

Stina Klüft
Planarkitekt
0470 - 410 00

Detaljplan för att skapa förutsättning för byggnation av bostäder, kontor, restaurang/café

Diarienummer: PLAN.2017.941
Fastighet: BYGGMÄSTAREN 6,
Ärende: Detaljplan för att skapa förutsättning för byggnation av bostäder, kontor, restaurang/café

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Förslag till detaljplan är utställt för granskning enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen under tiden 1 juli t.o.m. 26 augusti 2019.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Byggmästaren 6, Öster i Växjö kommun. Detaljplanens syfte är att utöka markanvändningen genom centrumverksamhet i befintligt q-märkt hus samt medge ny byggrätt för bostäder inom fastigheten. Befintlig kontorverksamhet avses behållas men i mindre omfattning i jämförelse med idag.

Planförslaget var utsänt på samråd under perioden 2018-12-28 t.o.m. 2019-02-18. Efter samrådet har planförslaget omarbetats. Planförslaget ställs därför ut för granskning.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Frågor gällande detaljplanen besvaras av planarkitekt Stina Klyft tel.0470-436 27 eller e-post stina.klyft@vaxjo.se

Utställningslokal

- Växjö kommuns kontaktcenter (reception Björnen), ingång Västra esplanaden 18. Öppet måndag-fredag kl. 07:30- 16:30

- Information finns också på hemsidan www.vaxjo.se/sidor/trafik-och-stadsplanering/detaljplaner/detaljplaner-pagaende

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och inkomma till Byggnadsnämnden, Box 1222, 351 12 Växjö eller via e-post byggnadsnamnden@vaxjo.se senast **den 26 augusti 2019**.

Den som inte framfört skriftligen synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planen.

- For information and help with translation visit our website www.vaxjo.se/sidor/trafik-och-stadsplanering/detaljplaner/detaljplaner-pagaende

STADSBYGGNADSKONTORET

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN Utökat planförfarande

| | |
|---------------------------|---|
| Uppstart | På beställning av sökanden, t.ex. markägare, kommunal nämnd eller förvaltning, ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att arbeta fram en detaljplan. |
| Plansamråd | Ett första förslag till detaljplan arbetas fram. I vissa fall har det tidigare tagits fram ett s.k. program som anger övergripande ställningstaganden och riktlinjer för området. Detaljplanen grundar sig då på programmets grundtankar och idéer, men i detaljplanen anges mer detaljerat hur marken kan och får användas. Detaljplaneförslaget skickas på s.k. plansamråd till myndigheter, fastighetsägare och andra intressenter för synpunkter. Normal samrådstid är ca 5-6 veckor. Eventuella synpunkter under samrådet skickas skriftligen till: Växjö kommun, Stadsbyggnadskontoret, Box 1222, 351 12 Växjö kommun eller via e-post: byggnadsnamnden@vaxjo.se |
| Samrådsredogörelse | De framförda synpunkttema sammanställs i en samrådsredogörelse. Planförslaget bearbetas med utgångspunkt från inkomna svar och godkänns sedan av byggnadsnämnden som beslutar om granskning. |
| Granskning | Det nya planförslaget hålls nu tillgängligt för s.k. granskning. Berörda fastighetsägare m.fl. underrättas var granskningen sker. Granskningstiden är minst 3 veckor. |
| Nu är vi här! | Eventuella synpunkter under granskningen skickas skriftligen till: Växjö kommun, stadsbyggnadskontoret, Box 1222, 351 12 Växjö kommun eller via e-post: byggnadsnamnden@vaxjo.se |
| Utlåtande | Inkomna synpunkter redovisas i ett utlåtande. Detta skickas till de som haft skriftlig synpunkter. Eventuella revideringar görs nu innan planen går vidare till byggnadsnämnden för beslut. |
| Antagande | Detaljplanen antas av byggnadsnämnden eller i vissa fall av kommunfullmäktige. Beslutet skickas till länsstyrelsen och till de som skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. De har nu tre veckor på sig att överklaga beslutet. Överklagande som inkommit prövas av Mark- och miljödomstolen. |
| Laga kraft | Om ingen överklagar byggnadsnämndens/kommunfullmäktiges beslut om antagande vinner detaljplanen laga kraft efter tre veckor. |

VÄXJÖ KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET