



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräs
- Användningsgräs
- Egenskapsgräs
- Administrativ gräs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- R₁** Byggnad för religiöst ändamål, 4 kap. 5§ p3
- R₂** Byggnad för religiöst ändamål, kyrkocentrum, samlingslokaler 4 kap. 5§ p3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11§ p1
- Mindre teknikbyggnader får uppföras 4 kap. 11§ p1
- 9.0** Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16§ p1
- f₁** Byggnad ska utföras med sadeltak. Fasadkulör likt kyrka. Takbeläggning av tegel och plåt, 4 kap. 16§ p1
- q₁** Värdefull miljö. Byggnaden och omkringliggande miljö skyddas enligt kulturmiljölagen (KML 4 kap), 4 kap. 16§ p3
- n₁** Skyddsvärda träd. Marklov krävs för trädfällning, 4 kap. 10§
- b₁** Minst 20% av tomtytan ska vara genomsläpplig i syfte att leda dagvatten, 4 kap. 16§ p1
Byggnader uppförs radonskyddat, 4 kap. 16§ p1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u₁** Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6§

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21§

UPPLYSNINGAR

Alléträd inom området omfattas av biotopskydd. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs om träd ska tas ned.
Övriga solitära träd omfattas av skydd enligt kulturmiljölagen (KML 4 kap)

Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- * Servitut (punkt, linje resp. yta)
- * Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- * Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Bestämmelser
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Högsämsledning i mark
- Teleledning i mark

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2019-10-21

Anna Hagelberg Nilsson, projekteringsingenjör

Grundkarta över Torsås 6:11 Östra Torsås kyrka, Ingelstad, Växjö kommun

Upprättad 2019-10-21
Emil Ingvarsson
mätningingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER MGA 2019.179
------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1000

Samrådshandling

Dnr. PLAN.2019.615

Detaljplan för:

Torsås 6:11 samt del av Östra Torsås kyrka 1:1 Ingelstad, Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2019-10-22

Johan Lunde, Atrio arkitekter

ATRIO arkitekter