Tid och plats	2025-12-11, Vöfab, Framtidsvägen 14, sal Celsius, kl. 14:00 - 17:00

Beslutande

Ledamöter	Otto Lindlöf (S) Cheryl Jones-Fur (MP) Jenny Sjöström (S) Marianne Nordin (S) Walid El Ali (S) Johnny Werlöv (V) § 247-261 Claes Bromander (C) Lars-Göran Svensson (M) Malin Falkström (M) Dan Boson (M) Scott Goodwin (M) § 247-261 Rickard Karlsson (L) Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Johnsson (KD) ersätter Jon Malmqvist (KD)
Gunilla Dahlgren (S) ersätter Göran Danielsson (S)
Consuelo Serrate (V) ersätter Johnny Werlöv (V) § 262-274
Margareta Frejd-Merbom (M) ersätter Scott Goodwin (M) § 262-274

Övriga närvarande

Ersättare	Rose-Marie Holmqvist (S) § 247-262 Erik Jansson (MP) Anna Tillman (S) Fredrik Ellestad (S) Consuelo Serrate (V) § 247-261 Anders Haggren (C) Margareta Frejd-Merbom (M) § 247-261 Tindra Dahlström (M) Lars Rejdnell (L) Lucas Sjösten (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Anneli Ekstedt, avdelningschef Paul Herbertsson, avdelningschef Malin Engström, avdelningschef Björn Åberg, controller § 247-261 Julia Hjertqvist, förvaltningssekreterare Kerstin Ivansson, tf. enhetschef Sofia Gustavsson, kommunekolog § 250

Övriga	Allmänhet § 247-254

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare	Julia Hjertqvist
Ordförande	Otto Lindlöf
Justerare	Lennart Johnsson
Justerade paragrafer	§ 247-274
Ajournering	kl. 15:30 - 15:50 för rast

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN247	Godkännande av dagordning	5
SBN248	Val av justerare	6
SBN249	Allmänhetens frågestund	7
SBN250	Information från ledamöter och förvaltning	8
SBN251	Redovisning av delegationsbeslut	9
SBN252	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	10 - 11
SBN253	Medborgarförslag om den gamla skjutbanan Bäckaslöv	12 - 13
SBN254	Medborgarförslag om att dämpa trafikbuller med bullerdämpande beläggning	14 - 15
SBN255	Medborgarförslag om att installera höj- och sänkbar pollare vid norra infarten till Biskopshagen	16 - 18
SBN256	Budgetuppföljning	19 - 20
SBN257	Skrivelse om enklare vägar till rättssäker myndighetsutövning - Claes Bromander (C) och Tomas Bengtsson (C)	21 - 25
SBN258	Val av ledamot och ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	26
SBN259	Ansökan om ekonomiskt stöd för att färdigställa Natursköna Allgunnen	27 - 28
SBN260	Intern kontrollplan SBN 2026	29
SBN261	VA-strategin 2025-2035	30 - 31
SBN262	Internbudget SBN 2026	32 - 45
SBN263	Investeringsprojekt Bräddmagasin (Utjämningsmagasinet) Sundet	46
SBN264	Investeringsprojekt Simhallen 2 m.fl.	47
SBN265	Investeringskalkyl Ingelstad centrum	48

SBN266	Beslut om godkännande Detaljplan för INGELSTAD 3:37 m.fl. (Ingelstad centrum), Ingelstad	49 - 50
SBN267	Exploateringskalkyl för detaljplan för Torsås 7:115 m.fl. (Soltomten), Ingelstad	51 - 52
SBN268	Beslut om godkännande Detaljplan för TORSÅS 7:115 m.fl. (Soltomten), Ingelstad	53 - 54
SBN269	Beslut om planuppdrag Detaljplan för LOKSTALLET 1 och 2, Hovshaga	55 - 56
SBN270	Beslut om antagande Detaljplan för SKIR 17:1 m.fl. (Barnsjön), Teleborg	57 - 58
SBN271	Beslut om planuppdrag Detaljplan för VRÅKEN 14, Väster	59
SBN272*	SÖDRA ÅREDA 1:4, Hemmesjö Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus	60 - 64
SBN273*	TORPA 3:2, Dänningelanda Förhandsbesked nybyggnation av fyra enbostadshus med garage	65 - 72
SBN274*	BORLANDA 3:1, Söraby Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus med komplementbyggnad	73 - 77

§ 247

Ärendenummer
ALLM.2025.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

§ 248

Ärendenummer
ALLM.2025.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Lennart Johnsson (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som samhällsbyggnadsnämnden beslutade på mötet.

§ 249

Ärendenummer
ALLM.2025.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet har frågor till nämnden.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 250

Ärendenummer
ALLM.2025.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Sofia Gustavsson, kommunekolog, informerar om hur arbetet med 3-30-300 fortskrider.

Otto Lindlöf (S), ordförande, och Paul Herbertsson, avdelningschef, informerar om projekt Sandgärdsgatan.

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar om att det varit möte med Enskilda vägar.

Lars-Göran Svensson (M) frågar om snöröjning på Trafikverkets vägar på landsbygden. Otto Lindlöf (S), ordförande, och Per Sandberg, förvaltningschef, svarar.

Lars-Göran Svensson (M) frågar om tillbudet som inträffat i projektet ledningsförnyelse i Gransholm. Malin Engström, avdelningschef, svarar.

Malin Falkström (M) efterfrågar en uppdatering kring parkeringsledningssystemen. Per Sandberg, förvaltningschef, svarar.

Lars-Göran Svensson (M) frågar om kostnaden för sommargatorna 2025. Per Sandberg, förvaltningschef, och Otto Lindlöf (S), ordförande, svarar.

Lars Rejdnell (L) frågar om den nya gång- och cykelvägen på Vallviksvägen, Teleborg. Per Sandberg, förvaltningschef, och Paul Herbertsson, avdelningschef, tar med sig frågan.

Malin Falkström (M) frågar om arbetet med trafikljusen i korsningen vid Atteviks. Per Sandberg, förvaltningschef, och Anneli Ekstedt, avdelningschef, svarar.

Per Sandberg, förvaltningschef, informerar om att Anneli Ekstedt blir ny förvaltningschef för serviceförvaltningen från och med 1 februari 2026. Paul Herbertsson blir tillförordnad avdelningschef för strategi- och planeringsavdelningen under rekryteringsperioden.

§ 251

Ärendenummer
ALLM.2025.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund
Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag
Delegationslista 2025-10-10 - 2025-11-14
Delegationslista, markärenden oktober 2025
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 224

§ 252

Ärendenummer
ALLM.2025.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2025-10-10 - 2025-11-14:

Länsstyrelsen

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-11-13 NATUR.2023.1293 KRONOBERG 2:1 och 2:2

Överklagande

Överklagande 2025-10-13 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55 inklusive fotografi
Överklagande 2025-10-14 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55
Överklagande 2025-10-14 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55
Överklagande 2025-10-21 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55
Överklagande 2025-10-27 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55

Kommunstyrelsen i Alvesta kommun

Beslut från Kommunstyrelsen Alvesta 2025-11-04 § 167 VA.2025.957 Ny inriktning gällande utredning av VA-verksamheten samt tilläggsuppdrag gällande fjärrvärme

Strategi- och planeringsavdelningen

Planlista december 2025

Kommunstyrelsen

Beslut från kommunstyrelsen 2025-10-07 § 303 Fastställande av rutin för hantering av kommundoktorander/forskarstuderande medarbetare i Växjö kommun
Beslut från kommunstyrelsen 2025-10-07 § 309 Återkoppling med anledning av skrivelse om ett Teleborgslyft för ökad trygghet och samverkan i hela stadsdelen
Beslut från kommunstyrelsen 2025-10-07 § 308 Redovisning av klimatrådets rapport

Kommunfullmäktige
Beslut från kommunfullmäktige 2025-10-21 § 115 Växjö kommuns delårsrapport efter augusti 2025 inklusive bilaga
Beslut från kommunfullmäktige 2025-10-21 § 120 Motion om höjd ambitionsnivå för Södra länken - Andreas Joäng (C)
Beslut från kommunfullmäktige 2025-10-21 § 121 Cykelvägplan för Växjö kommun inklusive bilaga
Beslut från kommunfullmäktige 2025-10-21 § 122 Vattentjänstplan för Växjö kommun samt upphävande av VA-policy inklusive bilaga
Beslut från kommunfullmäktige 2025-10-21 § 129 Redovisning av obesvarade motioner och medborgarförslag som har kommit in före den 1 september 2025 inklusive bilagor
Beslut från Kommunfullmäktige 2025-10-21 § 128 Revidering gällande investeringsprojekt för Örsleds pumpstation PROJ.2023.734 inklusive bilaga
Beslut från kommunfullmäktige 2025-10-21 § 132 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag
Beslut från kommunfullmäktige 2025-11-11 § 148 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag samt överlämnande av beslutanderätten i ärenden väckta genom medborgarförslag

Kommunstyrelsens organisations- och personalutskott
Beslut från kommunstyrelsens organisations- och personalutskotts beslut 2025-11-04 § 67 Revidering av riktlinjer för hedersbelöning inklusive bilaga

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Beslut från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-11-27 § 232 Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026

Bakgrund
Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-02
Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2025-11-13 NATUR.2023.1293 KRONOBERG 2:1 och 2:2
Överklagande 2025-10-13 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55 inklusive fotografi
Överklagande 2025-10-14 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55
Överklagande 2025-10-14 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55
Överklagande 2025-10-21 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55
Överklagande 2025-10-27 PLAN.2017.461 STJÄRNVIK 15:55
Beslut från Kommunstyrelsen Alvesta 2025-11-04 § 167 VA.2025.957 Ny inriktning gällande utredning av VA-verksamheten samt tilläggsuppdrag gällande fjärrvärme
Planlista december 2025
Beslut från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-11-27 § 232 Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026

§ 253

Ärendenummer
MBF.2025.660

Medborgarförslag om den gamla skjutbanan Bäckaslöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om uppsättning av grindar vid betesmarkerna vid Bäckaslövs våtmark. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Bakgrund

Förslagsställaren upplyser om att stigen genom betesmarkerna vid Bäckaslövs våtmark (den gamla skjutbanan) är ett välbesökt område av gående och springande människor. I dagsläget måste man lyfta av 2-3 eltrådar för att komma förbi stängslet, vilket både tar tid och skapar osäkerhet om det är djur i hagen, då man som besökare vill kunna ta sig snabbt ut ur en betesmark om det skulle behövas.

Förslagsställaren ger förslag att sätta upp självstängande grindar vid fyra ställen för att underlätta för de många besökarna och öka säkerheten.

Bedömning

Bokhultets naturreservat är ett mycket populärt område för både invånare och besökare. Här finns många betesmarker där stigar passerar igenom. För att öka tillgängligheten och framkomligheten har självstängande grindar monterats på flera ställen. De självstängande grindarna är positiva även för djurhållningen, då grindarna minskar risken för att en besökare glömmer/struntar i att stänga grindarna eller fästa trådarna efter sig, vilket ökar risken för att betesdjuren rymmer.

Självstängande grindar i Bäckaslövs våtmark/gamla skjutbanan skulle vara en bra insats för att göra Bokhultets stigsystem ännu mer framkomligt samt öka säkerheten för besökare (och djurhållare). Grindarna monteras innan betessäsongen 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-12
Medborgarförslag inklusive bilaga inkommet 2025-07-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 225

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

Växjö kommun

Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden
2025-12-11

§ 254

Ärendenummer
MBF.2025.644

Medborgarförslag om att dämpa trafikbuller med bullerdämpande beläggning

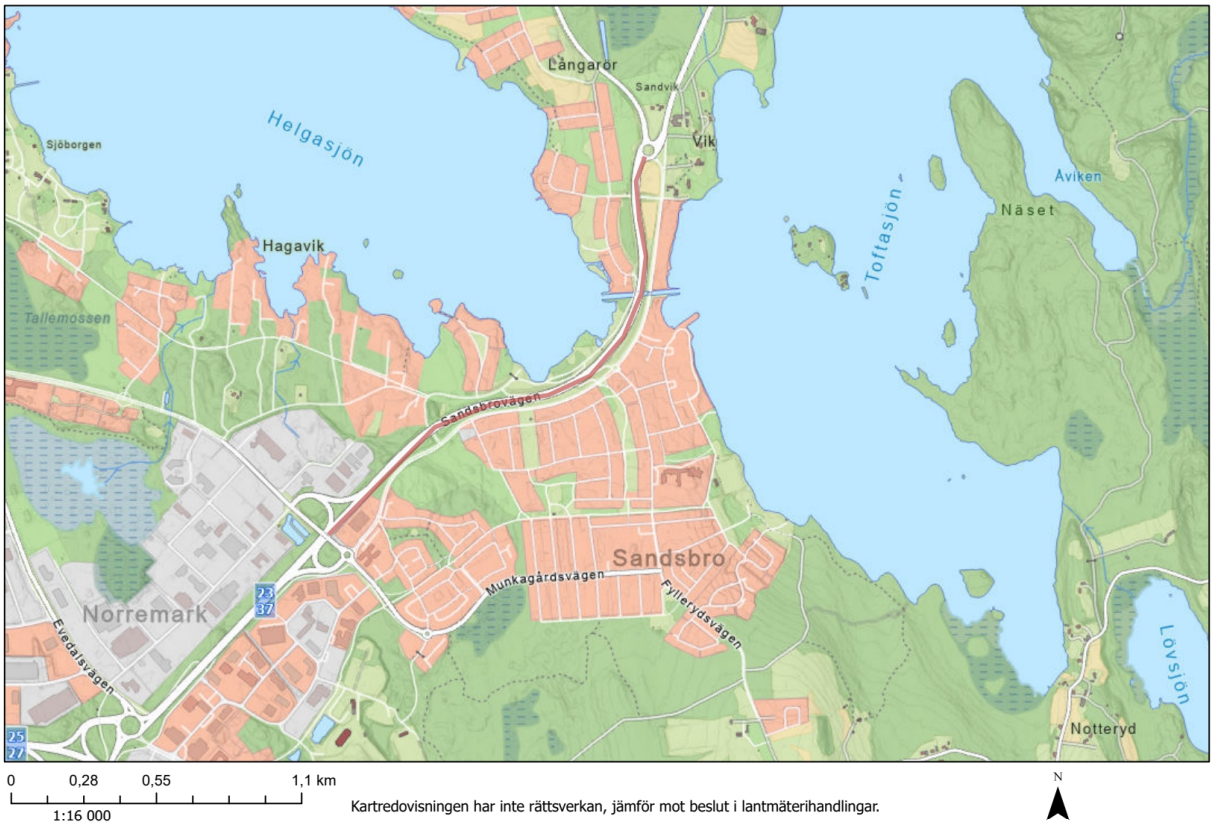
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar förslaget enligt nedan bedömning.

Bakgrund

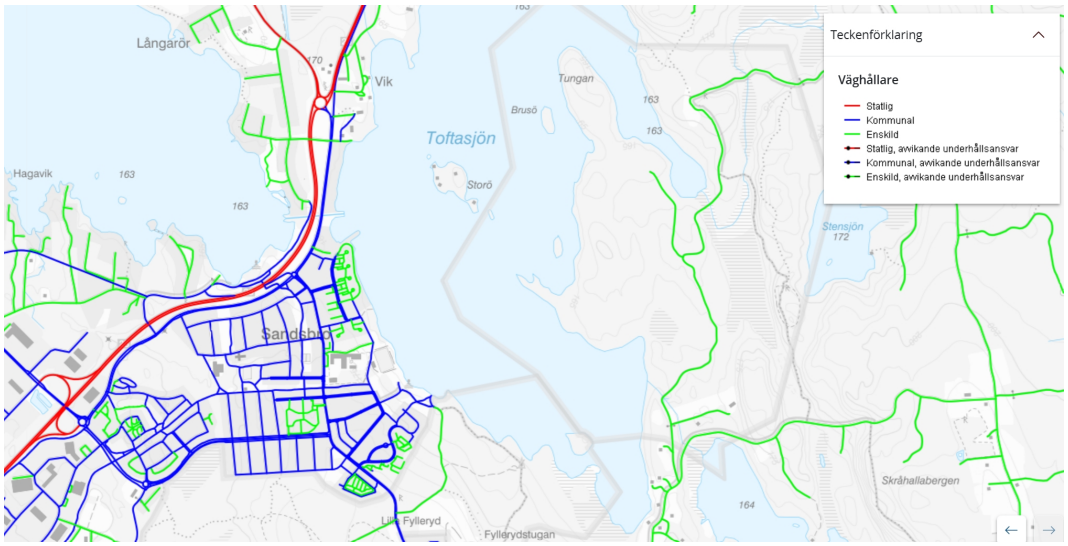
Ett medborgarförslag har inkommit den 3 juli 2025. I medborgarförslaget lyfter förslagsställaren fram att hen vill att kommunen undersöker möjligheten att belägga vägsträckan mellan Norremark och Toftastrand förbi Sandsbro med "tyst asfalt" eller liknande åtgärder.
Förslagsställaren påtalar att sedan vägen byggdes har ljudnivån ökat för varje år och stundvis är det plågsamt att vistas i trädgården på grund av allt buller.

Berörd sträcka



Bedömning

Handläggaren av medborgarförslaget har varit i kontakt med förslagsställaren för att kontrollera om det är sträckningen ovan som förslagsställarens frågeställning handlar om.



Den utpekade vägsträckan är Trafikverket väghållare för. Förslag från Drift och förvaltning är att förslagsställaren skickar ärendet vidare till Trafikverket för handläggning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-12
Medborgarförslag inkommet 2025-07-03
NVDB på Karta
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 226

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 255

Ärendenummer
MBF.2025.759

Medborgarförslag om att installera höj- och sänkbar pollare vid norra infarten till Biskopshagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men avslår medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit den 27 augusti om att installera en höj- och sänkbar pollare vid norra infarten till Biskopshagen.

Röd prick = Ungefärlig önskad placering av pollare.

Förslagsställaren berättar att Biskopshagen byggdes som en trädgårdsstad med smala gator, närhet till hus och trygga miljöer för barnfamiljer.

Vidare beskriver förslagsställaren att det numera är en smitväg för

genomfartstrafik mellan Teleborg och centrum eller söder, trots att det är förbjudet kopplat till Växjö kommuns lokala trafikföreskrift 0780 2016:372. Boende har redan rapporterat flera incidenter där barn varit nära att bli Påkörda.

I tidigare ärenden har mätdata presenterats och cirka 1 100 fordon kör förbi Ektorget i Biskopshagen. Enligt trafikrapporten kör 96 % över gångfartshastighet. Förslagsställaren nämner att kommunens tidigare mjuka åtgärder har misslyckats.
Förslagsställaren föreslår nu att kommunen installerar ett höj- och sänkbart hinder (pollare) vid norra infarten till Biskopshagen som automatiskt höjs under rusningstrafiken (07:00-09:00 och 16:00-18:00 för att förhindra genomfartstrafik.
Förslagsställaren lyfter fram att det finns beprövade resultat från andra städer. Stockholm, Göteborg, Lund och Uppsala samt internationella städer som Amsterdam och Barcelona använder denna typ av åtgärd för att hindra smittrafiken.
Förslagsställaren nämner också barnperspektivet och lyfter att det är en skyldighet för kommunen att se till att barns bästa beaktas i beslut som rör dem. I ärende MBF.2024.928 nämner tjänstepersonen att tunga åtgärder kan krävas framöver.
Slutligen nämner förslagsställaren att en automatisk pollare är en kostnadseffektiv lösning som effektivt stoppar smittrafiken.
Förslagsställaren vädjar nu till samhällsbyggnadsnämnden att utreda och prioritera detta bostadsområde.

Bedömning

Växjö kommun har följt direktiven vi fått i tidigare medborgarförslag att förtydliga förbudet gällande genomfart i Biskopshagen. Skyltbågar har förnyats och flyttats närmare gatan för att uppmärksamma förare på gällande regler. Att bedriva bevakning kring efterlevnad på förbudet är en polisiär fråga och informationen är tilldelad kommunpolisen i Växjö.

Inom gångfartsområdet ska det generellt gälla gångfart men enligt mätningar är snitthastigheten 17 km/h. Hastigheten tycks vara hög sett till att 96 % "kör för fort" på gångfartsområdet. Det finns ingen exakt hastighetsgräns angiven i någon lagtext så det är svårt att ur den aspekten säga att någon kört för fort. Målet med gångfartsområde än trots allt gångfart.

Enligt tidigare direktiv från samhällsbyggnadsnämnden är tanken gällande Biskopshagen att inte begränsa framkomlighet för någon.
Växjö kommuns samlade kunskap om höj- och sänkbar pollare är att de inte alltid är pålitliga och blir en dyr driftkostnad. Växjö kommun har denna lösning i Arenastaden men på grund av felkörningar av tredje person har Växjö kommun istället fått mer arbete i form av sanering och skaderegleringsärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-17
Medborgarförslag inkommet 2025-08-27
Barnrättsbaserat beslutsunderlag daterat 2025-09-29
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 227

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 256

Ärendenummer
ALLM.2025.8

Budgetuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner "Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag oktober 2025 Växjö kommuns nämnder, Samhällsbyggnadsnämnden".

2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner "Månadsrapport Samhällsbyggnadsnämnden oktober".

Bakgrund

Enligt koncerngemensamt beslut ska ekonomisk uppföljning ske samtliga månader, med undantag januari, juni och juli. Uppföljning sker efter den av nämnd eller styrelse beslutad ändamålsenlig uppföljning av verksamhetsområde eller organisatorisk enhet. Uppföljning ska ske med enhetlig rubriksättning och tabell för driftsredovisning. Rapportering ska avse utfall för perioden samt prognos för helår. Månadsrapporternas omfattning i form av återrapportering av uppdrag, nyckeltal och frekvens i övrigt beslutas av varje nämnd eller styrelse enskilt.

Bedömning

Enligt rapportering efter oktober månads uppföljning framgår följande:

Samhällsbyggnadsnämnden omfattar två olika ekonomier, skattefinansierad respektive taxefinansierad ekonomi (Vatten- och avlopp). Utfallet inom skattefinansierad ekonomi uppgår till 132,6 miljoner kronor, en positiv budgetavvikelse på 14,9 miljoner kronor. VA-verksamheten redovisar en positiv budgetavvikelse på 10,2 miljoner kronor.
Den positiva budgetavvikelsen för skattefinansierad verksamhet härleds framförallt till vakanser, sjukskrivningar och föräldraledigheter samt kostnader och aktiviteter som till större del kommer upparbetas senare under året. Driftskostnader inom biogasproduktionen är fortsatt låga. Intäkterna inom plan och bygg påverkas fortsatt negativt av konjunkturen. Ökade bidrag från Boverket bidrar positivt till årets resultat. Prognosen är en positiv budgetavvikelse på 3,8 miljoner kronor.
Taxefinansierad verksamhet uppvisar en positiv budgetavvikelse för perioden, den relateras till eftersläpning av kostnader för el, vakanser samt senarelagda aktiveringar av investeringar. De två senare är bestående och påverkar prognosen positivt. Omfattningen av arbete kring projektet VA-siktet, har blivit större än beräknat och medför en negativ påverkan av resultatet. Intäkter för vattenförbrukning är något högre än budget för perioden, den positiva avvikelsen antas bestå under årets sista månader. Prognosen är en positiv budgetavvikelse på 4,0 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-12
Ekonomisk uppföljning och status politiska uppdrag oktober 2025 Växjö kommuns nämnder, Samhällsbyggnadsnämnden
Månadsrapport Samhällsbyggnadsnämnden oktober
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 228

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 257

Ärendenummer
ALLM.2025.401

Skrivelse om enklare vägar till rättssäker myndighetsutövning - Claes Bromander (C) och Tomas Bengtsson (C)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besvarar skrivelsen enligt nedan.

Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde

Samhällsbyggnadsnämnden hanterar och beslutar ett begränsat antal ärendetyper som faller under myndighetsutövning. Tillsyns- och tillståndsärenden som berör enskilda kommuninvånare, fastighetsägare, verksamhetsutövare m.fl. hanteras till största del i miljö-och byggnämnden. Den enda ärendetyp som hanteras av samhällsbyggnadsnämnden och faller under myndighetsutövning är ansökningar om förhandsbesked enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbesked är tätt sammankopplade med både planprocessen och översiktsplanens ställningstagande då det rör frågor om förändrad markanvändning och en prövning av markens lämplighet, varför nedan svar till viss del även berör planprocessen. Ärenden inom planväsendet och frågor om förändrad markanvändning, såsom framtagande av detaljplaner, översiktsplan, planprogram, prövning av planbesked och förhandsbesked hanteras av Strategi- och planeringsavdelningen.

1. Teambaserade arbetssätt

Växjö kommun tillämpar alltsedan Samhällsbyggnadsförvaltningen bildades olika typer av teambaserade arbetssätt. Samtliga tjänstepersoner har tillgång till varandras expertis under samma förvaltning, delar gemensamma rutiner och arbetssätt, genomför vid behov platsbesök gemensamt och gör gemensamma bedömningar i olika ärenden. Hela förvaltningen samverkar över avdelningsgränser i olika etablerade forum med olika sammansättningar där kompetenserna samlas efter behov. Exempel på sådana kompetensöverskridande grupper är kunskapsforumen, detaljplane- och översiktsplaneteamen samt rådgruppen. I kunskapsforumen ingår även representanter från näringsliv på kommunen, kultur och fritidsförvaltningen, VEAB och lokalförsörjningsavdelningen.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar i stort för frågor som rör förändrad markanvändning och strategiska frågor. Vid inkommande frågor från medborgare, fastighetsägare, verksamhetsutövare m.fl. som rör förändrad markanvändning skickas frågan vidare till och hanteras av en rådgrupp med bred representation från olika ansvarsområden inom förvaltningen och kommunen. Gruppen tar ställning till förfrågningen och rådger även sökanden hur de kan gå vidare. Detta ger ett gott stöd och god service för att få en så effektiv vidare hantering som möjligt för både kommunen och frågeställaren. Rådgruppen kan även tillhandahålla sammanställd information om en specifik plats förutsättningar för att frågeställaren ska kunna planera utifrån redan känd information. Genom att frågor lyfts i ett forum dit alla tjänstepersoner kan hänvisa vid större frågor blir hanteringen av olika markanvändnings och lokaliseringsfrågor både rättssäker, likvärdig och frågeställaren får tydliga besked för hur de ska gå vidare. Responsen som har kommit från företag och privatpersoner har varit mycket positiv.

Frågor som rör enstaka förhandsbesked hanteras i etablerade arbetsgrupper där handläggare gemensamt bedömer ärenden och fattar beslut. Alla i arbetsgruppen kan förutom att stötta varandra även svara på frågor kopplat till ärendet. Likadant gällande andra ärenden och processer som rör förändrad markanvändning hanteras ärendena i etablerade team där kompetenser från olika avdelningar samverkar för att tillsammans skapa förutsättningar för en god bebyggd miljö. Tjänstepersoner stöttar varandra i allt från komplexa till enklare ärenden och målet är att förvaltningen gemensamt ska stå bakom varje beslut som fattas. Detta ger ett gott stöd för att rättssäkra och rättvisa beslut ska fattas.

2.Utbildning i service och bemötande

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att vidareutveckla metoder för att förbättra service och bemötande av medborgare och företagare, och välkomnar olika förslag från såväl politiken som tjänstepersoner.
Redan idag arbetar tjänstepersoner utifrån att alla medborgare och företagare ska få ett gott bemötande med tydlighet och transparens. Genom olika kanaler erbjuds medborgare och företagare tillgänglighet, exempelvis genom tidsbokningssystem där rådgivning erbjuds av tjänstepersoner med den kompetens som krävs utifrån frågeställningen och behov. Det finns även alltid möjlighet att ringa eller mejla där svar ska ges skyndsamt.

Genom rådgruppen (se punkt 1) erbjuds även fastighetsägare, verksamhetsutövare m.fl. stöd i hur de ska ta sina frågor om att ändra markanvändning vidare. Inom planprocessen har även nya metoder testats för att så tidigt som möjligt fånga upp svåra förutsättningar och kunna ge sökande tydliga ställningstagande och underlag från kommunens sida.

Dessa olika möjligheter att få tidig rådgivning, underlag inför fortsatt planering och tydliga ställningstagande från kommunen har inte bara resulterat i enklare hantering av ärende, goda dialoger och samverkan med medborgare och företag, utan har även gett invånare bättre kunskap om lagstiftningen och de förutsättningar som gäller för den specifika platsen.

Genom översiktsplanen tydliggörs kommunens ställning till hur kommunen ska utvecklas och hur olika intressen ska hanteras. Växjö kommun ska vara en fantastisk plats att bo, verka och leva i, vilket omfattar såväl stad som landsbygd. Genom antagande av översiktsplanen 2025 finns tydliga ställningstagande och riktlinjer kring byggnation på landsbygden och även kring byggnation på jordbruksmark. Detta ger en tydlighet och ett gott stöd för både den sökande och handläggarna i ärenden om förhandsbesked på landsbygden.

3. Dialogmöten

När det gäller förhandsbesked sker idag inga specifika dialogmöten utan möjligheten att ansöka om förhandsbesked informeras i andra sammanhang vid frågor om förändrad markanvändning eller byggnation, om det bedöms som en möjlig väg framåt. De som berörs av förhandsbesked utgörs främst av enskilda invånare som vill bygga på landsbygden vilka inte ses som återkommande intressegrupp. Fokus har därmed varit tillgänglighet för kontakt från förvaltningen sida, dvs att det ska vara enkelt för den enskilda att komma i kontakt med rätt personer inom förvaltningen. Det utifrån att behovet oftast är att prata om den specifika platsens förutsättningar för att kunna hjälpa enskilda framåt i deras önskan om att bygga på landsbygden. På hemsidan kan därmed invånare boka en tid för rådgivning för att få information om hur processen, lagstiftning och platsen ser ut för just dem innan de tar beslut om fortsättning. I övrigt deltar tjänstepersoner med kompetens om förhandsked i de sammanhang där information och diskussion om förändrad markanvändning sker i stort om det behövs relevant. Det för att kunna ge god och snabb service till våra invånare.

Ett exempel på detta är att samhällsbyggnadsförvaltningen deltar på de direktmöten som anordnas runt om i kommunen, med deltagande både från tjänstemannaorganisationen och politiken. Vilka som deltar från tjänstemannaorganisationen beror på vilka projekt och frågor som är aktuella i den berörda orten med omland.

4. Debitering i efterhand och debitering av faktiskt nedlagd tid

Avgifter för plan- och bygglovsärenden baseras på taxan som antogs av Byggnadsnämnden 2011. Taxan för exempelvis förhandsbesked är idag uppbyggd utifrån en fast kostnad vid positiva beslut som utgår från andra parametrar än den faktiska tidsåtgången i handläggningen. Avgiften varierar beroende på antalet sakägare och inte utifrån antal tänkta tomter eller ärendets komplexitet. Tidsdebitering sker endast vid avslag eller återkallade ärenden, men avgiften uppgår aldrig till mer än den fasta kostnaden för ett positivt beslut.

Från och med 2024 tidrapporterar Strategi- och planeringsavdelningen all nedlagd tid inom olika projekt, varför det finns ett gediget underlag för hur mycket tid som krävs för handläggning av de olika ärenden som avdelningen hanterar. Gällande förhandsbesked kan konstateras att kommunen debiterar betydligt lägre avgifter än vad som motsvarar den faktiskt nedlagda tiden, detta då den satta fasta kostnaden i samtliga fall understiger handläggningstiden för ett normalt ärende. Debiteringen sker alltid efter ärendet är handlagt och beslut har fattats.

Samhällsbyggnadsnämnden välkomnar därför initiativ till att uppdatera nu gällande taxa. Detta skulle innebära att kommunen kan ta ut avgifter baserat på hur stor tidsåtgång som ett ärende faktiskt kräver, samtidigt som avgiften kan bli mer transparent, lättförståelig och rättvis för de sökande.

Bakgrund
En skrivelse från Claes Bromander (C) och Tomas Bengtsson (C) om enklare vägar till rättssäker myndighetsutövning har inkommit till miljö- och byggnämnden och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-06
Skrivelse från Claes Bromander (C) och Thomas Bengtsson (C) inkommen 2025-04-30
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 229

Yrkanden
Claes Bromander (C), med instämmande av Lars-Göran Svensson (M), Malin Falkström (M), Dan Boson (M) och Scott Goodwin (M): Bifall till skrivelsen.

Cheryl Jones-Fur (MP), med instämmande av Johnny Werlöv (V) och Otto Lindlöf (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning
Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Beslutet skickas till
Förslagsställarna

§ 258

Ärendenummer
ALLM.2025.1032

Val av ledamot och ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Malin Falkström (M) till ny ledamot i arbetsutskottet från och med 1 januari 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Lars-Göran Svensson (M) till ny ersättare i arbetsutskottet från och med 1 januari 2026.

Bakgrund

Moderaterna Växjö har meddelat att Lars-Göran Svensson (M) och Malin Falkström (M) byter plats i arbetsutskottet från och med 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-04

Beslutet skickas till

Lars-Göran Svensson
Malin Falkström
Kommunstyrelsen
Förvaltningssekreterare

§ 259

Ärendenummer
ALLM.2025.1019

Ansökan om ekonomiskt stöd för att färdigställa Naturskköna Allgunnen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ekonomiskt stöd om 75 000 kronor till Lammhults båtklubb för färdigställande av friluftsområdet vid Allgunnen, inklusive toalettbyggnation och renovering av stuga.

Bakgrund

Lammhults båtklubb är en ideell förening med cirka 65 medlemmar som driver båthamn, bastu, stuga och kringliggande friluftsområde vid Allgunnen. Under de senaste åren har föreningen utvecklat området genom renovering av pir och brygga, byggnation av altan och grillplats samt en ny bastu, delvis finansierad av Leader Linné och sponsorer. Området används flitigt av allmänheten för fritidsaktiviteter såsom bad, fiske, midsommarfirande och skolaktiviteter.

Trots omfattande ideella insatser (cirka 2000 arbetstimmar under 2025) har föreningen ett underskott på grund av ökade byggkostnader. För att färdigställa området och möta önskemål från allmänheten om en toalett samt renovering av stugan, ansöker föreningen om ekonomiskt stöd från kommunen.

Bedömning

Föreningen har skapat ett attraktivt friluftsområde som främjar rekreation, integration och folkhälsa. Ett kommunalt stöd på 75 000 kronor möjliggör färdigställande av toalett och renovering av stuga, vilket stärker områdets tillgänglighet och långsiktiga hållbarhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-12-04
Skrivelse från Lammhults båtklubb daterad 2025-12-01

Yrkanden

Gunilla Dahlgren (S), med instämmande av Otto Lindlöf (S) och Lars-Göran Svensson (M): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Gunilla Dahlgrens (S) yrkande kan antas och finner att nämnden beslutar enligt Gunilla Dahlgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande Lammhults båtklubb

För åtgärd,
Ekonomiavdelningen

För kännedom,
Kommunstyrelsen

§ 260

Ärendenummer
ALLM.2025.962

Intern kontrollplan SBN 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar intern kontrollplan 2026 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Nämnden gör årligen en risk- och väsentlighetsanalys för att fånga upp vilka risker som kan inverka på organisationens möjligheter att nå sina mål eller påverka dess möjlighet att leverera utifrån ställda krav.
Riskerna värderas sedan och nämnden gör en bedömning om respektive risk bör accepteras eller hanteras i den ordinarie verksamhetsplaneringen (direkt riskhantering). Om risken bedöms vara hög, extra allvarlig och om det är osäkert huruvida befintliga riskhanteringsåtgärder är tillräckliga ska kontrollaktivitet genomföras - så kallad granskning. Det är dessa granskningar som utgör den interna kontrollplanen. Syftet med granskningarna är att kontrollera/säkerställa/utvärdera att rutiner fungerar och vid avvikelser vidta förbättringsåtgärder för att motverka eller minimera riskerna.

Arbetet med intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning. Kommunfullmäktige reglerar innebörden av intern kontroll i "Reglemente för intern kontroll i Växjö kommun".

Bedömning

Den föreslagna interna kontrollplanen för 2026 utgår från nämndens risk- och väsentlighetsanalys.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-13
Intern kontrollplan 2026 SBN
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 230

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen

§ 261

Ärendenummer
ALLM.2025.945

VA-strategin 2025-2035

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna framtagen VA-strategi och ger förvaltningschefen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för hur strategin skall hanteras.

Bakgrund

VA-avdelningen har tagit fram en strategi för VA-verksamheten som sträcker sig fram till 2035. VA-strategins syfte är främst till för att visa vilka satsningar som VA-verksamheten behöver göra framöver för att säkra en hållbar VA-verksamhet över tid.

Strategin ger en grund till VA-verksamhetens uppdrag och ambitionsnivå under perioden 2025–2035 samt en plan för hur önskat läge ska uppnås.

Bedömning

VA-strategins syfte är främst till för att visa vilka satsningar som VA-verksamheten behöver göra framöver för att säkra en hållbar VA-verksamhet över tid. Vi ser ett ökat behov av att underhålla och framtidssäkra våra anläggningar (inklusive att öka förnyelsetakten) både för att hantera kommande krav och för att stå emot yttre påverkan som kris och beredskap samt klimatförändringar. Att satsa på VA-verksamheten är nödvändigt för att inte kommande generation taxebetalare skall få ta hand om de delar som vi borde hantera nu.

Strategin ger en grund till VA-verksamhetens uppdrag och ambitionsnivå under perioden 2025–2035 samt en plan för hur önskat läge ska uppnås. Flera delar av det som finns i det framtida läget arbetar redan verksamheten med, men flera delar är i mån av tid och för att säkra framdriften behöver satsningar göras och följas upp kontinuerligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-18
VA-strategi 2025-2035
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 231

Yrkanden

Otto Lindlöf (S), med instämmande av Lars-Göran Svensson (M), Johnny Werlöv (V), Cheryl Jones-Fur (MP), Malin Falkström (M), Dan Boson (M), Claes Bromander (C): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om det egna yrkandet kan antas och finner att nämnden beslutar enligt det egna yrkandet.

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Avdelningschef, VA

§ 262

Ärendenummer
ALLM.2025.972

Internbudget SBN 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till internbudget 2026.

Reservation
Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Rickard Karlsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Bakgrund
Kommunfullmäktiges budget är Växjö kommuns främsta styrdokument för utveckling av kommunen. Budgetens roll är att ange de ekonomiska ramarna och kommunfullmäktiges viktigaste inriktningar och prioriteringar. I kommunens budget framgår budgetanslag för 2026 samt övergripande målsättningar för de utpekade huvudprocesserna i kommunens styrmodell. Dessa har sedan kompletterats med nämnduppdrag för samhällsbyggnadsförvaltningens arbete under 2026.

Bedömning
Kommunfullmäktige har fastställt Samhällsbyggnadsnämndens driftbudgetram (exklusive kapitalkostnader) 2026 till 193 miljoner kronor. Driftbudgetramen inkluderar tilläggsanslag för löner och förändring av PO-påslag. I den beslutade driftbudgeten för 2026 uppgår tillskotten till 11,3 miljoner kronor och effektiviseringarna till 0,5 miljoner kronor. Kommunfullmäktige har även beslutat om en ingående kapitalkostnadsbudgetram på 115 miljoner kronor.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-24
Internbudget 2026 SBN
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 233

Yrkanden
Cheryl Jones-Fur (MP), med instämmande av Jenny Sjöström (S) och Otto Lindlöf (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Lars-Göran Svensson (M) (beslutsordning 1): Bättre dialog och utveckling av samarbetet med enskilda vägar. De utökade resurserna kan användas för säkerhetshöjande åtgärder exempelvis renoveringar av mötesplatser (0,25 milj mer än styret).

Lennart Johnsson (KD) (beslutsordning 2): Gratis parkering i centrum 16-18 på vardagar fr.o.m den 1/7 (1,25 milj).

Rickard Karlsson (L) (beslutsordning 3): Boendeparkering fr.o.m den 1/7 (0,25 milj).

Lars-Göran Svensson (M) (beslutsordning 4): Lyft 1,75 miljoner från Miljö- och byggavdelningen för att finansiera ovanstående satsningar.

Dan Boson (M) (beslutsordning 5): Intensifiera arbetet med att färdigställa stationsområdet (inom ram).

Malin Falkström (M) (beslutsordning 6): Avveckla sommargatorna i sin nuvarande form och kraftsamla för att utveckla centrum (inom ram).

Margareta Frejd-Merbom (M) (beslutsordning 7): I investeringsbudgeten lyfta en miljon från satsningar på gång och cykelinfrastruktur och lägga på trygghetsskapande belysning och underhåll av befintlig väginfrastruktur.

Lars-Göran Svensson (M) (beslutsordning 8): I investeringsbudgeten lyfta en halv miljon från satsningar på gång och cykelinfrastruktur och lägga på att fortsätta och fördjupa arbetet med kommunens beredskap.

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 9): Strategi för stadsbyggnad med betoning på klassisk arkitektur. [Inom Ram]

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 10): Införande av en lättskött rondell och refugnorm. 0,6 mkr, Effektivisering

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 11): Ta fram bilistvänlig parkeringsstrategi. [Inom Ram]

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 12): Tillskott linjemålning och hantering av plogskador. 0,6 mkr

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 13): Kommun ska göras mer tillgänglig och ge god service till invånare. [Inom Ram]

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 14): Satsning på enskilda vägar. Tillskott 0,25 mkr

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 15): Förebygga i stället för att rätta - rådgivning i byggande. 0,8 mkr

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 16): Trygga och välskötta offentliga miljöer. 0,75 mkr

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 17): Ersätt alla HVO inköp med Diesel. 1,8 mkr, Effektivisering

Martin Landelius (SD) (beslutsordning 18): Avveckla sommargatorna och omfördela resurserna för att stärka och utveckla centrum. [Inom Ram]

Beslutsordning 1 - Lars-Göran Svensson (M)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 7.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**7**	**7**	**1**

Beslutsordning 2 - Lennart Johnsson (KD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Lennart Johnssons (KD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 7.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**7**	**7**	**1**

Beslutsordning 3 - Rickard Karlsson (L)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Rickard Karlssons (L) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 8 röster mot 6.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)		Ja		
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**8**	**6**	**1**

Beslutsordning 4 - Lars-Göran Svensson (M)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 8 röster mot 6.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)		Ja		
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**8**	**6**	**1**

Beslutsordning 5 - Dan Boson (M)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Dan Bosons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**7**	**6**	**2**

Beslutsordning 6 - Malin Falkström (M)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Malin Falkströms (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 7.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**7**	**7**	**1**

Beslutsordning 7 - Margareta Frejd-Merbom (M)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Margareta Frejd-Merboms (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**7**	**6**	**2**

Beslutsordning 8 - Lars-Göran Svensson (M)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Lars-Göran Svenssons (M) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 6.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)				Avstår
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**7**	**6**	**2**

Beslutsordning 9 - Martin Landelius (SD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutsordning 10 - Martin Landelius (SD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutsordning 11 - Martin Landelius (SD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutsordning 12 - Martin Landelius (SD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutsordning 13 - Martin Landelius (SD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutsordning 14 - Martin Landelius (SD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 7 röster mot 7.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**7**	**7**	**1**

Beslutsordning 15 - Martin Landelius (SD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutsordning 16 - Martin Landelius (SD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutsordning 17 - Martin Landelius (SD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)	Ja		
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)		Ja		
Lars-Göran Svensson (M)		Ja		
Malin Falkström (M)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**14**	**1**	**0**

Beslutsordning 18 - Martin Landelius (SD)

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande
Nej-röst för Martin Landelius (SD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	**Ersättare som tjänstgör**	**Ja**	**Nej**	**Avstår**
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
~~Jon Malmqvist (KD)~~	Lennart Johnsson (KD)		Nej	
Jenny Sjöström (S)		Ja		
~~Göran Danielsson (S)~~	Gunilla Dahlgren (S)	Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
~~Johnny Werlöv (V)~~	Consuelo Serrate (V)	Ja		
Claes Bromander (C)				Avstår
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
~~Scott Goodwin (M)~~	Margareta Frejd-Merbom (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		**7**	**7**	**1**

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (redovisas via Stratsys)
Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen (redovisas via Stratsys)

§ 263

Ärendenummer
PROJ.2023.352

Investeringsprojekt Bräddmagasin (Utjämningsmagasinet) Sundet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen.

Bakgrund
Utjämningsmagasinet ska lagra spillvatten vid tillfällen då reningsverket Sundet inte kan ta emot det, istället för att det bräddas orenat ut i Norra Bergundasjön. Detta kan ske vid kraftig nederbörd och/eller i kombination med snösmältning eller höga grundvattennivåer, alternativt när reningsverket är nedstängt för underhåll.

Efter att entreprenaden godkänts upptäcktes ett läckage från jordmagasinet vilket utreds vidare, men då entreprenaden blivit godkänd innan felet upptäcktes kommer investeringsprojektet att avslutas även om utredning pågår.

Bedömning
Avvikelse mot budget har kommit upp i PM 2024.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-04
Slutredovisning daterad 2025-09-24
Beslutad projektplan daterad 2022-05-05
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 234

Beslutet skickas till
För kännedom,
Kommunfullmäktige

§ 264

Ärendenummer
PROJ.2024.448

Investeringsprojekt Simhallen 2 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektdirektivet för Växjö stadspark - Sjöparkstorget till Kampaängen, etapp 2026.

Bakgrund

I samband med att en ny simhall planeras på annan plats finns en politisk ambition att bygga om befintlig simhallsbyggnad för kulturverksamhet och utveckla området runt befintlig simhall.

En visionsbild för denna del av stadsparken finns framtagen men är inte politiskt beslutad. Däremot har kommunfullmäktige i budget för 2025 avsatt 15 000 tkr för en första etapp. I december 2024 togs beslut om ett projektdirektiv (PROJ.2024.448) för denna första etapp och en entreprenad har nu startat och kommer att pågå fram till sommaren 2026.

Aktuellt projektdirektiv för detta beslut avser nästa etapp kallad ”etapp 2026”. För att komma igång med planering, prioritering och projektering redan i år har samhällsbyggnadsnämndens ordförande meddelat att 11 000 tkr föreslås att avsättas i budget för 2026.

Bedömning

Det nya projektdirektivet för etapp 2026 ger möjlighet att påbörja planeringen av nästa etapp i stadsparken.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-06
Projektdirektiv för Växjö stadspark - Sjöparkstorget till Kampaängen, etapp 2026
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 235

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunfullmäktige

§ 265

Ärendenummer
PROJ.2025.766

Investeringskalkyl Ingelstad centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna investeringskalkyl för detaljplan Ingelstad 3:37 m.fl. (Ingelstad centrum).

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Ingelstad 3:37 m.fl. (Ingelstad centrum). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder och verksamhetslokaler, utveckla allmän platsmark (gator, park, gång, cykel) för ökad tillgänglighet samt bättre skyfalls- och översvämningshantering.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden skall bygga ut det som klassas som allmän platsmark i detaljplanen.
Samhällsbyggnadsförvaltningens totala investeringskostnad uppgår i kalkylen till ca 10 mkr. Försäljning av kommunal mark beräknas till ca 42 tkr. För kommunkoncernen innebär projektet ett underskott på ca 10 mkr.
De årliga driftskostnaderna för området i sin helhet har beräknats till ca 145 tkr för gata/park/natur.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-13
Antagandehandling för detaljplan Ingelstad 3:37 m.fl. (Ingelstad centrum)
Investeringskalkylen för Ingelstad centrum
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 236

Beslutet skickas till

Projekt- och markchef, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 266

Ärendenummer
PLAN.2019.989

Beslut om godkännande Detaljplan för INGELSTAD 3:37 m.fl. (Ingelstad centrum), Ingelstad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplaneförslaget upprättat 2024-12-18 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till granskningsutlåtandet daterat 2025-11-10 föranleder framförda synpunkter inga andra ändringar av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i granskningsutlåtandet.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för byggnation av bostäder och lokaler för centrumändamål, samt utveckla allmän platsmark (bl.a. park, stråk, gång- och cykel) för att möta behoven på sikt när Ingelstad växer.

Detaljplanen är av stort allmänt intresse, förknippat med större kommunala investeringar men med begränsade kommunala intäkter. Då en viktig del av planen är utveckling av allmän platsmark bifogas ett kvalitetsprogram som redovisar gestaltningsprinciper för planområdet.

Detaljplanen startades upp med ett samverkansavtal mellan flera parter. Detta låg till grund för planuppdraget som kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden 2019-08-20 men avtalet har nu upphört.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2025-02-03 - 2025-02-23, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt andra intressenter för granskning. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida. **På grund av tekniskt fel i utskick genom kommunens e-tjänst utökades granskningstiden till och med 2025-03-02 för en grupp sakägare vars utskick misslyckats.**

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Bedömning

Kommunens samlade bedömning är att området är lämpligt för föreslagna byggrätter för bostäder och verksamheter samt möjligheter att utveckla centrum med satsningar på den allmänna platsmarken. Planförslaget möjliggör för ett bredare bostadsutbud i Ingelstad genom flerfamiljshus som ger centralt belägna lägenheter.

Det kommer bli en påverkan, så som risken att träd behöver tas ned, viss trafikökning, viss risk för översvämning samt högre bebyggelse som bidrar till ökad skuggbildning. Åtgärder för att minska effekterna av denna påverkan kommer dock göras och har under arbetets gång bedömts som rimliga utifrån att nyttan med detaljplanen väger tungt. Översvämningsåtgärder som planeras kommer förbättra för befintlig bebyggelse, ett genomförande av planförslaget innebär reningsåtgärder för dagvatten från parkering/torg och planförslaget kan bidra till att bredda bostadsutbudet genom fler lägenheter i en ort som domineras av småhus. Översiktsplanens intention om utveckling av kommunens mindre orter, den efterfrågan som finns på fler byggrätter i Ingelstad samt den starka hållbarhetsaspekten (miljömässigt såväl som kulturellt och socialt) i att kunna utveckla och bygga vidare på de kvaliteter som finns i ett befintligt centrum gör att detaljplanen bedöms som lämplig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget, efter ändringar gjorda utifrån de synpunkter som inkommit under granskningen, innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen.

Bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på bifogad undersökning om betydande miljöpåverkan. Undersökningen har samrådts med Länsstyrelsen i Kronobergs län, vilka delar kommunens bedömning (se samrådsredogörelse och granskningsutlåtande).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-12
Granskningsutlåtande daterat 2025-11-10
Planbeskrivning daterad 2024-12-18, reviderad 2025-11-10
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2024-12-18
Plankarta daterad 2024-12-18, reviderad 2025-11-10
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 237

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Sakägare med erinran

§ 267

Ärendenummer
PROJ.2025.935

Exploateringskalkyl för detaljplan för Torsås 7:115 m.fl. (Soltomten), Ingelstad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner exploateringskalkyl för detaljplan TORSÅS 7:115 m.fl. (Soltomten), Ingelstad, Växjö kommun.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på detaljplan för TORSÅS 7:115 m.fl. (Soltomten), Ingelstad, Växjö kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för enbostadshus och mindre flerbostadshus på den f.d. solverkstomten i södra Ingelstad. Befintliga byggnader i gott skick avses tills vidare att användas för ej störande verksamhet till dess att fastigheterna byggs ut med bostäder. Planområdet innefattar även naturmark med både höga naturvärden och rekreativa värden. Stora delar av marken bevaras eller utvecklas som allmän platsmark.

För att kunna möjliggöra detaljplanen behöver kommunalt vatten och avlopp, allmän platsmark för gata, busshållplats, natur samt gång- och cykel byggas ut i området. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom exploateringsprojektet. Kostnader som är hänförliga till vatten och avlopp samt övrig ledningsdragning finansieras via anläggnings- och anslutningsavgifter. Planområdet består av 21 villatomter och två kvarter för flerbostadshus. Växjö kommun är ensam fastighetsägare i området. Redovisad kalkyl avser konsekvenserna av ny detaljplan. Exploateringskalkylen beslutas i samhällsbyggnadsnämnden och slutligen i kommunfullmäktige innan detaljplanen antas.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på detaljplan för Torsås 7:115 m.fl. (Soltomten), Ingelstad, Växjö kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för enbostadshus och mindre flerbostadshus på den f.d. solverkstomten i södra Ingelstad. Växjö kommun ska bygga ut den allmänna platsmarken inom detaljplaneområdet. Total investeringskostnad uppgår i kalkylen till 22,9 mkr, fördelat på ca 9,7 mkr för skatteinvesteringar, ca 5,3 mkr för VA-investeringar och ca 7,9 mkr för investeringar på kvartersmark. Investeringar på kvartersmark avser bland annat terrasseringskostnad. Denna läggs som en tilläggskostnad till markpriset för att få kostnadstäckning för terrasseringsarbetena.

Totala intäkter i kalkylen uppgår till ca 15,4 mkr. Beräknade intäkter för VA i form av anläggningsavgifter uppgår till ca 6,3 mkr. Beräknade intäkter för försäljning av bostadsmark uppgår till ca 9,1 mkr varav ca 6,1 mkr av dessa är intäkt för terrasseringen. Intäkt för försäljning av bostadsmark är beräknad på kommunfullmäktiges markpris om 100 kr/kvm för bostadsmark utanför Växjö tätort. Uppskattad kostnad för terrassering av villatomter och flerbostadskvarter är 200 kr/kvm, detta kan komma att ändras och i dagsläget finns inget prisbeslut.

Ekonomin i projektet visar totalt på ett underskott på ca 7,5 mkr.

Årlig driftkostnad för området i sin helhet har beräknats till ca 490 tkr/år, varav 455 tkr/år avser allmän platsmark och 35 tkr/år avser VA-anläggningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-13
Antagandehandling, detaljplan för Torsås 7:115 m.fl. (Soltomten), Ingelstad, Växjö kommun
Exploateringskalkyl, detaljplan för Torsås 7:115 m.fl. (Soltomten), Ingelstad, Växjö kommun
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 238

Beslutet skickas till

För kännedom,
Projekt- och markchef, samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 268

Ärendenummer
PLAN.2022.910

Beslut om godkännande Detaljplan för TORSÅS 7:115 m.fl. (Soltomten), Ingelstad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplaneförslaget upprättat 2025-06-16 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till granskningsutlåtandet daterat 2025-11-10 föranleder framförda synpunkter inga andra ändringar av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i granskningsutlåtandet.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och verksamheter på den f.d. solverkstomten i södra Ingelstad.

Planuppdraget för Soltomten föregås av en förstudie för Södra Ingelstad som omfattar ett större utvecklingsområde för bostäder där Växjö kommun är markägare. Etappen för Soltomten bedömdes tidigt kunna påbörjas som detaljplan utan större utredningsarbete och byggnadsnämnden gav i september 2022 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder för fastigheten Torsås 7:115 m.fl. i Ingelstad.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2025-06-25 - 2025-08-03, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt andra intressenter för granskning. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket, biblioteket i Ingelstad samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Bedömning

Kommunens samlade bedömning är att området är lämpligt för tillkommande bostäder. En efterfrågan finns på både fler villor och lägenheter samtidigt som området har goda förutsättningar att utvecklas då det bygger vidare på infrastruktur och angränsande bebyggelse. Kringliggande natur med stråk, stigar, vatten och lekplats bidrar ytterligare till ett attraktivt nytt område. Befintliga gång- och cykelväg ger goda förutsättningar att på ett säkert sätt ta sig till skola och vidare till Ingelstad centrum.

Vatten, avlopp och hantering av dagvatten går att lösa för det antal hushåll

som kan bli aktuellt inom planområdet. Närheten till riksväg 27 är en fördel, både vad gäller de som reser med bil och de som åker kollektivt. Förslag ges att anlägga en busshållplats inom planområdet för att göra det än säkrare och mer attraktivt att kunna åka kollektivt. Bulleravskärmning kommer uppföras för att säkerställa att bostadstomter blir lämpliga. Vissa naturvärden påverkas negativt i och med exploatering men eftersom stora delar av området en gång varit industrimark bedöms de positiva effekterna överväga de värden som påverkas negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget, efter ändringar gjorda utifrån de synpunkter som inkommit under granskningen, innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen.

Bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på bifogad undersökning om betydande miljöpåverkan. Undersökningen har samrådtts med Länsstyrelsen i Kronobergs län, vilka delar kommunens bedömning (se samrådsredogörelse och granskningsutlåtande).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-12
Granskningsutlåtande daterat 2025-11-10
Planbeskrivning daterad 2025-06-16, reviderad 2025-11-10
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2025-06-16
Plankarta daterad 2025-06-16, reviderad 2025-11-10
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 239

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Sakägare med erinran

§ 269

Ärendenummer
PLAN.2025.856

Beslut om planuppdrag Detaljplan för LOKSTALLET 1 och 2, Hovshaga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Lokstallet 1 och 2, Hovshaga i Växjö kommun, för att möjliggöra blandad bebyggelse som bostäder, kontor och centrumändamål.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Lokstallet 1 och 2 har ansökt om planbesked med avsikt att öka nyttjandegraden på fastigheterna och få möjlighet att bygga bostäder, samt utöka den befintliga kontorsverksamheten. Gällande detaljplan tillåter inte önskad byggnation.

Vid handläggningen av planbeskedet bedömdes att utvecklingsförslaget behövde ses i ett större sammanhang innan planbesked har kunnat ges, då översiktsplanen anger en framtida stadsutveckling i delar av områdena kring Kungsgårdsvägen. En förstudie har därför undersökt förutsättningarna för denna utveckling i förhållande till Lokstallet 1 och 2 och kommit fram till att Lokstallet kan utvecklas oberoende av Kungsgårdsvägens framtida utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-11-06 § 241 om positivt planbesked. I skrivelsen till beslutet görs bedömningen att önskad byggnation kan utredas vidare och prövas med ny detaljplan för de aktuella fastigheterna.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att önskad byggnation är lämplig att utredas vidare och prövas med ny detaljplan för Lokstallet 1 och 2. Platsens läge och förutsättningar innebär god tillgång till samhällsservice, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar samt teknisk infrastruktur, vilket gör platsen lämplig för den föreslagna utvecklingen. Vidare bedöms förslaget vara förenligt med översiktsplanen och förstudien för Lokstallet 1 och 2.

Planarbetet syftar till att skapa en attraktiv stadsmiljö med bostäder och kontor, som anpassas till angränsande villabebyggelse och befintlig infrastruktur. Förslaget ska revideras för att volymmässigt harmonisera med villabebyggelsen, där våningshöjden föreslås till 2-4 våningar. Befintliga VA-anslutningar och angöring ska behållas likt idag. Hänsyn ska tas till dagvatten, omgivningsbuller samt natur- och kulturmiljö, och eventuell påverkan på grundvatten behöver redovisas.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära några kommunala

investeringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-14
Planbesked daterat 2025-11-06 § 241
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 241

Beslutet skickas till

Sökande

§ 270

Ärendenummer
PLAN.2023.1349

Beslut om antagande Detaljplan för SKIR 17:1 m.fl. (Barnsjön), Teleborg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget upprättat 2025-09-05 och reviderat 2025-11-14 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till granskningsutlåtandet daterat 2025-11-14 föranleder framförda synpunkter inga andra ändringar av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i granskningsutlåtandet.

Bakgrund

Syftet med denna ändring av gällande byggnadsplan är att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp inom området vid Barnsjön. Idag finns problem med dricksvattenkvaliteten, vilket innebär en risk för människors hälsa. En utredning visar att bebyggelsen är så tät att Växjö kommun, enligt lagen om allmänna vattentjänster, är skyldig att ordna VA-tjänster där behov finns med hänsyn till människors hälsa och miljö.

För att detta ska kunna genomföras behöver en befintlig planbestämmelse upphävas. Bestämmelsen förbjuder inredning i byggnader som medför avloppsledningar inom området för fritidsbebyggelse. Det krävs också att mark reserveras för framtida kommunala ledningar.

Området omfattas i dag av byggnadsplan *Fritidsområde invid Barnsjön* (0780K-109), med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna inom planområdet är ansvariga att bygga ut och fördela kostnaderna för drift och underhåll av de allmänna platserna (natur och gata). Planändringen innebär inte någon förändring av markens användning i övrigt och medför inte nya eller utökade byggrätter.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2025-10-06 - 2025-10-28, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala bolag samt andra intressenter för granskning. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Bedömning

Planförslaget möjliggör en nödvändig åtgärd för att säkra en hållbar dricksvattenförsörjning och uppfylla kommunens ansvar enligt lag.

Utbyggnaden bedöms ge begränsad och tillfällig påverkan under genomförandet, eftersom arbetet i huvudsak sker inom befintligt vägområde. Viss påverkan kan förekomma i områden som i dag är planlagda som park eller plantering, till exempel längs den gamla järnvägsbanken i norr och vid badplatsen i sydöst, men dessa områden har inte bedömts ha höga naturvärden. Därmed anses påverkan vara acceptabel.

Samtidigt kan planändringen bidra till förbättrad vattenkvalitet i Barnsjön och sjön Trummen genom minskad näringsbelastning från enskilda avlopp, vilket stödjer arbetet med att uppfylla miljökvalitetsnormerna för vatten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget, efter ändringar gjorda utifrån de synpunkter som inkommit under granskningen, innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen.

Bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på bifogad undersökning om betydande miljöpåverkan. Undersökningen har samrådtts med Länsstyrelsen i Kronobergs län, vilka delar kommunens bedömning (se samrådsredogörelse och granskningsutlåtande).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-14
Granskningsutlåtande daterat 2025-11-14
Planbeskrivning daterad 2025-09-05 rev 2025-11-14
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2025-09-05 rev 2025-11-14
Plankarta daterad 2025-09-05 rev 2025-11-14
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 242

Beslutet skickas till

För kännedom,
Länsstyrelsen i Kronobergs län
Sakägare med erinran

§ 271

Ärendenummer
PLAN.2025.822

Beslut om planuppdrag Detaljplan för VRÅKEN 14, Väster

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för VRÅKEN 14, Väster i Växjö kommun, för att möjliggöra större byggrätt för Katolska kyrkans verksamhet på Väster i Växjö.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Vråken 14, S:t Mikaels katolska församling, har inkommit med en begäran om ny detaljplan, via planbesked, som syftar till att möjliggöra en utökning av den befintliga verksamheten inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-08-28 § 187 om positivt planbesked.

Efter planbeskedet har en begränsad förstudie tagits fram i syfte att utreda möjligheten att skapa en ny gång- och cykelvägskoppling. Då höjdförhållandena och tillgänglig markyta är begränsad bedöms det som inte genomförbart.

Bedömning

Den nuvarande detaljplanen medger inte ytterligare byggnation, då hela byggrätten är utnyttjad. För att pröva möjligheten till en utökad byggrätt krävs en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-14
Tjänsteskrivelse planbesked daterat 2025-07-03
Beslut planbesked SBN 2025-08-28 § 187
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 243

Beslutet skickas till

Sökande

§ 272

Ärendenummer
FÖRH.2022.1404

SÖDRA ÅREDA 1:4, Hemmesjö Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.
Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.
Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.
Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked givits.
Lövträd ska sparas på tomten i största möjliga mån.
Stenmurar i jordbrukslandskapet är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärder inom biotopskyddsområde krävs dispens från Länsstyrelsen.
Tomtplats ska rymmas utanför strandskyddsområdet. Detta för att undvika upplevd hemfridszon och därmed otillåten privatisering in i strandskyddsområdet, vilket ska hållas tillgängligt för allmänheten.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Enligt Växjö Kommuns översiktsplan (2021) som är vägledande för kommunens hantering av förhandsbesked ligger den föreslagna bebyggelsen inom område som är utpekat som *Landsbygd* under mark- och vattenanvändning. Landsbygdsområden är områden som ytmässigt främst ska användas för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men där också bostadsbebyggelse och obrukad mark kan finnas. Ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer och kultur- och naturmiljövärden ska beaktas. Bebyggelsen i sökt förhandsbesked placeras längs med en mindre väg och följer en tidigare struktur och karaktär med bebyggelse längs med en mindre väg indraget från

huvudvägen och bedöms vara ett naturligt komplement till bebyggelsegruppen. Föreslagen bebyggelse bedöms följa översiktsplanens intentioner.

Föreslagen bebyggelse bedöms inte göra att plankravet inträder men vid ytterligare expansion av bebyggelsegruppen kan det innebära att plankravet inträder. Gällande sökt åtgärd så bedöms samordningsbehovet och bebyggelsetrycket inte vara så stort att det triggar plankravet enligt 4 kap 2§ PBL.

Grannar har inkommit med synpunkter kring olika överenskommelser med husförsäljaren som inte hållits. Att det finns naturvärden och rekreativa värden på föreslagen tomt. Vägens utformning och tillkommande avloppsanläggningar. Att den lantliga karaktären går förlorad och att tillgängligheten till sjön behöver säkerställas.

Eventuella avtal och överenskommelser mellan fastighetsägare och husförsäljare är frågor som får behandlas civilrättsligt och inget som behandlas i kommunens beslut. Det som har framkommit i yttranden från grannar har inte bedömts vara betydande olägenheter enligt 2 kap. 9 §.

Efter synpunkterna så har vägutformningen ändrats. Vägen går längs med fastighetsgräns och utformas så att det finns en tillgänglig passage ner mot sjön och det har även kompletterats med en vändplats. Detta bedöms vara en godtagbar lösning. Tillägget med ytterligare en tomt bedöms inte göra att den lantliga karaktären går förlorad.

Naturvärdena på platsen bedöms inte vara så pass höga att det väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen med ett enbostadshus. En bedömning av kommunekolog har gjorts vid platsbesök i ärendet. Då platsen sammanfaller med område med potential för fladdermushabitat bör kvarvarande lövträd sparas på tomten i största möjliga mån, för att gynna fladdermössen. Lövträden bedöms inte vara så pass stora så de är biotopskyddade.

Vatten och avlopp, avfallshantering samt infart bedöms möjligt att anordna för den föreslagna tomten, 2 kap 5§ PBL bedöms vara uppfylld. Landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen visas hänsyn i enlighet med 2 kap. 6§ PBL. Villkor gällande våningsantal ställs för att säkerställa skalan på bebyggelsen.

Vid en sammanvägning av de olika intressena bedöms det enskilda intresset av att bebygga den aktuella fastigheten med ett enbostadshus och garage väga tyngre än de allmänna intressena. Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Bakgrund
Åtgärden sker på fastigheten SÖDRA ÅREDA 1:4.

Ärendet har pågått sedan 2022 men har varit vilande för att göra en arkeologisk utredning. Efter utredningens resultat så har ärendet satts igång igen. Tidigare har fyra tomter styckats av från fastigheten och bebyggts med enbostadshus i två olika etapper. Det finns ett annat pågående förhandsbesked på fastigheten (FÖRH.2025.889) men cirka 250 meter fågelvägen från placeringen i detta ärende.

Planerad bebyggelse: Ett enbostadshus.
Platsen: Avsedd tomt är belägen ca. 14 Km från Växjö centrum, se bilagd karta.
Markanvändning: Avverkad skogsmark.
Översiktsplan: Inom mark- och vattenanvändningen utpekat som *Landsbygd.*
Riksintresse: Totalförsvaret, MSA-område civil.
Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.
Kulturmiljö: Fornlämningar, Arkeologisk förundersökning utförd
Naturmiljö: Inget utpekat. Potential för fladdermushabitat.
Strandskyddsdispens: 100 meter från Åredasjön, åtgärden utförs strax utanför 100 meter från sjön.

Remisser och grannar
Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen, SSAM, Eon, VEAB, Skanova samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inga synpunkter emot föreslagen åtgärd har inkommit från remissinstanserna.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista daterad 2025-10-03.

Synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare till Södra Åreda 1:8, Södra Åreda 1:10, Södra Åreda 1:11, Södra Åreda 1:9. Synpunkterna bemöts i motiveringen och yttrandena som helhet ligger som bilagor.
Sökande har även bemött inkomna synpunkter som finns som bilaga.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på
Plan- och bygglagen, PBL
En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska bl. a. ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-14
Ansökan inkom 2022-09-21
Situationsplan inkom 2025-10-03 och 2025-11-11
Beslut från länsstyrelsen inkom 2025-10-01
Arkeologisk förundersökning inkom 2025-10-01
Yttrande från sakägare inkom 2025-10-22, 2025-10-22, 2025-10-22, 2025-10-22, 2025-10-19
Yttrande från remissinstans inkom 2025-11-07, 2025-10-24, 2025-10-06, 2025-10-06 och 2025-10-03
Protokoll platsbesök daterat 2025-11-06, 2022-11-04
Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2023-11-23
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 244

Yrkanden

Rickard Karlsson (L): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Rickard Karlssons (L) yrkande kan antas och finner att nämnden beslutar enligt Rickard Karlssons (L) yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare med synpunkter

§ 273

Ärendenummer
FÖRH.2025.558

TORPA 3:2, Dänningelanda Förhandsbesked nybyggnation av fyra enbostadshus med garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av fyra enbostadshus med garage.

Villkor

Bebyggelse får uppföras om högst två våningar.

Huvudbyggnader och komplementbyggnader ska vara friliggande.

Lägsta färdig golvhöjd för bostadshus ska vara 0,2 meter över nivå för allmän väg.

Källare får inte uppföras.

Bostadshus ska placeras med ett minsta avstånd från väg 696 om 38 meter från vägmitt.

Vatten- och avloppslösningar ska lösas gemensamt.

Markåtgärder och markutfyllnader ska anpassas efter omgivningen. Stödmurar och branta slänter ska undvikas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked givits.

Tillståndsansökan om ny eller ändrad utfart till allmän väg görs hos Trafikverket.

Lösningar för hantering av dagvatten och skyfall ska studeras närmre och redovisas inför startbesked.

Gemensamt vattenuttag för flera hushåll kan kräva tillstånd eller anmälan av vattenverksamhet.

Befintlig ängslada ska bevaras i största möjliga mån.

Rivning av särskilt värdefullt byggnadsverk som omfattas av 8 kap. 13 § PBL kräver rivningslov även utanför detaljplan från och med 1 december 2025.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Den föreslagna åtgärden omfattar fyra bostadshus med tillhörande garage. Lokaliseringen är någon enstaka kilometer utanför Växjö i ett område med både spridd bebyggelse och större bebyggelsegrupper. De fyra tomterna placeras utmed väg 696, söder om vägen, i anslutning till två befintliga bostadshus. Delar av området har troligtvis varit bebyggt med en gårdsmiljö tidigare, idag finns endast en ängslada kvar på platsen.

Kommunens översiktsplan ska enligt 3 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) vara vägledande i beslut som rör hur mark- och vattenområden ska användas, vilket blir aktuellt i prövningar av förhandsbesked. I Växjö kommuns översiktsplan från 2021 är det aktuella markområdet utpekat som *Landsbygdsstråk Växjö stad – Ingelstad*. Landsbygdsstråket är särskilt prioriterat för bostadsbebyggelse som t ex kan ge ökat underlag för service och hållbara transporter. Enligt områdets specifika riktlinjer kan mindre avgränsade grupper av bebyggelse och bybildningar som samspelar med landskapet växa fram. Ansökan med en grupp om fyra bostadshus bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner.

Fastigheten ligger i ett större område där det rör sig mycket vatten, vilket bland annat syns tydligt i kommunens skyfallskartering för 100-årsregn. Det aktuella markområdet är sedan tidigare utdikat men ligger inte i de områden där de stora vattenflödena rör sig vid större regn. Idag är marken till stora delar igenväxt med skog men det finns områden där det finns stående vatten. Sökande har kompletterat ansökan med redogörelse och förslag på lösningar för att inte riskera översvämningar, fuktproblem, påverkan på omgivande fastigheter och lösningar för avlopp. Det konstateras att det kommer att krävas stora åtgärder för att bebygga platsen, både för att fylla upp markområdet där bostadshusen ska placeras, anlägga fördröjningsmagasin och anlägga gemensamma VA-lösningar, men det bedöms även vara möjligt att genomföra. Gällande placering av avloppet ser samhällsbyggnadsförvaltningen att området för tänkt avloppsplacering har stående vatten vilket innebär att stora åtgärder kan krävas om det inte finns bättre placeringar, t ex större utfyllnad av markbädd eller metoder så som minireningsverk. Då markförhållanden är svåra och innebär att det kommer krävas stora åtgärder villkoras beslutet om att VA-lösningar ska lösas

gemensamt, att bostadshus ska uppföras med en lägsta färdig golvnivå samt att källare inte får uppföras med stöd av 2 kap. 5 § PBL.

Gällande möjligheter för vattenförsörjning för tillkommande bebyggelse har det även inkommit frågor från närboende hur vattentillgången i området kan påverkas. Enligt 2 kap. 5 § 2, 3 PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till jord-, berg- och vattenförhållandena samt möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Kommunen ska utifrån det underlag som finns göra en bedömning om vattenförsörjningen går att lösa. Utifrån det underlag som kommunen har att tillgå bedöms det finnas möjligheter att ordna vattenförsörjningen för ytterligare fyra hushåll. Enligt SGU:S grundvattenkarta för mindre magasin bör det finnas goda uttagsmöjligheter i området, liknande de förutsättningar som finns för större delen av kommunen. Enligt SGU:S brunnsregister har de närmst registrerade brunnarna ett uttag på 400 - 8 000 l/h vilket tyder på att det finns goda uttagsmöjligheter. Vattenförsörjningen bedöms därmed gå att lösa enligt 2 kap. 5 § PBL. Det bedöms inte finnas en sådan risk enligt 2 kap. 9 § PBL att åtgärden medför påverkan på grundvattnet som innebär en betydande olägenhet för omgivningen.

Trafikverket har fått remiss gällande placering av utfart. Tillstånd krävs för att ändra eller anlägga ny utfart mot allmän väg. Möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt enligt 2 kap. 5 § PBL bedöms vara uppfyllt.

Enligt 2 kap. 6a § 1st 1 PBL ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Enligt trafikbullerförordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad samt 50 dBA i ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats. Utifrån översiktliga beräkningar bedöms ekvivalenta bullernivåer vid ett avstånd på 38 meter från väg 696s vägmitt kunna uppgå till cirka 54 dBA utifrån ÅDT på 1049 och hastighet på 70 km/h. Vid en fördubbling ökar ljudnivån med cirka 3 dB. Utifrån att uteplats kan anordnas på längre avstånd från vägen med möjlighet att förläggas bakom bostadsbebyggelsen, bedöms riktvärdena i trafikbullerförordningen vara möjlig att följa. Med villkor om ett minsta avstånd till vägmitt bedöms 2 kap. 6a § 1 PBL vara uppfylld.

Enligt 2 kap. 6 § 1 st. PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. I närområdet finns både äldre och nyare tillkommen bebyggelse. För det aktuella markområdet har det troligtvis funnits en gårdsmiljö på platsen som sedan flyttats. Kvar finns en äldre ängslada, enligt byggnadsantikvarisk bedömning troligtvis från 1800-talet. Den aktuella ladan är av det slags byggnad som tidigare har inventerats i den länsomfattande inventeringen av ängslador. Huvudfokus i denna inventering låg dock på friliggande ängslador ute i landskapet eller på ängar, varför

gårdsnära lador som denna troligtvis inte inventerades. Ladan har på grund av sin ålder och sitt läge troligtvis höga kulturhistoriska värden och även miljöskapande värden. Att bevara ladan i sitt sammanhang hade varit värdefullt och kunnat ge en kontinuitet i bebyggelsen i området. Ekonomibyggnader kräver enligt plan och bygglagen inte rivningslov, men från och med 1 december 2025 kommer alla byggnadsverk som omfattas av förvanskningsförbudet eller ligger inom särskilt värdefullt område enligt 8 kap. 13 § PBL kräva rivningslov trots att de inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Ladan ska därför bevaras i den mån det är möjligt, sökande ska se över alternativ där ladan kan bevaras genom att anlägga utfart och tekniska lösningar på annat ställe. Utifrån justeringar i uppdaterad situationsplan bedöms det finnas möjligheter att bevara ladan eller låta den ingå i de nya tomternas tomtplats. Den tänkta bebyggelsens placering bedöms inte innebära att ladan måste rivas. Om ladan trots allt rivs ska detta motiveras i eventuellt efterkommande rivningslov.

Utifrån den befintliga bebyggelsen i omgivningen och områdets lantliga karaktär ställs även villkor med stöd av 2 kap. 6 § PBL på att byggnaderna ska uppföras friliggande samt att för de markutfyllnader som krävs ska anpassning ske till omgivningen. Stödmurar och branta slänter ska undvikas och slänter ska anpassas för att smälta in i omgivningen och för att skapa en god helhetsverkan.

Enligt 4 kap. 2 § PBL kan plankrav aktualiseras vid ny sammanhållen bebyggelse, om det krävs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning, påverkan på omgivningen, behov av samordning eller vid högt bebyggelsetryck. Den föreslagna åtgärden bedöms inte vara av sådan omfattning eller kräva sådan samordning att plankravet enligt 4 kap. 2 § 1 p. PBL aktualiseras. Anpassning till omgivningen kan hanteras inom ramen för förhandsbeskedet. Även om markåtgärder för att hantera vattenproblematik kan påverka landskapsbilden, bedöms påverkan inte vara tillräcklig för att motivera detaljplaneläggning. Vidare bedöms inte heller 4 kap. 2 § 4 p. PBL vara tillämplig, då den föreslagna bebyggelsen är så pass avgränsad att den inte utgör en del av ett område med högt bebyggelsetryck. Plankravet enligt 4 kap. 2 § PBL bedöms med hänsyn till ovanstående inte aktualiseras. Avvägning av allmänna och enskilda intressen har gjorts i enlighet med 2 kap. 1 § PBL. Sammantaget bedöms marken ur allmän synpunkt vara lämplig för åtgärden. Kraven i 2 kap. 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms vara uppfyllda, ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten TORPA 3:2.

Ärendet inkom 2025-06-27. Sökande kompletterade ärendet med situationsplan 2025-07-01 och kompletterande information om förslag på lösningar sett till markvatten, dagvatten, skyfall och avloppslösning den 2025-08-21. Ärendet var utsänt på remiss och grannhörande 2025-09-19 till 2025-10-10 samt utökad remiss 2025-10-20 till 2025-11-03.

Ärendet kompletteras med uppdaterad situationsplan 2025-11-20 och har skickats ut på ett kortare uppdaterat grannhörande 2025-11-20 till 2025-11-27.

Planerad bebyggelse: Fyra enbostadshus med tillhörande garage.

Platsen: Avsedd tomt är belägen söder om Växjö, cirka 2,5 km från Växjö tätorts södra gräns. Se bilagd karta.

Markanvändning: Skogsmark

Översiktsplan: I översiktsplanen (2021) ligger den föreslagna bebyggelsen inom ett område som är utpekat som *Landsbygdstråk Växjö stad- Ingelstad*. Det är ett område som är av väsentligt samhällsintresse för att kunna utveckla landsbygden. Nybyggnation på landsbygden prioriteras inom området för att det ger ökat underlag till service och har möjlighet till hållbara transporter genom att transportnod och transportsamband stärks. Enligt riktlinjerna för området kan mindre avgränsade grupper av bebyggelse och bybildningar som samspelar med landskapet kan växa fram och det är ett område inom vilket ny bostadsbebyggelse på landsbygden är särskilt prioriterat.

Riksintresse: Området omfattas av riksintresse för Växjö flygplats MSA-område och riksintresse för Mörrumsån med käll- och biflöden. Dessa bedöms inte påverkas.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden. Ängsladan på fastigheten är troligtvis från 1800-talet och har troligtvis på grund av sin ålder höga kulturhistoriska värden. Kulturparken Småland har remitterats och har återkopplat muntligen gällande byggnaden.

Naturmiljö: Inget utpekat.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till Trafikverket, SSAM, VEAB, E.ON, Skanova, KLM och Kulturparken Småland samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Trafikverket lyfter i sitt yttrande att inga fasta föremål får placeras inom vägens säkerhetszon om 6 meter från vägkant, att fastställda riktvärden för trafikbuller inte ska överskridas och att exploatör eller fastighetsägare ansvarar för eventuella nödvändiga åtgärder, att ändring av utfart kräver anslutningstillstånd enligt väglagen 39 §. Exakt placering och utformning av anslutningen fastslås i tillståndsärendet. Anslutningen ska utformas enligt VGU.

VEAB lyfter i sitt yttrande att det finns optokabel längs med befintlig väg och kommer att ligga under infartsvägen. Vid eventuell schaktning bör särskild hänsyn tas till kabeln och det rekommenderas att den förläggs i skyddsrör.

E.ON lyfter i sitt yttrande att det finns en mellanspänningskabel i osäkert läge i området som kommer att behöva lägesbestämmas innan markarbeten påbörjas. Marknivån ovanför kablar får inte ändras ovanför markkablar utan ledningsägarens tillstånd. Om grävarbete ske för att anlägga nya ut- och infarter över våra markförlagda kablar kan dessa behöva förläggas i rör, vilket bekostas av exploatören.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista daterad 2025-09-19. Uppdaterat grannhörande har skickats ut 2025-11-20 med mindre justeringar av situationsplanen. Eventuella synpunkter som inkommer efter fastställande av denna skrivelse kommer att biläggas beslutet.

Synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare till
TORPA 3:6
TORPA 3:5

Synpunkter rör påverkan på grundvattennivåer vid byggnation av fyra nya villor, hur infiltrationen är tänkt att lösas, frågor kring initiativ för hastighetssänkning eller hastighetsbegränsningar för vägen i området samt hur den äldre ladan på fastigheten ska hanteras då den enligt hörsägen ska vara K-märkt. Synpunkter är även positiva till mer bebyggelse men ser att husen bör ligga längre västerut i anslutning till befintliga byggnader.

Gällande hastighetssänkande åtgärder är kommunen inte väghållare för vägen då det är en statlig väg. Kommunen har inte rådighet att utföra åtgärder eller sänka den tillåtna hastighetsgränsen, utan det ligger på Trafikverket att utreda och genomföra utifrån behovet. Bebyggelsegruppens placering bedöms vara lämplig sett till landskapsbilden. Se under motiveringen för svar kring övriga frågeställningar.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska bl. a. ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Miljöbalken, MB
Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-20
Ansökan inkom 2025-06-27
Komplettering inkom 2025-08-21
Situationsplan inkom 2025-11-20
Protokoll platsbesök daterat 2025-07-11
Yttrande från Skanova inkom 2025-09-19
Yttrande från sakägare inkom 2025-09-19
Yttrande från sakägare inkom 2025-09-20, 2025-11-20
Yttrande från SSAM inkom 2025-09-22, 2025-11-20
Yttrande från Trafikverket inkom 2025-09-23
Yttrande från VEAB inkom 2025-10-06
Yttrande från E.ON inkom 2025-10-09
Yttrande från sakägare inkom 2025-10-10
Yttrande från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-11-12
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 245

Beslutet skickas till

Sökande
Ombud

För kännedom,
Grannar med erinran

§ 274

Ärendenummer
FÖRH.2025.801

BORLANDA 3:1, Söraby Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus med komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av bostadshus med komplementbyggnad.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL.

Föreslagen lokalisering av nytt bostadshus med komplementbyggnad ligger i ett mindre odlingslandskap mellan Rottne och Åby, söder om Borlanda. Området ligger på en höjd och omfattar dels odlingsmark och dels fornlämningsmiljöer, bland annat större gravfält.

Kommunens översiktsplan ska enligt 3 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) vara vägledande i beslut som rör hur mark- och vattenområden ska användas, vilket blir aktuellt i prövningar av förhandsbesked. I Växjö kommuns översiktsplan från 2021 är det aktuella markområdet utpekat som *Landsbygd.* Inom markanvändning för Landsbygd gäller generella riktlinjer som bland annat rör byggande på jordbruksmark, beaktande av kultur- och naturmiljövärden samt lokalisering av ny bebyggelse i befintliga bebyggelse-och infrastrukturer.

Ansökan rör ett enbostadshus med komplementbyggnad som placeras i odlingslandskapet, norr om en spridd bebyggelsegrupp. Området omfattas av kulturmiljövårdsområdet *Borlanda* som är upptaget i både kommunens kulturmiljöprogram för landsbygden (1989) samt Kronobergs regionala kulturmiljöprogram (uppdaterat 2012). De riktlinjer som finns för området rör hänsyn till fornlämningsmiljöerna, hänsyn till odlingslandskapets värden samt att ny bebyggelse bör anpassas till Borlandas bebyggelsestruktur. Placeringen innebär en eventuell påverkan på kulturvärden i form av att odlingsmark tas i anspråk samt påverkan på stenmurar i området. Utifrån ett kulturmiljöperspektiv bedöms placeringen ändå vara möjlig, men stenmurar bör värnas.

Länsstyrelsen har även fått en remiss gällande fornlämningarna som angränsar till den tänkte placeringen av bebyggelsen och även omfattas av den tänkta tomten. Tillstånd krävs för tänkt åtgärd då området ligger inom fornlämningarnas påverkansområde, fornlämningsområdet.

Föreslagen placering tar även åkermark i anspråk som är stödberättigande enligt Jordbruksverkets jordbruksblock (2023). Enligt underlaget är aktuellt block på cirka 1,2 ha och ligger i anslutning till ett större odlingslandskap. Marken bedöms omfattas av begreppet brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB).

Växjö kommun har genom översiktsplanen (2021) antagit riktlinjer gällande byggande på brukningsvärd jordbruksmark. Byggande på jordbruksmark ska i första hand undvikas och vid exploatering av enstaka hus måste sökande kunna motivera placeringen väl. Åtgärden kan endast tillåtas om inga alternativa placeringar är lämpliga samt att placeringen uppfyller minst två kriterier från riktlinjerna.

Sökande motiverar placeringen med att andra placeringen kommer påverka fornlämningar. Den nya bebyggelsen skulle inte påverka natur- eller kulturmiljövärden negativt och ger sökande möjlighet att arbeta skogen och även underlätta för framtida generationsväxlingar. Utifrån kommunens riktlinjer bedöms det inte kunna uteslutas att det inte finns alternativa placeringar som inte tar jordbruksmark i anspråk utifrån ett allmänt perspektiv. Kriterierna bedöms inte heller vara uppfyllda. I en samlad bedömning bedöms inte kommunens riktlinjer för byggande på jordbruksmark vara uppfyllda.

Placeringen ligger högt uppe i en sluttning. I området finns det befintlig infrastruktur med vägar, el och fiber. Fram till den tänkta placeringen finns det en mindre traktorväg som bitvis följs av stenmurar. Under byggnation, för åtkomst av och för åtkomst av t ex SSAMs fordon vid kärltömning eller slamtömning kommer en breddning och iordningsställande av vägen krävas med möjlighet för vändplats av större fordon. Om stenmurarna kan påverkas krävs dispens för ingrepp i biotopskyddade områden enligt 7 kap. 11 § MB. Det finns dock alternativa möjligheter att komma åt platsen utan påverkan på stenmurar.

Vid en sammanvägning av olika intressen enligt 2 kap. 1 § PBL bedöms det allmänna intresset att bevara brukningsvärd jordbruksmark väga tyngre än det enskilda intresset i att bebygga den aktuella platsen. Åtgärden bedöms därmed inte uppfylla 2 kap. 2 och 4 §§ PBL om lämplig markanvändning ur allmän synpunkt.

Samhällsbyggnadsnämnden finner därför att föreslagen byggnation strider mot intentionerna i kommunens översiktsplan och ovanstående paragrafer. Ansökan föreslås mot denna bakgrund ges ett negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten BORLANDA 3:1.

Ärendet inkom 2025-09-23. Sökande kompletterade ärendet med situationsplan 2025-09-30. Ärendet var utsänt på remiss och grannhörande 2025-10-27 till 2025-11-13.

Planerad bebyggelse: Enbostadshus med komplementbyggnad.

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 4 km från Rottne, se bilagd karta.

Markanvändning: Brukad åkermark/vall.

Jordbruksmark: Placering på stödberättigande åkermark. Aktuellt block är på 1,2 ha. Marken bedöms vara brukningsvärd och kriterier för byggande på jordbruksmark behöver därmed uppfyllas. Sökande har inkommit med motivering.

Översiktsplan: I översiktsplanen ligger den föreslagna bebyggelsen inom markanvändning *Landsbygd*. Detta är område som ytmässigt främst ska användas för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men där också bostadsbebyggelse och obrukad mark kan finnas. Ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer, natur- och kulturmiljövärden ska beaktas och byggnation på jordbruksmark ska undvikas.

Riksintresse: Området omfattas av riksintresse för Växjö flygplats MSA-område och riksintresse för Mörrumsån med käll- och biflöden. Dessa bedöms inte påverkas.

Kulturmiljö: Området omfattas av flera fornlämningar. Den aktuella platsen har inga utpekade fornlämningar, men omges av fossil åkermark, gravfält, stensättningar och rösen. Området omfattas av kommunens kulturmiljöprogram för landsbygden (1989) samt Kronobergs regionala kulturmiljöprogram (uppdaterat 2012), *Borlanda*.

Naturmiljö: Inget utpekat. Marken omfattas av brukningsvärd jordbruksmark och omges av stenmurar som är biotopskyddade. Ingrepp eller åtgärder som påverkar biotopskyddsområden kräver dispens.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till VEAB; E.ON, Skanova, Länsstyrelsen och SSAM samt internt till berörda avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Länsstyrelsen lyfter i sitt yttrande att tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt 2 kap. Kulturmiljölagen krävs för nybyggnation på den tänkta platsen.

VEAB, E.ON och Skanova har inga synpunkter.

SSAM lyfter föreskrifter, tekniska krav så som maximala avstånd, vändplats och framkomlighet för personal i sitt yttrande.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista daterad 2025-10-27. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska bl. a. ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Miljöbalken, MB
Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutsunderlag
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-11-14
Ansökan inkom 2025-09-23
Situationsplan inkom 2025-09-30
Skrivelse inkom 2025-11-03
Protokoll platsbesök daterat 2025-10-16
Yttrande från Skanova inkom 2025-10-27
Yttrande från E.ON inkom 2025-10-27
Yttrande från SSAM inkom 2025-10-29
Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2025-10-29
Yttrande från VEAB inkom 2025-11-10
Yttrande från sakägare inkom 2025-10-13
Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-11-13
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 246

Beslutet skickas till
Sökande