

Tid och plats	A-salen, kl. 10:00 – 10:50
Beslutande	
Ledamöter	Anna Tenje (M), ordförande Eva Johansson (C) Malin Lauber (S) Oliver Rosengren (M) Catharina Winberg (M) Gunnar Storbjörk (S) Tomas Thornell (S)
Övriga närvarande	
Ersättare	Jon Malmqvist (KD) Andreas Olsson (C) Martin Edberg (S) Gunnar Nordmark (L) Magnus Wåhlin (MP) Tony Lundstedt (S)
Tjänstepersoner	Monica Skagne, kommunchef Martin Ljungberg, kanslisekreterare Mikael Johansson, mark- och exploateringsingenjör §§ 63–64 Petra Grankvist, förvaltningsekonom § 65 Fredrik Sandblad, verksamhetsutvecklare § 65
Justering	
Justerare	Malin Lauber
Plats och tid	Kommunkansliet
Justerade paragrafer	§§ 62–74
Underskrifter	
Sekreterare Martin Ljungberg
Ordförande Anna Tenje
Justerare Malin Lauber

Bevis om anslag av protokoll

kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll från sammanträdet 2019-02-12 är justerat.

Anslagsdag 2019-03-06

Anslaget tas ner 2019-03-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom tre veckor från anslagsdagen

Underskrift

.....
Martin Ljungberg

Förteckning över kommunstyrelsens arbetsutskott ärenden den 12 februari 2019

§ 62	Dnr 302917 Justering av protokoll.....	4
§ 63	Dnr 2018-00685 Yttrande över Detaljplan för Värendsvallen 7, Västra Mark, Växjö	5
§ 64	Dnr 2019-00073 Exploateringskalkyl för ny detaljplan Arenastaden	7
§ 65	Dnr 2018-00610 Kommunstyrelsens internbudget 2019	9
§ 66	Dnr 297093 Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen	11
§ 67	Dnr 2019-00021 Yttrande över Detaljplan för Byggmästaren 6, Öster (Staglabergsgatan)	12
§ 68	Dnr 2019-00089 Koncernbidrag till VKAB samt information om utdelning till Växjö kommun 2019	13
§ 69	Dnr 2019-00081 Politiska ansvarsområden 2019–2022	15
§ 70	Dnr 2019-00032 Exploateringskalkyl för Öpestorp 3:4, Gemla	17
§ 71	Dnr 2019-00079 Fastställande av särskilt pris för del av fastigheten Växjö 9:11 vid Erik Norbergs väg	19
§ 72	Dnr 2018-00655 Kalvsviks Bygdegårdsförening ansökan om medfinansiering för tillbyggnad	20
§ 73	Dnr 2019-00001 Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.....	22
§ 74	Dnr 297092 Övrigt	23

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 62

Dnr 302917

Justering av protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet utser Malin Lauber (S) till att justera protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Dnr 2018-00685

Yttrande över Detaljplan för Värendsvallen 7, Västra Mark, Växjö

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar synpunkter på samrådsförslaget för ny detaljplan för Värendsvallen 7 i enlighet med kommunchefens skrivelse, daterad 31 januari 2019.

Bakgrund

Förslag till detaljplan är skickat på samråd till kommunstyrelsen för inhämtande av synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att planlägga gator och park som allmän platsmark och att reglera användning, placering och byggnadshöjd inom kvartersmark i denna del av Arenastaden.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse, daterad 31 januari 2019, redogjort för ärendet och lämnat följande förslag på synpunkter till samrådsförslaget för ny detaljplan för Värendsvallen 7:

Översiktsplan

Detaljplanen ligger inom det som Växjö kommuns översiktsplan pekar ut som omvandlingsområden för blandad stad i Västra Mark. Förslaget ses som positivt då detaljplanen skapar en mer blandad stadsbygd i Västra Mark och det tillförs även gröna miljöer till en stadsdel som idag till stor del saknar en grön struktur.

Grönstruktur

Detaljplanen utvecklar vidare de grönstråk som grönstrukturprogrammet föreslås ska utvecklas i området vilket ses som positivt. För att säkerställa att den utformning som föreslås av de två nya gator som anläggs från Hejaregatan kan plantering av träd regleras i plankarta. Dels för att säkerställa att gatornas gestaltning bidrar till att ta ner skalan på bebyggelsen men också för att stärka den västra gatan som ett grönt stråk.

Bebyggelse

Plankartan bör kompletteras med bestämmelser som på något sätt reglerar exploateringsgraden för att säkerställa byggnadernas, bostadsgårdarnas och förskolegårdens storlek sett till nya antalet boende och förskolebarn.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bostadsförsörjning

För att öka social hållbarhet skulle det med fördel kunna finnas ett resonemang kring blandade upplåtelseformer med hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter.

Beslutet skickas till

För åtgärd

Byggnadsnämnden

För kännedom

Planeringschefen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Dnr 2019-00073

Exploateringskalkyl för ny detaljplan Arenastaden

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner exploateringskalkyl för detaljplan "Värendsvallen 7 (Arenastaden) Västra Mark, Växjö kommun" inom stadsutvecklingsprojektet Arenastaden avseende de delar som berör kommunstyrelsens ansvarsområden.

Bakgrund

I enlighet med beslut i kommunstyrelsen i § 322/2018 ska tekniska nämnden och kommunstyrelsen godkänna respektive del av exploateringskalkyl innan byggnadsnämnden antar ny detaljplan. I detta fall hanteras beslut om godkännande av kalkyl i samband med samråd.

Redovisad kalkyl avser konsekvenserna av ny detaljplan och är inte en redovisning för hela stadsutvecklingsprojektet Arenastaden.

Aktuell detaljplan är en följd av "Vision Arenastaden 2014 Växjö" som är antagen av kommunfullmäktige i § 120/2014. I detta beslut uttalas bland annat att Arenastaden ska inrymma minst 700 bostäder. I senare beslut av kommunstyrelsen i § 265/2017 förtydligas vilket område som ska detaljplaneläggas för fler bostäder.

Aktuellt område ägs av Växjö kommun. En markanvisningstävling hölls under 2015 där fyra exploatörer valdes ut. Dessa fyra aktörer har varit med genom hela processen och en preliminär markfördelning finns framme.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse, daterad 30 januari 2019, redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att utformningen av området har tagits fram genom ett samarbete mellan kommun och utvalda exploatörer. Standard på utbyggnad av allmän plats och VA har valts i samråd med tekniska förvaltningen.

Några åtgärder som ingår i kalkyl har kunnat utföras med stöd i befintlig detaljplan och är redan beslutade och genomförda. Här avses ny bollplan och dagvattendamm, VA-ledningar under bollplan samt ekonomiskt stöd till byte av underlag på Myresjöhus arena.

Kommunledningsförvaltningens totala kostnad för att få fram försäljningsbara tomter uppgår till cirka 33 miljoner kronor fördelat på cirka 14 miljoner kronor i gatukostnadsersättning till tekniska förvaltningen för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

del av utbyggnadskostnaden för allmän platsmark och cirka 19 miljoner kronor för kostnader kopplade till kvartersmarken. De största posterna för kvartersmarken är 9,3 miljoner kronor för ny bollplan samt 4,5 miljoner kronor för stöd till byte av gräs på Myresjöhus arena. Dessa två åtgärder är redan beslutade och utförda.

Detta beslut avser därmed en ytterligare investering på drygt 19 miljoner kronor vilket gör att kommunstyrelsen har delegation att ta beslut.

Kommunledningsförvaltningens samlade intäkter vid försäljningen av tomtmarken förväntas uppgå till cirka 84 miljoner kronor, vilket innebär ett kalkylerat överskott på totalt cirka 51 miljoner kronor.

Detta innebär för stadsutvecklingsprojektet Arenastaden som helhet att projektet vid projektavslut visar ett överskott på cirka 17 miljoner kronor exklusive tidigare avskrivning. Detta överensstämmer med tidigare redovisad exploateringsbudget.

I redovisad kalkyl beräknas intäkter med utgångspunkt från av kommunstyrelsen beslutade priser för 2018. Nytt separat beslut kommer att behövas för prissättning av mark framöver.

Mark där ny bollplan har byggts ägs idag av kommunen. Avsikten är att denna mark ska regleras till Vöfabs fastighet. Prissättning för denna markreglering hanteras inte i detta ärende och redovisas inte i denna kalkyl.

Tekniska förvaltningen ansvarar för drift av vissa delar av området och som en konsekvens av genomförd ny detaljplan bedöms driftkostnaderna för allmänna ytor öka med 280 000 kronor per år.

I takt med att investeringskostnader preciseras och markvärdet förändras kommer exploateringskalkylen att uppdateras och redovisas. Beslut tas årligen i ordinarie budgetprocess.

Större ekonomiska avvikelser avseende kommunstyrelsens ansvarsområden hanteras av kommunalrådsberedning. Kommunalrådsberedning avgör om avvikelse ska lyftas till kommunstyrelsen under innevarande budgetperiod.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr 2018-00610

Kommunstyrelsens internbudget 2019

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen antar föreslagen internbudget för 2019, upprättad 12 februari 2019.
2. Kommunstyrelsen antar föreslagen intern kontrollplan för 2019, upprättad 12 februari 2019.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Kommunstyrelsen upprättar årligen en internbudget utifrån den budgettram som beslutats av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse, daterad 28 januari 2019, redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att det i kommunfullmäktiges budget fastställs fördelning av resurser till nämnden. Nämnden ska därför upprätta en detaljerad internbudget, och där formulera nämndens åtagande för att bidra till kommunfullmäktiges mål med de resurser man har. Internbudgeten är planeringsverktyg för det kommande verksamhetsåret.

Kommunchefen har även i en skrivelse, upprättad 12 februari 2019, lämnat förslag till internbudget och intern kontrollplan för 2019.

Yrkanden

Malin Lauber (S) med instämmande av Tomas Thornell (S):

1. Kommunstyrelsen antar föreslagen internbudget för 2019, upprättad 12 februari 2019, med följande ändringar och tillägg:

Ändringar

- nettobudget för 2019 minskas med 25 miljoner kronor fördelat på 10 miljoner kronor från måltidsorganisationen och 15 miljoner från kommunstyrelsens interna verksamhet.
- kommunstyrelsen överlåter 10 miljoner kronor till utbildningsnämnden för att bidra till jämlik skola.
- kommunstyrelsen överlåter 15 miljoner kronor till omsorgsnämnden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Tillägg

- uppdrag att Växjö kommun genomför avslutningsintervjuer för samtliga som avslutar sin anställning.
 - uppdrag att Växjö kommun tillämpar direktanvisningar till kommunens bostadsbolag.
2. Kommunstyrelsen antar föreslagen intern kontrollplan för 2019, upprättad 12 februari 2019.

Anna Tenje (M) med instämmande av Eva Johansson (C) och Oliver Rosengren (M):

1. Kommunstyrelsen antar föreslagen internbudget för 2019, upprättad 12 februari 2019.
2. Kommunstyrelsen antar föreslagen intern kontrollplan för 2019, upprättad 12 februari 2019.

Beslutsordning

Ordförande Anna Tenje (M) frågar vilket av yrkandena som ska antas och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt det egna yrkandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr 297093

Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen

Ledamöter, ersättare och kommunledningsförvaltningen lämnar ingen information under denna mötespunkt under dagens sammanträde.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 67

Dnr 2019-00021

Yttrande över Detaljplan för Byggmästaren 6, Öster (Staglabergsgatan)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar synpunkter på samrådsförslaget för ny detaljplan för Byggmästaren 6 i enlighet med kommunchefens skrivelse, daterad 1 februari 2019.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus samt centrumverksamhet och kontor genom förtätning inom befintlig fastighet. Planen syftar också till att skydda befintliga kulturhistoriska bebyggelsevärden.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse, daterad 1 februari 2019, redogjort för ärendet och lämnat följande förslag på synpunkter till samrådsförslaget för ny detaljplan för Byggmästaren 6:

Översiktsplan

Planförslaget innebär en förtätning i befintlig stadsmiljö med ny bebyggelse för blandad användning, vilket är positivt och i linje med översiktsplanen.

Kulturmiljö

Planområdet ligger inom karaktärsområdet ”Trädgårdsstaden” som bl.a. karaktäriseras av höga träd och stora tomter med gröna ytor. Karaktären påverkas genom att ny byggrätt föreslås på icke hårdgjord tomtyta där det finns flera större lövträd. Planförslaget har dock anpassats till fastighetens och stadsdelens höga kulturhistoriska värden genom planbestämmelser som reglerar den föreslagna byggnadens placering och utformning. Befintlig byggnads kulturhistoriska värden skyddas med varsamhetsbestämmelser.

Beslutet skickas till

För åtgärd

Byggnadsnämnden

För kännedom

Planeringschefen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 68

Dnr 2019-00089

Koncernbidrag till VKAB samt information om utdelning till Växjö kommun 2019

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen noterar informationen om koncernbidraget till VKAB och utdelningen till Växjö kommun 2019.

Bakgrund

Beslut om utdelning från kommunala bolag till Växjö kommun finns i kommunens budget för 2018 och 2019, som är beslutad i fullmäktige i juni 2017 och 2018. Beslut om utdelning sker på årsstämman i respektive bolag. Utdelning ska lämnas med 208,8 miljoner kronor.

I kommunens budget för 2019 står följande:

Växjö Energi AB (Veab) lämnar årlig utdelning till VKAB med 4,9 miljoner kronor för vidareutdelning till Växjö kommun.

Växjöbostäder AB lämnar utdelning till VKAB med 98,9 miljoner kronor för vidareutdelning till Växjö kommun. Utdelningen avser finansiering av kommunens bostadsförsörjningsåtgärder som främjar integration och social sammanhållning samt åtgärder som tillgodoser bostadsbehovet för personer som kommunen har ett särskilt ansvar med hänvisning till 5 § i Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

Växjö Fastighetsförvaltning AB (Vöfab), lämnar utdelning till VKAB med 10 miljoner kronor för vidareutdelning till Växjö kommun. Utdelning härrör från överskott vid planerad försäljning av fastigheter.

Utdelning från VKAB till ägaren avseende räkenskapsåret 2019 sker på 25 miljoner kronor.

I kommunens budget för 2018 står följande:

Vöfab har sålt kvarteret Ansgarius under 2018 och ska av reavinsten utdela 70 miljoner kronor till VKAB för vidareutdelning till Växjö kommun som anteciperad aktieutdelning 2018.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsunderlag

VKAB har i § 9/2019 fattat följande beslut:

1. Styrelsen för VKAB fastslår att koncernbidrag till VKAB ska lämnas enligt följande:

Videum AB	302 000 kronor
Vidingehem AB	200 000 kronor
Växjöbostäder AB	2 114 000 kronor
Växjö Energi AB	226 500 + 5 781 500 kronor
Växjö Fastighetsförvaltning AB	96 000 kronor

Ytterligare dispositioner som kan rekommenderas av revisorerna och som inte påverkar VKAB eller dotterbolagens finansiella ställning kan bli aktuella. I samband med att Växjö Energi AB (Veab) ger ett koncernbidrag på 5 781 500 kronor till VKAB erhåller de ett aktieägartillskott från VKAB på 4 509 570 kronor (hanterad skatteeffekt) för att inte påverka Veabs finansiella ställning.

2. Styrelsen för VKAB konstaterar att utdelning till Växjö Kommun ska lämnas med 208,8 miljoner kronor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Dnr 2019-00081

Politiska ansvarsområden 2019–2022

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen beslutar att fördela de politiska ansvarsområdena enligt följande:

Universitetsråd	kommunstyrelsens presidium
Landsbygd	kommunstyrelsens presidium
BRÅ	kommunstyrelsens presidium
Digitalisering	Oliver Rosengren (M) och Tomas Thornell (S)
Samverkansråd	<i>Ingår i hållbarhetsutskottets ansvarsområde</i>
Infrastruktur	Catharina Winberg (M) och Tony Lundstedt (S)
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt arbetsutskottet att löpande utse politiska representanter till styrgrupper och nätverk.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har under tidigare mandatperioder angett politiska ansvarsområden för utvalda ledamöter i kommunstyrelsen i syfte att bättre kunna bevaka frågorna inom dessa områden.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 31 januari 2019 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att en uppföljning av de politiska ansvarsområdena visar att uppdraget kopplat till de politiska ansvarsområdena varit otydligt och inte formaliserat. En utmaning från ett tjänstepersonperspektiv är att det innebär fler personer att föra dialog och förankra med samt att förankring mellan politisk ansvarig och övriga majoriteten behöver bli bättre.

Fördelen är att i externa kontakter kan det vara bra att ha en dedikerad person för särskilda frågor. Råd och styrgrupper liksom samverkansråd, cityföreningen, brottsförebyggande råd är formaliserade och skapar en tydligare struktur både internt och externt. Bedömningen är att för externa nätverk och styrgrupper/organisationer bör politiska representanter utses av kommunstyrelsens arbetsutskott. För övriga ansvarsområden föreslås det

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

vara kommun presidium samt övriga kommunalråd dela på ansvaret. På så sätt följs styrkedjan och både interna och externa kontakter underlättas.

Yrkanden

Anna Tenje (M): Bifall till kommunchefens förslag till beslut med tillägg av ansvarsområde för infrastruktur med Catharina Winberg (M) och Tony Lundstedt (S) som ansvariga.

Beslutsordning

Ordförande Anna Tenje (M) frågar om yrkandet kan antas och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt det egna yrkandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 70

Dnr 2019-00032

Exploateringskalkyl för Öpestorp 3:4, Gemla

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner exploateringskalkyl, enligt bilaga 1, för exploateringsområde Öpestorp 3:4, Gemla avseende de delar som berör kommunstyrelsens ansvarsområden.

Kommunstyrelsen fastställer särskilt pris för tomtmark inom exploateringsområde Öpestorp 3:4. Inom berört område tas ett tilläggspris om 200 kr/m² ut utöver det fastslagna priset om 100 kr/m².

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner exploateringskalkyl för exploateringsområde Öpestorp 3:4, Gemla, enligt bilaga 1.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

I enlighet med beslut i kommunstyrelsen (KS § 322/2018) ska tekniska nämnden och kommunstyrelsen godkänna respektive del av exploateringskalkylen innan byggnadsnämnden antar ny detaljplan. Överstiger investeringen 20 miljoner kronor ska kommunfullmäktige anta exploateringskalkylen. Ärendet ska behandlas i kommunfullmäktige den 26 februari 2019.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse, daterad 14 januari 2019, redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår bland annat att som grund för exploateringskalkylen har en förprojektering av området gjorts och intäkterna har beräknats utifrån den aktuella detaljplanens förutsättningar.

Projektets totala utgifter uppgår till cirka 23 miljoner kronor inklusive gata/park/natur, VA och kvartersmark. Intäkterna (försäljning av mark till av kommunfullmäktige fastställt pris och anläggningsavgift VA) är beräknade till 12 miljoner kronor.

Vidare framgår av skrivelsen att för att kunna ta fram försäljningsbara tomter och för att kunna bygga ut exploateringsområdet på ett rationellt och ekonomiskt försvarbart sätt, behöver området massbalanseras innan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

försäljningen. För att finansiera denna massbalansering/grovterrassering och för att minska underskottet i exploateringskalkylen föreslås att en tilläggsköpeskilling om 200 kr/m² tas ut för kvartersmarken.

Förslaget till prissättning ger kostnadstäckning för grovterrasseringen av kvartersmarken och förbättrar ekonomin med 8,6 miljoner kronor. Tekniska förvaltningens samlade totala investeringskostnad uppgår i kalkylen till 19 miljoner kronor fördelat på 7 miljoner kronor för VA-investeringar och 12 miljoner kronor på skattesidan (gata/park/natur).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

Dnr 2019-00079

Fastställande av särskilt pris för del av fastigheten Växjö 9:11 vid Erik Norbergs väg

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen fastställer särskilt pris för mark inom del av fastigheten Växjö 9:11, bilaga 1. Priset för marken inom berört område beslutas bli 350 kr/m² mark jämte villkor i övrigt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Företaget Bladhs fastigheter AB vill förvärva och detaljplanelägga del av den kommunala fastigheten Växjö 9:11, väster om deras befintliga fastighet vid Erik Norbergs väg på Norremark. På fastigheten vill företaget utöka befintlig verksamhet (verkstad, bilprovning och bilförsäljning) samt utveckla nya verksamheter. Området är idag skogsmark och saknar detaljplan.

Försäljningen villkoras av att detaljplan för området antas genom beslut som vinner laga kraft. Försäljningsområdet är cirka 8 500 m² och är tänkt att säljas i befintligt skick. Storleken på ytan kan både öka och minska beroende på hur den kommande detaljplanen utformas.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse, daterad 31 januari 2019, redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att området som är tänkt att säljas är ett lågt liggande markparti med dåliga markförhållanden. För att kunna exploatera området krävs en omfattande urgrävning och uppfyllnad.

En sammanvägd bedömning har gjorts av prisenivån med tanke på markområdets geografiska läge, kostnad för att iordningsställa området, vad kommunen skulle kunna använda marken till, den nytta köparen kan ha av den samt vad kommunen säljer mark för på Norremark.

Kommunens prissättning för planlagd, uppfylld och grovterraserad verksamhetsmark utmed Grusåsvägen på Norremark är 500–600 kr/m² mark. En extern värdering av marken har i detta fall inte utförts då en sådan inte förväntas kunna ge en bättre prisindikation. Bedömning är att föreslagen prissättning är marknadsmässig i enlighet med kommunens riktlinjer.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72

Dnr 2018-00655

Kalvsviks Bygdegårdsförening ansökan om medfinansiering för tillbyggnad

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beviljar en lånegaranti till Kalvsviks Bygdegårdsföreningen för tillbyggnad om maximalt 3 500 000 kronor. Från lånegarantin skall erhållet bidrag från Boverket och Allmänna arvsfonden avräknas.

Kommunfullmäktige beviljar medfinansiering för tillbyggnad till Kalvsviks Bygdegårdsförening om 30 procent av Boverkets bidrag för allmänna samlingslokaler. Vid en av Boverket godkänd investeringskostnad om 3 500 000 kronor uppgår medfinansieringen från Växjö kommun till maximalt 1 050 000 kronor.

Lån från Växjö kommun skall återbetalas med en rak amortering på maximalt 15 år. Lånet skall löpa med en marknadsmässig ränta motsvarande kommunens upplåningskostnad med påslag av borgensavgift. Lånebeloppet är beräknat till 1 500 000 kronor att fastställas efter beslut om bidrag från Boverket och Allmänna arvsfonden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Kalvsviks bygdegårdsförening bildades för 30 år sedan och utgör en viktig kraft för utvecklingen av bygden. Med egna insatser, projektmedel samt bidrag och lån från Växjö kommun har man bland annat medverkat till etablering av förskola och skola (F-klass – årskurs 3) med eget tillagningskök. I anslutning till bygdegården har även en multiarena (Arena Kalvsvik) och utegym etablerats.

Föreningen planerar nu för en tillbyggnad om totalt 200 m² i två plan att inrymma samlingslokal för både unga och gamla. Målet är att skapa en naturlig samlingsplats för barn och ungdomar för social utveckling och trivsel, samtidigt som man vill öka ungdomarnas engagemang i en fortsatt positiv utveckling av bygden och verksamheten som bedrivs i lokalerna.

Beslutsunderlag

Kommunchefen har i en skrivelse, daterad 1 februari 2019, redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att planerad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

investering uppgår totalt till 3 850 000 kronor. Bygglov är beviljat den 29 augusti 2018 och offerter för entreprenaden är inhämtade. Byggstart är planerad till juni 2019, entreprenadavtal tecknas mars 2019.

Finansieringsplanen innebär en total utlåning från Växjö kommun på 1 500 000 kronor, inklusive medfinansiering för investeringsbidrag från Boverket (bilaga 1). Tilldelningen av bidrag från Boverket och Allmänna arvsfonden är dock ej beviljade/beslutade varför lånebeloppet från Växjö kommun inte kan fastställas på förhand. Beslut från Boverket (senast 31 maj 2019) är i sin tur villkorat av beslut om medfinansiering från Växjö kommun.

Normalt sker medfinansiering av investeringsbidrag från Boverket via bidrag från Växjö kommun. Medel tas från budgeterade anslag för driftbidrag till allmänna samlingslokaler (cirka 3 miljoner kronor). Av anslaget för 2019 är dock redan cirka 2 900 000 miljoner kronor allokerat till andra projekt och fler ansökningar återstår att behandla. Då budgetutrymme för bidragsfinansiering saknas föreslås medfinansiering istället ske via lån. Förslaget om en total lånegaranti om 3 500 000 kronor (inklusive medfinansiering Boverket) innebär att investeringen av tillbyggnaden, i det fall bidrag från Allmänna arvsfonden och Boverket helt uteblir, fullt ut kommer att finansieras via lån från Växjö kommun (bilaga 1). Vi bedömer att bidragsansökningarna till Allmänna arvsfonden och Boverket väl uppfyller kriterierna för att erhålla bidrag, men det går inte att bekräfta tilldelningen på förhand.

Kalvsviks bygdegårdsförening har tidigare lånat pengar från Växjö kommun för refinansiering av bankkulder, investering i skola och kök, samt solcellsanläggning. Lånen uppgår för närvarande till 760 000 kronor (ursprungligen 3 565 000 kronor) och amorteras årligen med cirka 150 000 kronor.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

Dnr 2019-00001

Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen till protokollet.

Bakgrund

Kommunkansliet lämnar en redovisning av inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 74

Dnr 297092

Övrigt

Ledamöterna i arbetsutskottet diskuterar planering och ordning för årets budgetberedningar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------