegation inom rutnätstaden:

Växjö 10:2  
Uppsättande av digital skylt

Unaman 9  
Fasadändring - ändring av entréportal

Sunaman 6  
Uppsättande av skult

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

### Bakgrund

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

### Beslut

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### Beslutsunderlag

1. Hågeryd 1:4, Öjaby

Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-02-28 § 38

2. Bindningen 3, Sandsbro

Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2019-02-28 § 43

3. Lammhult 71:19, Lammhult

Länsstyrelsens beslut 2019-02-20

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet

4. Solhaga 8, Räppe

Länsstyrelsens beslut 201-04-03

Länsstyrelsen avvisar Peter och Lena Bjurs överklagande

Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut att ge bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

5. Öpestorp 3:4, Gemla

Länsstyrelsens beslut 201-04-05

Länsstyrelsens beslutar att inte överpröva kommunens beslut

6. Helgö 1:24, Öjaby

Länsstyrelsens beslut 2019-04-11

Länsstyrelsen avslår överklagandet

7. Påfågeln 1, Öjaby

Länsstyrelsens beslut 201-04-12

Länsstyrelsen avslår överklagandet

8. Öja-Gransholm 8:1, Öja

Länsstyrelsens beslut 2019-04-12

Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva dispensen

9. Skälsnäs 3:1, Tjureda

Länsstyrelsens beslut 2019-04-15

Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva dispensen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

10. Hemset 1:50, Åryd  
Mark- och miljödomstolens dom 201-04-12  
Mark- och miljödomstolen avvisar Martin Ottossons yrkande om skadestånd

Med bifall till överklagandet ändrar mark- och miljödomstolen  
länsstyrelsens beslut och upphäver Byggnadsnämnden i Växjö kommuns  
beslut den 25 juni 2018 § 180

11. Wallqvist 10, Söder  
Mark- och miljödomstolens protokoll 2019-04-16  
Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om inhibition

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## Budgetuppföljning 2019

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

### Bakgrund

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



## **LJUNGSÅSA 14:7, Lammhult i Växjö kommun Detaljplan för bostäder. Avskrivning**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att avskriva ärendet detaljplan för bostäder inom fastigheten Ljungsåsa 14:7 i Lammhult, med diarienummer PLAN.2017.310.

### **Bakgrund**

Fastighetsägaren till Ljungsåsa 14:7 i Lammhult (Vidingehem) inkom 2017 med ansökan om planändring för att möjliggöra byggnation av nya bostäder på den aktuella fastigheten. Byggnadsnämnden beslutade 2017-06-26 § 147 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom fastighet Ljungsåsa 14:7 i Lammhult.

Fastighetsägaren till Ljungsåsa 14:7 har 2019-03-12 inkommit med skrivelse till stadsbyggnadskontoret med begäran att avsluta pågående planläggning över fastigheten då ärendets avsedda byggnation inte längre är aktuell. Vidingehem planerar istället för bostadsbyggnation inom andra fastigheter i Lammhult som redan idag är planlagda för bostadsbebyggelse.

Detaljplanen har inte varit ute på samråd.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## Övergripande struktur för Södra Växjö

### Beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker förslag till *Övergripande struktur Södra Växjö*, i enlighet med lämnade synpunkter i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

### Reservation

Andreas Håkansson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

Parallellt med framtagandet av Växjö kommuns nya översiktsplan har Planeringskontoret skickat ut ett remissförslag av "Övergripande struktur Södra Växjö" som behandlar utvecklingen av staden i två stråk utmed Teleborgsvägen mot Tävelsås och söder om Vikaholm mot Dänningelanda. Utredningen föreslår urbana och lantliga boenden med närhet till både stad och landsbygd.

### Yrkanden

1. Andreas Håkansson (C)

Byggnadsnämnden avstyrker förslag till *Övergripande struktur Södra Växjö*, med hänvisning till att förslaget inte är tillräckligt tydligt i konsekvensbedömningarna för befintlig bebyggelse, verksamhet och invånare, i vilken omfattning jordbruksmarken tas i anspråk, samt hur Södra länken är tänkt att utvecklas.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Mikael Karlsson (V), Dan Boson (M) och Tony Lundstedt (S)  
Bifall till arbetutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande antaget.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## Övergripande struktur för Tofta Sjöstad

### Beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker förslag till *Övergripande struktur för Tofta Sjöstad*, i enlighet med lämnade synpunkter i stadsbyggnadskontorets skrivelse.

### Reservation

Andreas Håkansson (C), Hannes Jonsson (SD) och Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

Tofta Sjöstad ligger runt Skirsjön, mellan Helgasjön och Toftasjön, norr om Sandsbro. Området är utpekad av Växjö kommuns översiktsplan som utbyggnadsområde för stadsbebyggelse. Planeringskontoret har genom att fördjupa och konkretisera översiktsplanen arbetat fram ett förslag till övergripande struktur för Tofta Sjöstad som nu är ute på remiss. Förslaget förslås fördjupa översiktsplanen och ligga till grund för kommande detaljplaner. Inom området beräknas cirka 2 200 bostäder kunna byggas ut vilket genererar cirka 5 400 personer.

### Yrkanden

1. Andreas Håkansson (C) med instämmande av Hannes Jonsson (SD), Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avstyrker förslag till *Övergripande struktur för Tofta sjöstad*, med hänvisning till att förslaget medger en för omfattande exploatering av området i förhållande till miljö och omgivning, och att koppling saknas till befintlig tätbebyggelse.

2. Dan Boson (M) med instämmande av Gullvi Strååt (S), Tony Lundstedt (S), Anton Olsson (M) och Rickard Karlsson (L)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner Dan Bosons yrkande antaget.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **RISINGE 14:2, Hemmesjö i Växjö kommun Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus**

### **Beslut**

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

#### Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar

Att vatten och avlopp samprojekteras och anläggs gemensamt för de båda tomterna.

#### Upplysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Byggnadsnämnden upplyser sökande om att en övergripande struktur för Risinge krävs om fler tomter ska släppas. Ytterligare förhandsbesked på rubricerad fastighet är inte aktuellt.

### **Motivering**

Föreslagen bebyggelse är placerad på jordbruksmark som idag brukas. Sökande meddelar att marken kommer att sluta brukas inom kort då syftet är att möjliggöra för fler att flytta till Risinge genom att sälja marken som bostadstomter. Marken är taxerad som småhusenhet sedan en tid tillbaka och enligt mark- och miljööverdomstolens beslut 2018-11-07 mål 2017-P11097 omfattas marken därmed inte av miljöbalkens bestämmelser om brukningsvärd jordbruksmark. Föreslagen bebyggelse bedöms därmed vara i enlighet med 2 kap 2§ plan- och bygglagen.

Berörande vatten- och avlopp bedöms detta kunna lösas med enskild

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

avloppsanläggning så länge det samprojekteras och anläggs gemensamt för de båda tomterna. Utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp är inte aktuellt.

Gällande buller bedöms förslagen bebyggelse klara gällande riktvärden för trafikbuller med hänvisning till Boverkets vägledning "Hur mycket bullrar vägtrafiken". Föreslagen bebyggelse ligger 130 meter ifrån väg 850 som har en årsdygnstrafik på 1146 fordon, vilken medför att enligt tabell bedöms bebyggelse ha en dygnsekvivalent ljudnivå på 68 dBA, vilket är över gällande riktvärde på 60dBA. Men eftersom det finns skog och bebyggelse mellan väg 850 och förslagen bebyggelse sjunker ljudnivån enligt Boverkets tabell med 15-20 dBA. Den uppskattade dygnsekvivalenta ljudnivån bedöms slutligen ligga mellan 53 - 48 dBA vid fasad, vilket är under gällande riktvärden.

Utifrån ovanstående resonemang görs bedömningen att förslagen bebyggelse är i enlighet med 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen och kan därmed anses som lämplig.

### **Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för två nya bostadshus med garage inkom till stadsbyggnadskontoret 2019-01-28. Stadsbyggnadskontoret har varit i kontakt med sökande berörande tomternas placering på jordbruksmark och att de är i strid med 3 kap 4§ miljöbalken, och inte heller i linjer med stadsbyggnadskontorets vägledning gällande byggande på jordbruksmark.

Sökande har valt att inte undersöka en alternativ placering. Då placeringen av tomterna ansågs olämplig skickades ansökan om förhandsbesked inte ut på remiss till berörda grannar och myndigheter. Stadsbyggnadskontoret lyfte ärendet med ett förslag till avslag i byggnadsnämnden 2019-02-28.

Byggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för fortsatt handläggning i form av remisser till berörda grannar och myndigheter samt att utreda frågan avseende vatten- och avlopp. Ansökan har nu varit utsänd på remiss till berörda sakägare och myndigheter under perioden 2019-03-12 till och med 2019-03-27.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **TEGNÉR 15, Centrum i Växjö kommun Uppsättande av digital skylt**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Skärmen utformas och placeras lämpligt med hänsyn till stads- och landskapbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Skärmen lokaliseras, placeras och utformas så att den inte kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Byggnationen uppfyller krav i 9 kap. §30 § i Plan- och bygglagen, och bygglov kan ges.

### **Bakgrund**

Sökanden vill på en byggnad på fastigheten sätta upp en digital skärm för att visa budskap. Skärmen kommer att vara riktad mot Storgatan/Oxtorget.

### **Yrkanden**

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Anton Olsson (M)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

2. Tony Lundstedt (S) med instämmande av Mikael Karlsson (V)  
Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för ordförande Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Tony Lundstedts yrkande

### **Omröstningsresultat**

Rickard Karlssons yrkande antas med 8 röster mot 7.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Tony Lundstedt (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
<del>Andreas Ekman (M)</del>	Thomas Jakobsson (M)	Ja		
Agneta Nordlund G:son (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
<del>Erik Jansson (MP)</del>	Katinka Schartau (MP)		Nej	
Domingo Paine (S)			Nej	
Gullvi Strååt (S)			Nej	
<del>Lisa Larsson (S)</del>	Monica Bernholtz (S)		Nej	
<del>Susanna Lif (S)</del>	Munira Heco (S)		Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
<del>Gustav Pettersson (SD)</del>	Hannes Jonsson (SD)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>8</b>	<b>7</b>	

**Beslutet skickas till**  
Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **GRÄSANDEN 4, Väster i Växjö kommun Tillbyggnad av bostadshus med garage/förråd samt rivning av befintligt garage**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga AA

### **Motivering**

Tillbyggnadens storlek, vilket medför en överarea för huvudbyggnad på 46 % överarea på fastigheten, ses inte som en liten avvikelse från detaljplanen och är inte förenligt med detaljplanens syfte. Tillbyggnadens placering avviker gentemot byggnadsstadgan 39 § a. Åtgärden bedöms inte vara en liten avvikelse enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

### **Bakgrund**

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan för området får högst 120 m<sup>2</sup> huvudbyggnad och 40 m<sup>2</sup> gårdsbyggnad byggas. Byggnadsnämnden kan dock medgiva undantag beträffande byggnadsarea om byggnaden uppförs med endast en våning och endast en bostadslägenhet.

Tillbyggnaden med garage och förråd (48,8 m<sup>2</sup>) medför att huvudbyggnaden totalt blir 175,2 m<sup>2</sup> (46 % överarea). Byggnaden är uppförd i en (1) våning och innehåller endast en (1) bostadslägenhet.

Enligt rådande bestämmelser för området ska byggnader placeras mer än 4,5 meter från tomtgräns. Tillbyggnaden placeras 0,3 meter från fastighetsgräns mot fastigheten Gräsanden 5.

På fastigheten finns det idag ett fristående garage (21,7 m<sup>2</sup>) som rivs. Garaget är placerat i fastighetens nordöstra del, utmed fastighetsgräns mot Gräsanden 5.

Ett yttrande har inkommit i ärendet daterat 2019-03-14. Sakägare med erinran får förstås vara emot byggnationen beträffande dess storlek och placering. Yttrandet involverar även erinran mot huruvida byggnationen sammanfaller med den rådande landskapsbilden på området Väster samt dess påverkan på berörd fastighet.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



Skrivelser har inkommit från sökande daterat 2019-03-01 samt 2019-03-15. Skrivelse daterad 2019-03-01 berör primärt varför en ansökan har utfärdats samt valet av placering, skrivelsen berör även hur berörd sakägare påverkas utav byggnationen.

