Tid och plats	2025-12-11, Vöfab, Framtidsvägen 14, sal Celsius, kl. 14:00 - 17:00

Beslutande

Ledamöter	Otto Lindlöf (S) Cheryl Jones-Fur (MP) Jenny Sjöström (S) Marianne Nordin (S) Walid El Ali (S) Claes Bromander (C) Lars-Göran Svensson (M) Malin Falkström (M) Dan Boson (M) Rickard Karlsson (L) Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Johnsson (KD) ersätter Jon Malmqvist (KD)
Gunilla Dahlgren (S) ersätter Göran Danielsson (S)
Consuelo Serrate (V) ersätter Johnny Werlöv (V)
Margareta Frejd-Merbom (M) ersätter Scott Goodwin (M)

Övriga närvarande

Ersättare	Erik Jansson (MP) Anna Tillman (S) Fredrik Ellestad (S) Anders Haggren (C) Tindra Dahlström (M) Lars Rejdnell (L) Lucas Sjösten (SD)
Tjänstepersoner	Per Sandberg, förvaltningschef Anneli Ekstedt, avdelningschef Paul Herbertsson, avdelningschef Malin Engström, avdelningschef Julia Hjertqvist, förvaltningssekreterare Kerstin Ivansson, tf. enhetschef

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare	Julia Hjertqvist
Ordförande	Otto Lindlöf
Justerare	Lennart Johnsson
Justerade paragrafer	§ 244-246

Anmärkning § 244-246 justerades omedelbart

Förteckning över ärenden

§		
SBN244	Godkännande av dagordning	4
SBN245	Val av justerare	5
SBN246	Beslut om granskning Detaljplan för ANSGARIUS 15, Centrum	6 - 8

§ 244

Ärendenummer
ALLM.2025.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

Paragrafen är omedelbart justerad.

§ 245

Ärendenummer
ALLM.2025.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Lennart Johnsson (KD) till justerare av mötets protokoll.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som arbetsutskottet beslutade på mötet.

§ 246

Ärendenummer
PLAN.2024.260

Beslut om granskning Detaljplan för Ansgarius 15, Centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslag upprättat 2025-10-08 för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet direktjusteras.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel markanvändning inom fastigheten i form av bostäder, centrumverksamheter, utbildning och tillhörande parkeringsändamål och komplement. Den flexibla markanvändningen ska möjliggöra att användningen av kvarteret kan förändras över tid samt underlätta möjligheten att återanvända befintlig bebyggelse. Vidare är syftet att anpassa byggrätten till kulturmiljön vid Godtemplarordens hus.

Fastighetsägaren Vidingehem AB inkom 2023 med en ansökan om planbesked för att ändra befintlig detaljplan för att möjliggöra en bredare användning och inom hela kvarteret. Anledningen var kunna nyttja befintlig bebyggelse bättre och möjliggöra effektiv lokalanvändning. Samhällsbyggnadsnämnden gav ett positivt besked om att pröva utökad markanvändning inom den aktuella fastigheten.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2024–12-15 – 2025-01-26, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Växjö kommuns kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samråd valt att byta planförfarande från standardförfarande till utökat förfarande utifrån motivet att planförslaget inte är helt förenligt med översiktsplanen.

Bedömning

Planförslaget möjliggör för en flexibel markanvändning inom hela fastigheten i form av bostäder, centrumverksamheter och utbildningsverksamheter. En blandning av bostäder, verksamheter och lokaler kan bidra till ett tryggt och levande centrum. Den flexibla markanvändningen ska möjliggöra att användningen av kvarteret kan förändras över tid samt underlätta möjligheten att återanvända befintlig bebyggelse. Planförslaget ger förutsättningar för ett ökat utbud av bostäder och verksamheter vilket innebär en utveckling av mångfunktionell bebyggelse och att den regionala kärnan stärks i enlighet med kommunens översiktsplan. Kommunen gör dock bedömningen att planförslaget inte är helt förenligt med förslag till ny översiktsplan avseende riktlinjen om att ny bebyggelse i södra delen av kvarteret ska anpassas till konserthusets byggnadshöjd.

Planområdet ligger inom rutnätsstaden, som är av riksintresse för kulturmiljövård, och har också kulturvärden knutna till befintlig bebyggelse i kvarteret. Godtemplarordens hus har betydande kulturhistoriska värden och skyddas genom rivningsförbud och skyddsbestämmelser. Hänsyn till riksintressets värden tas genom reglering av byggrättens höjd och utbredning. Eftersom högre bebyggelse än 2-3 våningar tillåts i kvarterets södra del mot Nygatan och konserthuset bedömer kommunen emellertid att riksintressets värden knutna till senempirstadens lägre bebyggelse utmed Nygatan kan försvagas. Detta ger en liten negativ effekt på riksintresset, men bedöms inte riskera påtaglig skada.

På grund av översvämningsrisk vid skyfall, införs bestämmelser om skydd mot störningar. Vid återanvändning av befintlig bebyggelse bedöms det svårt att säkerställa att alla delar av den befintliga byggnaden klarar översvämningsrisken. Därför görs avvägningen att acceptansen för översvämningsrisk i befintliga utrymmen där människor enbart vistas tillfälligt är större, medan högre krav ställs vid nybyggnation samt på utrymmen där människor vistas stadigvarande. Detta säkerställer att tillkommande bebyggelse får ett ökat skydd mot översvämningsrisk samtidigt som bestämmelserna möjliggör god hushållning med resurser genom att möjliggöra utveckling av befintlig bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget, efter ändringar gjorda utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet, innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen. Nästa steg i planprocessen är att ställa ut planförslaget för granskning.

Bifogad undersökning om betydande miljöpåverkan ligger till grund för bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Kronobergs län delar kommunens bedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-10-09
Samrådsredogörelse daterad 2025-10-08
Planbeskrivning daterad 2025-10-08
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2025-10-08
Plankarta daterad 2025-10-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-11-27 § 240

Beslutet skickas till

Sökande