

## Planeringsavdelningen

### Kostnadsexempel

2021-03-24

574 m<sup>2</sup>

Tomtpris - mark		kr/m <sup>2</sup>	1 500 000
Terrassering	120	kr/m <sup>2</sup>	68 880
<i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskilling)</i>			

#### Anläggningsavgifter, VA

Förbindelsepunktsavgift	70 555	kr	70 555
Servisavgifter	86 888	kr	86 888
Tomtyteavgift	81,0	kr/m <sup>2</sup>	46 494
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	23 518	kr/1:a lgh	23 518

#### Övriga kostnader

Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.		kr	24 358
Värdeintyg	1 500	kr	1 500
Elanslutning, normalvärde	27 625	kr	27 625
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	45 000
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m <sup>2</sup>	9 139	kr	9 139
Startbesked, villa 130-199 m <sup>2</sup>	10 662	kr	10 662
Planavgift	28 560	kr	28 560
Nybyggnadskarta	7 140	kr	7 140
Utstakning, normalvillan m garage	13 090	kr	13 090

**Summa:**

**1 979 909**

Med reservation för eventuella prisändringar.

OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.

Ytterligare kostnader kan tillkomma.