

Tid och plats

2025-04-03, Växjösalen, kl. 14:00 - 15:57

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Jenny Sjöström (S)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Scott Goodwin (M)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Rejdnell (L) ersätter Rickard Karlsson (L)

Övriga närvarande

Ersättare

Rose-Marie Holmqvist (S)
Erik Jansson (MP)
Lennart Johnsson (KD)
Andreas Liljenberg (S)
Gunilla Dahlgren (S)
Anna Tillman (S)
Fredrik Ellestad (S)
Consuelo Serrate (V)
Anders Haggren (C)
Maria Plass (M)
Margareta Frejd Merbom (M)
Anna Gustbée (M)
Tindra Dahlström (M)
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Rebecca Martinsson, avdelningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Malin Engström, avdelningschef
Björn Åberg, controller
Julia Hjertqvist, nämndsekreterare

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare Julia Hjertqvist

Ordförande Otto Lindlöf

Justerare Jon Malmqvist

Justerade paragrafer § 71-73

Anmärkning § 71-73 justerades omedelbart

Förteckning över ärenden

| | | |
|-------|---|-------|
| § | | |
| SBN71 | Godkännande av dagordning | 4 |
| SBN72 | Val av justerare | 5 |
| SBN73 | Beslut om granskning Detaljplan för Växjö 7:10 m.fl. (Hovsdal), Hovshaga | 6 - 8 |



§ 71

Ärendenummer
ALLM.2025.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

Paragrafen är omedelbart justerad.

§ 72

Ärendenummer
ALLM.2025.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som arbetsutskottet beslutade på mötet.



§ 73

Ärendenummer
PLAN.2020.740

Beslut om granskning Detaljplan för VÄXJÖ 7:10 m.fl. (Hovsdal), Hovshaga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget upprättat 2025-03-05 för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet direktjusteras.

Bakgrund

Planuppdraget har sin grund i stadsutvecklingsprojektet för Hovshaga centrum och omfattade i samrådsskedet ett flertal kvarter med bostäder, naturmark och verksamhetsmark i Hovsdal. Inför granskningen har förslaget omarbetats och omfattar inte längre utbyggnadsområdet för bostäder. Bakgrunden till omarbetningen är en ny politisk inriktning som syftar till att behålla Domfälleskogen och de rekreativa värdena som finns i området.

Enligt tidigare avtal och överenskommelser står planförslaget fast gällande verksamhetsmarken som ska utökas. Därför berör aktuellt planförslag endast verksamhetsområdet i öster. Mark som föreslogs planläggas som naturmark var kopplad till utbyggnaden av bostadsområdet och har därför till största del tagits bort från förslaget. Utifrån att utökningen av verksamhetsmark är en prioriterad del av planen bedöms det omarbetade förslaget fortsatt vara förenligt med uppdraget.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2020-06-08 - 2020-08-09, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Växjö kommuns kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen har tidigare handlagts med utökat förfarande då det bedömdes finnas ett stort allmänt intresse för utbyggnad av bostadsområdena. En kungörelse publicerades i samband med samrådet i Smålandsposten 2020-06-05. Efter omarbetningen av planförslaget bedöms inte planen längre vara av allmänt intresse då bostadsområdena strukits från planförslaget. Från och med granskningen handläggs därför planarbetet med standardförfarande.

Bedömning



Planförslaget möjliggör en vidare utveckling av Norremarks handels- och industriområde. Stora delar av planområdet har sedan tidigare prövats för industri- och verksamhetsändamål, varför planförslaget inte medför några större ändringar av markanvändningen inom dessa områden.

Förtätningen innebär en god hushållning av mark och resurser då området till stor del redan är ianspråktaget för den aktuella markanvändningen och inte kräver utbyggnad eller investeringar i infrastruktur. Bebyggelsen anpassas till omgivningen med hänsyn till täthet och höjd på bebyggelsen. För att inte påverka omgivande bullrande verksamheter negativt regleras även markanvändningen för industri med precisering att tysta lokaler inte tillåts.

Viss påverkan på naturvärden sker för de naturområden som planläggs som kvartersmark. Dessa områden bedöms inte ha höga naturvärden och det allmänna intresset av att främja verksamheterna och behovet av ny mark för verksamheter bedöms vara större. För att dagvattenhanteringen ska vara hållbar och inte påverka situationen nedströms planområdet, regleras en minsta andel genomsläpplig markyta för de områden som inte har hårdgjorts eller exploaterats sedan tidigare. Inom planområdet planläggs även naturmark med möjligheter att anlägga tekniska anläggningar, gång- och cykelvägar samt åtgärder för dagvattenhantering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget, efter omarbetning samt ändringar gjorda utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet, innebär en lämplig markanvändning samt att hänsyn tagits till både allmänna och enskilda intressen. Nästa steg i planprocessen är att ställa ut planförslaget för granskning.

Bifogad undersökning om betydande miljöpåverkan ligger till grund för bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Kronobergs län delar kommunens bedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2025-03-05

Samrådsredogörelse daterad 2025-03-05

Planbeskrivning daterad 2025-03-05

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2025-03-05

Plankarta daterad 2025-03-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2025-03-20 § 98

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunstyrelsen