



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA** Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**HZKC<sub>1</sub>** Detaljhandel, Verksamheter, Kontor, Centrum utom tillfällig vistelse

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

#### Utnyttjandegrad

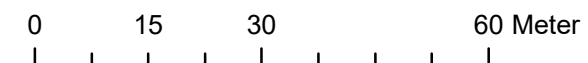
**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### UPPLYSNING

Fastighetens servisledning för dagvatten har låg kapacitet för fastighetens dagvatten och lokal fördröjning inom fastigheten bör därför anordnas.



Skala: 1:1 000 (A3)

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |  |   |          |   |
|--|---|----------|---|
|  | Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelningsområde samt gräns för kvarterstrakt                     | 177.1    | Avvägd markhöjd                           |
|  | Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn | 10100    | Polygonpunkt                              |
|  | Bostadshus karterat efter husliv resp. tak  | 1 1:1    | Registerbeteckning på fastighet           |
|  | Uthus karterat efter husliv resp. tak   | VÄXJÖ    | Trakttext                                 |
|  | Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak   | S:1 ga:1 | Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning |
|  | Transformatorbyggnad  | Sv Lr    | Servitut resp. ledningsrätt               |
|  | Häck, stenmur   |          | Slänt                                     |
|  | Staket, stödmur   |          | Nivåkurva                                 |
|  | Väg   |          | Belysningsstolpe                          |
|  | Brandmur  |          | Elanordning, skåp                         |
|  | Högspänningsledning i luft  |          | Lövträd                                   |
|  |   |          | Barrträd                                  |
|  |   |          | Lövskog                                   |
|  |   |          | Avtalservitut (punkt, linje resp. yta)    |

## Grundkarta över LJUNGADAL 5 Växjö kommun

Upprättad 2024-08-15

Mattias Borglin, mättningsingenjör  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.42
-------------------------------	----------------------	-----------------------------

Granskningshandling	Diarienummer: PLAN.2021.2098	
Detaljplan för <b>Ljungadal 5</b>		
Västra mark	Växjö kommun	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Upprättad: 2024-01-31	Reviderad: 2024-11-04	
Moa Rosvall Planarkitekt	Sofie von Elern Planarkitekt	Rebecca Martinsson Enhetschef



**Växjö kommun**