Skrivelse daterad 2019-03-15 är ett utvecklat svar av tidigare skrivelse (daterad 2019-03-01) som bemöter ytterligare punkter som inkom i yttrande daterat 2019-03-14.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadsnämnden anser inte att avvikelserna från detaljplanen, 46 % överarea, kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

**Beslutet skickas till**  
Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **HESTRANNA 1:1, Gårdsby i Växjö kommun Nybyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

### **Bakgrund**

Bygglov har sökts för nybyggnad av bostadshus inom en etablerad tomtplats utanför detaljplanelagt område. Befintligt enbostadshus har nyligen rivits, ärendet är avslutat. Förhandsbesked saknas.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **LAGEMÅLA 2:3, Bergunda i Växjö kommun Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

### **Bakgrund**

Bygglov har sökts för nybyggnad av bostadshus och carport/förråd utanför detaljplanelagt område. Förhandsbesked finns.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **LAGEMÅLA 2:4, Bergunda i Växjö kommun Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

### **Bakgrund**

Bygglov har sökts för nybyggnad av bostadshus och carport/förråd utanför detaljplanelagt område. Förhandsbesked finns.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **TEGNABY-TOFTA 4:14, Tegnaby i Växjö kommun Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnad**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller krav enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Byggnadens utformning och kulör påverkar inte stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en helhetsverkan på ett negativt sätt.

### **Bakgrund**

Bygglov har sökts för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnad inom en etablerad tomtplats utanför detaljplanelagt område. Förhandsbesked saknas.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **SÄDESÄRLAN 1, Sandsbro i Växjö kommun Tillbyggnad av skola**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Den tillåtna byggnadshöjden överskrider med 6,6%. Avvikelsen från detaljplanen är liten och byggnationen bedöms uppfylla plan- och bygglagen 9 kap. 31 b §. Bygglov får ges.

### **Bakgrund**

Enligt gällande detaljplan får byggnadshöjden vara max 8 meter. Byggnadshöjden på tillbyggnaden kommer att uppgå till 8,53 meter. Vilket betyder att den är 6,6 % högre än tillåtet.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **AGRONOMEN 1, Teleborg i Växjö kommun Nybyggnad av flerbostadshus , parkeringsgarage och cykelförråd**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar avvikelser beträffande bullerkrav i detaljplanen.

### **Motivering**

Det är 3 lägenheter mot Teleborgsvägen som inte är genomgående och 4,5 % av lägenheterna har inte tillgång till ljuddämpad sida (max 50 dBA ekvivalent ljudnivå). Avvikelsen anses vara en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap 31 b §. Bygglov kan därför ges.

Byggnadsnämnden får i enskilda fall medge mindre avvikelser från boverkets byggregler. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl. Angående avstånd mellan miljöhus och hus A så är avsteget mindre och det är inte lämpligt att ha ytterligare ett miljörum för att klara avståndet. Angående förråd så görs bedömningen att avvikelsen är mindre.

### **Bakgrund**

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Byggnader ska uppföras med minst 4 och max 8 våningar. Minst hälften av alla bostadsrum ska vara vända mot tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller ljuddämpad sida (45-50 dBA vid fasad).

#### *Våningsantal:*

Hus A har 4 våningar. Källaren är inte en våning då golvet översida i våningen närmast ovanför källaren ligger mindre än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden.

Hus B/C har 7 till 8 våningar. Vinden ses som en våning på grund av att takkupan påverkar byggnadshöjden och då är byggnadshöjden mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida. Källaren ses inte som en våning då golvet översida i våningen närmast ovanför källaren ligger 1,36 meter över markens medelnivå invid byggnaden.

Hus D/E har 5 till 6 våningar.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

*Buller:*

4 av 89 lägenheter i projektet uppfyller inte kraven på att minst hälften av alla bostadsrum ska vara vända mot tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller ljuddämpad sida (45-50 dBA vid fasad). 3 av 27 bostäder mot Teleborgsvägen har inte genomgående lägenheter.

*BBR:*

Avståndet mellan trapphus för hus E och lägenhetsförråd är 32 meter. Enligt BBR:s allmänna råd bör inte avståndet överstiga 25 meter.

Avstånd mellan trapphus och miljörum för hus A är 57 meter. Enligt BBR:s allmänna råd bör inte avståndet överstiga 50 meter.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



## **VÄXJÖ 7:8, Norremark i Växjö kommun Strandskyddsdispens för anläggande av småbåtshamn**

### **Beslut**

#### **Strandskyddsdispens - Helgasjön**

Byggnadsnämnden medger undantag från strandskyddsbestämmelser i miljöbalken 7 kap. 15 § för anläggande av småbåtshamn.

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kapitlet § 18c p3 Miljöbalken.

#### Villkor:

Småbåtshamnen får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

#### Upplysning:

Innan arbetet påbörjas kan det behövas tillstånd för vattenverksamhet av länsstyrelsen.

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har fått laga kraft.

### **Motivering**

Påverkan på djur- och växtlig bedöms vara mestadels temporär och inte medföra en väsentlig förändring på växt- och djurlivet. Allmänhetens tillgång till aktuellt område bedöms inte påverkas negativt av den sökta åtgärden. Åtgärden bedöms inte förhindra allmänheten att röra sig utmed strandzonen då platsen idag inte bedöms vara privatiserad/inneha en hemfridszon. Småbåtshamnen ska vara till för 32 båtar.

### **Reservation**

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån till eget yrkande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## Bakgrund

Åtgärden sker inom strandskyddat område för Helgasjön. Och är placerad inom detaljplanen. Helgasjön har 100 meter strandskydd i vatten och på 200 på land. Fastigheten ingår i naturvårdsprogrammet för Kronobergs län och har en klass 2, vilket betyder mycket stora naturvärden.

Enligt gällande detaljplan är markområdet till för båtuppställningsplats och vattenområdet är till för småbåtsområde.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av småbåtshamn. Det gäller 2 stycken båtbyggor som går ca 21 meter ut i vattnet och som är 2,4 meter bred. Bryggorna ska vara för 32 båtar.

Som särskilt skäl anger sökande att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vatten.

*Naturvårdsverkets handbok 2009:4 utgåva 2, Strandskydd - en vägledning för planering och prövning.*

### **Anläggningen för sin funktion måste ligga vid vatten:**

*Bedömningen av behovet får ske utifrån förhållandena i det enskilda fallet. Om till exempel en brygga behövs för en näringsverksamhet bör man kunna ta hänsyn till om det skulle medföra orimliga merkostnader eller tidsförluster om bryggan skulle placeras på ett annat ställe. Man ska även ta hänsyn till om det är fråga om en brygga som flera boende i ett närområde kan använda gemensamt. Om det finns en gemensam brygga eller marina inom rimligt avstånd bör dispens inte medges för enskilda bryggor. Om dispens ges för en brygga kan det vara lämpligt att ett villkor skrivs in i beslutet om förbud mot åtgärder som skyltar, sittgrupper, utegrillar etc. som verkar privatiserande.*

*Vid en bedömning om det finns särskilda skäl räcker det inte att konstatera att till exempel en brygga för sin funktion måste ligga vid vattnet. En prövning behövs för att se om behovet av bryggan kan tillgodoses utanför området, till exempel genom att det finns eller planeras en gemensam brygganläggning i närheten. Vidare ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.*

*Den enskildes intresse av bryggan ska väga avsevärt tyngre än områdets strandskyddsvärden, det vill säga dess långsiktiga betydelse för allmänhetens friluftsliv och den biologiska mångfalden, för att dispens ska medges.*

*Permanentboende på öar utan fast förbindelse kan anses ha ett större behov av en brygga jämfört med fritidsboende på öar med fast förbindelse eller på*

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

*fastlandet. Vidare bör bryggans storlek anpassas till behovet av båtplats, inte efter behov av soldäck. Den restriktiva tillämpning som är avsedd med reglerna kan innebära att även om den enskilde har starka skäl kan bryggans inverkan på strandskyddsvärdena vara så betydande att man bör avslå en ansökan om dispens.*

Den planerade småbåtshamnen ska placeras vid en rekreationsplats för friluftsliv. Marken är delvis grusad delvis gräs och grus.

### **Yrkanden**

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden medger inte undantag från strandskyddsbestämmelser i miljöbalken 7 kap. 15 § för anläggande av småbåtshamn, då åtgärden strider mot naturvårdsprogrammet för Helgasjön.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Gullvi Strååt (S), Anton Olsson (M) och Tony Lundstedt (S).

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **VÄXJÖ 7:8, Norremark i Växjö kommun Anläggande av småbåtshamn**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Placeringen av småbåtshamn är inom område för småbåtar.  
Placeringen överensstämmer med detaljplanen och byggnationen följer 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska ges.

### **Reservation**

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Bakgrund**

Ansökan sker inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser nybyggnad av småbåtshamn. Det gäller 2 stycken båtbyggor som går ca 21 meter ut i vattnet och som är 2,4 meter bred. Bryggorna ska vara för 32 båtar tillsammans.

Småbåtshamnen placeras i område som enligt detaljplanen är för småbåtar.

Anläggningen följer detaljplanen.

### **Yrkanden**

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för anläggande av småbåtshamn, då åtgärden strider mot naturvårdsprogrammet för Helgasjön.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **FLINTAN 9, Öster i Växjö kommun Nybyggnad av flerbostadshus, rivning av garage och anläggande av parkeringsplatser**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåtet antal huvudbyggnader för fastigheten.

### **Motivering**

Det råder brist på student- och ungdomslägenheter i Växjö kommun. Med anledning av det och med hänvisning till 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen anses att bygglov kan ges och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan samtidigt som avvikelserna är förenliga med planens syfte.

### **Reservation**

Hannes Jonsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Bakgrund**

Åtgärden sker inom detaljplanelagt område. Enligt gällande detaljplan får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras på varje fastighet. Byggnadsnämnden får om särskild anledning föreligger medge uppförandet av ytterligare ett bostadshus.

Tillsammans med nybyggnaden kommer det att finnas två huvudbyggnader på fastigheten.

### **Yrkanden**

1. Hannes Jonsson (SD)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom det enligt gällande detaljplan endast får uppföras en huvudbyggnad och ett uthus på fastigheten.

2. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner Mikael Karlssons yrkande antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **VEDERSLÖVS-NÖBBELE 3:1, Vederslöv i Växjö kommun**

### **Uppförande av mast och nybyggnad av teknikbod**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Masten placeras i skogsmiljö i anslutning till en befintlig traktorväg samt i närhet av åker. En placering längre från väg 692 medför en placering ute i jordbruksmark som inte bedöms som lämpligt, eller en placering som medför att ytterligare väg behöver anläggas i skogen.

En placering på åker medför att masten blir visuellt mer framträdande, föreslagen placering bedöms därför lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Åtgärden bedöms sammantaget uppfylla krav i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen, bygglov ska därför ges.

#### **Reservation**

Hannes Jonsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### **Bakgrund**

Ansökan omfattar en mast om 72 meter samt en tillhörande teknikbod. Till masten hör vajrar/stag som sträcker sig cirka 40 meter utanför mastens placering. Ansökt placering är utanför detaljplanerat område.

Yttranden med erinran mot byggnationen har inkommit från grannar.

Trafikverket och Småland airport har yttrat sig och meddelat att en flyghinderanalys ska göras. En flyghinderanalys åligger sökande att göra utanför bygglovsprövningen. Trafikverket anser att mastens placering ska ändras så att den placeras minst 72 meter, det vill säga mastens höjd, från allmän väg. På trafikverkets hemsida kan man hitta följande information:

"Vid allmänna vägar ska master och vindkraftverk lokaliseras och utformas så att de inte lockar bilisternas uppmärksamhet från trafiken. Med tanke på säkerheten bör master och vindkraftverk i möjligaste mån placeras så att de anpassas till omgivande landskap och bebyggelse. Enligt väglagen samt plan- och bygglagen ska byggnader och andra anläggningar placeras och utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerheten. Avståndet mellan en mast och en allmän väg bör vara minst mastens totalhöjdmeter, oavsett typ av väg.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

I speciella fall kan master placeras 2/3 av masthöjdens avstånd, om fallriktningen samtidigt inte är vinkelrät mot vägen."

Väg 692 har idag en hastighet på 70 km/h och har ett ÅDT på 301-321 fordon, det vill säga ett genomsnittligt trafikflöde på 301-321 fordon per dygn.

Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att dessa radiovågor inte innebär några hälsorisker för allmänheten. Utbyggnad av infrastrukturen för trådlös kommunikation anses vara av starkt allmänintresse.

### Yrkanden

1. Hannes Jonsson (SD)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom masten placeras för nära väg 692.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



## HÄSTEN 22, Hov i Växjö kommun Anmälan om växtlighet som hindrar sikt

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15§ samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägaren Alexander Hjalmar, Sångstigen 7, 352 45 Växjö att vid vite av totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning Skogslyckevägen-Sångstigen i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen.



**Gata korsar gata:**  
10 meter åt vardera hållet från  
gatukorsningen.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen sändas till inskrivningsmyndigheten i Eksjö för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga AA

### Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2018-08-03 samt 2019-03-10.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2018-10-30 till fastighetsägaren.

Besök på plats gjordes 2018-11-09. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Utmed Skogslyckevägen finns både trottoar och en cykelbana som gör att man som bilist hamnar längre ut i gatan. Som gående eller cyklande minskar sikten ju längre in mot häcken man befinner sig.

Ett uppföljande besök gjordes 2019-03-15 i samband med den nya anmälan. Stadsbyggnadskontoret konstaterade att häcken fortfarande utgjorde en betydande olägenhet för omgivning och trafik.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Initierande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **NÄSET 10, Söder i Växjö kommun** **Anmälan om växtlighet som hindrar sikt**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 15§ samt 11 kap. 19 och 37 § förelägga fastighetsägarna Erik Dahl och Gabriella Ulrika Dahl, Värendsgatan 30, 352 35 Växjö att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning Värendsgatan-Skogsgatan i höjd med staketet.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen sändas till inskrivningsmyndigheten i Eksjö för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga AA

### **Motivering**

Byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på fastigheten Näset 10 medför betydande olägenheter för omgivning och trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

### **Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2018-03-19.

Besök på plats gjordes 2018-06-28. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*. Häcken skymmer sikt för trafiken inom 10 m åt vardera håll i korsningen, vilket är Växjö kommuns riktlinjer när det gäller korsning mot gata – gata.

Vid ett besök 2018-10-12 kunde stadsbyggnadskontoret notera att fastighetsägarna har klipp ner häcken en bit men sikten är fortfarande skymd. Fastighetsägaren uppmanades att klippa ner häcken i höjd med staketet. Staketets höjd är ca 103 cm.

Ett uppföljande besök gjordes 2019-03-11. Häcken uppmättes till ca 163 cm.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

**Beslutet skickas till**  
Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **SILESHÅRET 6, Sandsbro i Växjö kommun Nybyggnad av carport/förråd och rivning av befintligt garage samt fasadändring**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovet innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för garagebyggnad, och tillåten placering.

### **Motivering**

Carporten och förrådets storlek samt placering, vilket medför 44,8 % överarea för garagebyggnad samt delvis placering på punktprickad mark, ses som en liten avvikelse från detaljplanen och är förenligt med detaljplanens syfte. Bygglövsansökan bedöms vara en liten avvikelse enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

### **Reservation**

Hannes Jonsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Bakgrund**

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan för området får fastigheten högst bebyggas med 150 m<sup>2</sup> huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> garagebyggnad. Punktprickad mark får ej bebyggas.

Den tillkommande byggnationen med carport/förråd blir 72,4 m<sup>2</sup> vilket medför en överarea för garagebyggnad med 44,8 %. Den främre delen av carporten kommer att placeras på punktprickad mark.

Det garage som rivs är 47,3 m<sup>2</sup>. Det befintliga garaget är sammankopplat med huvudbyggnaden via ett skärmtak på 12,9 m<sup>2</sup> som också rivs.

Huvudbyggnad byter kulör till vitt, både tegel och panel. Byggnaden är idag grå, både tegel och panel.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Stadsbyggnadskontoret anser inte att avvikelserna från detaljplanen, 44,8 % överarea för garagebyggnad samt placering på punktprickad mark, kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

### Yrkanden

1. Hannes Jonsson (SD)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom åtgärden medför överarea för garagebyggnad samt delvis placering på punktprickad mark vilket inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Mikael Karlsson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **FÄSTET 7, Söder i Växjö kommun Tillbyggnad av bostadshus , rivning av befintligt uterum och fasadändring**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för huvudbyggnaden.

### **Motivering**

Tillbyggnaderna som ger en överarea på 59 % från tillåten byggnadsarea för huvudbyggnaden kan anses som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Byggnationen uppfyller kraven i 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

### **Reservation**

Hannes Jonsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Bakgrund**

Byggnationen sker inom detaljplanelagt område.

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden har idag en total byggnadsarea på 149 m<sup>2</sup> varav 12 m<sup>2</sup> uterum rivs.

Nu vill man bygga till huvudbyggnaden med ett nytt uterum om 18 m<sup>2</sup> och en ny tillbyggnad om 36 m<sup>2</sup>. Dem nya tillbyggnaderna har en byggnadsarea på totalt 54 m<sup>2</sup>.

Med dem nya tillbyggnaderna kommer byggnadsarean för huvudbyggnaden att uppgå till 191 m<sup>2</sup>, vilket innebär en överarea från gällande detaljplan på 59 %.

Fasaden ändras på framsidan från tegel till liggande träpanel.

### **Yrkanden**

1. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för huvudbyggnaden.

2. Hannes Jonsson (SD)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom åtgärderna medför

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

överarea för huvudbyggnaden, vilket inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande antaget.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



## **VALLANÄS 4, Söder i Växjö kommun Tillbyggnad av bostadshus, fasadändring och installation av eldstad/rökkanal**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten, och tillåten placering.

### **Motivering**

Byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelsen från detaljplan, att bebygga fastigheten med 11,6% mer än tillåtet och att tillbyggnaden dessutom delvis hamnar på punktprickad mark, kan anses som en liten avvikelse och som är förenlig med detaljplanens syfte enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

### **Reservation**

Hannes Jonsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Bakgrund**

Bygglov har sökts för tillbyggnad av bostadshus inom detaljplanerat område.

### **Yrkanden**

1. Hannes Jonsson (SD)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom åtgärden medför en överarea för fastigheten samt att delvis placering på punktprickad mark vilket inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för fastigheten, och tillåten placering.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande antaget.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## **SOLDATEN 6, Araby i Växjö kommun Tillbyggnad av bostadshus med skärmtak**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets innefattar medgivande till liten avvikelse från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad och placering.

### **Motivering**

Åtgärden innebär att det blir 67,5 % överarea från tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad och del av byggnad placeras på mark som inte får bebyggas. Åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan och är förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 31 § kan därmed bygglov ges.

### **Reservation**

Hannes Jonsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Bakgrund**

Byggnationen sker inom detaljplanelagt område. Huvudbyggnad får inte uppföras med större byggnadsarea än 120 m<sup>2</sup> och punktprickad mark får inte bebyggas.

På fastigheten finns det idag en huvudbyggnad som har en byggnadsarea på 132 m<sup>2</sup> och en carport/garage som har en byggnadsarea på 52,5 m<sup>2</sup>. Det nya skärmtaket har en byggnadsarea på 16,5 m<sup>2</sup>. Genom byggnation av skärmtaket så kommer byggnaderna byggas samman och får därför en sammanlagd byggnadsarea på 201 m<sup>2</sup>, vilket innebär en överarea på 67,5 % för huvudbyggnad från gällande detaljplan.

Skärmtaket placeras delvis över mark som inte får bebyggas.

### **Yrkanden**

1. Hannes Jonsson (SD)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov eftersom överarean för huvudbyggnaden, och att del av byggnad placeras på mark som inte får bebyggas inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra, och finner eget yrkande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

antaget.

**Beslutet skickas till**  
Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

## STOJBY 7:13, Gårdsby i Växjö kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd

### Beslut

#### Strandskyddsdispens - Helgasjön

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § för nybyggnad av förråd på fastigheterna Stojby 7:13.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken.



*Kartan visar fastigheten Stojby 7:13, gulmarkerad område redovisar ianspråktaget område (tomtplats).*

#### Upplysning:

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig.

Tomtplatsen (hemfridszonen) får inte utökas på grund av förrådets placering.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

### **Motivering**

Den aktuella placeringen för det nya förrådet är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften. Stor del av fastigheten anses vara ianspråktagen och ha en hemfridszon.

### **Bakgrund**

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område intill Helgasjön. Helgasjön har 200 meter strandskydd på land.

Den aktuella placeringen för det nya förrådet är redan ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften. Stor del av fastigheten anses vara ianspråktagen och ha en hemfridszon.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Kulturmiljö**

Inom kulturmiljöprogram för bra byggnadsexempel på huvudbyggnad. Inom kulturmiljöprogram för karaktärsområde, Stojby.

### **Miljöbalken**

Enligt miljöbalken 7 kap. 13 § gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § får det inom ett strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl.

7 kap. 18 c § som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

**Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------